

Årsredovisning för  
**Råseberg Förvaltning AB**

559206-2599

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Åsa Holmberg  
Styrelseledamot

2024-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Råseberg Förvaltning AB, 559206-2599, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamns kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och aktier.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	205 300	161 530	171 246	91 744
Resultat efter finansiella poster	-18 937	-78 907	-56 461	-389 352
Soliditet %	3,6	4,3	-14	-12

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	145 106	-78 907
Balanseras i ny räkning		-78 907	78 907
Årets resultat			-18 937
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>66 199</b>	<b>-18 937</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgick till 600 000 kr.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	66 199
Årets resultat	-18 937
<b>Summa</b>	<b>47 262</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	47 262
<b>Summa</b>	<b>47 262</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		205 300	161 530
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>205 300</b>	<b>161 530</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-104 335	-169 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 989	-34 989
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-139 324</b>	<b>-204 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>65 976</b>	<b>-42 511</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 917	-36 396
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 913</b>	<b>-36 396</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 937</b>	<b>-78 907</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 937</b>	<b>-78 907</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 937</b>	<b>-78 907</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 680 767	2 715 756
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 680 767</b>	<b>2 715 756</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 680 767</b>	<b>2 715 756</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 591	8 415
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 591</b>	<b>8 415</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 119	5 838
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 119</b>	<b>5 838</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 710</b>	<b>14 253</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 701 477</b>	<b>2 730 009</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		66 199	145 106
Årets resultat		-18 937	-78 907
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>47 262</b>	<b>66 199</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>97 262</b>	<b>116 199</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 561 568	1 596 524
Övriga skulder		980 081	960 081
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 541 649</b>	<b>2 556 605</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 932	4 851
Skatteskulder		9 287	17 398
Övriga skulder		34 956	34 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 391	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>62 566</b>	<b>57 205</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 701 477</b>	<b>2 730 009</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 835 485	2 835 485
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 835 485</b>	<b>2 835 485</b>
Ingående avskrivningar	-119 729	-84 740
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 989	-34 989
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-154 718</b>	<b>-119 729</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 680 767</b>	<b>2 715 756</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 421 744	1 456 700

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 748 000	1 748 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 748 000</b>	<b>1 748 000</b>

## Underskrifter

Karlshamn

*Åsa Holmberg*  
Åsa Holmberg  
Styrelseledamot

2024-06-13  
Datum