

Årsredovisning

för

Bocken 10 Helsingborg AB

556978-7608

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Olof Emanuelsson, Styrelseledamot

2025-02-26

Styrelsen för Bocken 10 Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GSI Holding AB, 556887-3466.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 306	1 105	1 270	0
Resultat efter finansiella poster	-22	-133	138	0
Soliditet (%)	1,2	1,1	1,9	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	90 114	1 491	141 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 491	-1 491	0
Årets resultat			10 574	10 574
Belopp vid årets utgång	50 000	91 605	10 574	152 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 606
årets vinst	10 574
	102 180
disponeras så att i ny räkning överföres	102 180
	102 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 305 588	1 104 979
Övriga rörelseintäkter	0	14 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 305 588	1 119 869

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-568 801	-552 550
Personalkostnader	-243	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-351 442	-351 442
Summa rörelsekostnader	-920 486	-903 992
Rörelseresultat	385 102	215 877

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	55 157	22 451
Räntekostnader och liknande resultatposter	-462 571	-371 102
Summa finansiella poster	-407 414	-348 651
Resultat efter finansiella poster	-22 312	-132 774

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	25 000	5 000
Förändring av överavskrivningar	0	130 000
Summa bokslutsdispositioner	25 000	135 000
Resultat före skatt	2 688	2 226

Skatter

Skatt på årets resultat	7 886	-735
Årets resultat	10 574	1 491

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 276 652	8 557 781
Inventarier, verktyg och installationer	3	93 751	164 064
Summa materiella anläggningstillgångar		8 370 403	8 721 845
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 550 000	2 550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 550 000	2 550 000
Summa anläggningstillgångar		10 920 403	11 271 845
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	0
Övriga fordringar		1 267	1 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 204	7 840
Summa kortfristiga fordringar		33 471	8 896
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 684 201	1 408 866
Summa kassa och bank		1 684 201	1 408 866
Summa omsättningstillgångar		1 717 672	1 417 762
SUMMA TILLGÅNGAR		12 638 075	12 689 607

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 606	90 115
Årets resultat		10 574	1 491
Summa fritt eget kapital		102 180	91 606
Summa eget kapital		152 180	141 606
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 220 500	12 220 500
Summa långfristiga skulder		12 220 500	12 220 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		22 473	13 224
Skatteskulder		21 424	50 717
Övriga skulder		103 063	129 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 435	134 175
Summa kortfristiga skulder		265 395	327 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 638 075	12 689 607

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 957 186	10 957 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 957 186	10 957 186
Ingående avskrivningar	-2 399 405	-2 118 276
Årets avskrivningar	-281 129	-281 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 680 534	-2 399 405
Utgående redovisat värde	8 276 652	8 557 781

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	591 656	591 656
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	591 656	591 656
Ingående avskrivningar	-427 592	-357 279
Årets avskrivningar	-70 313	-70 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-497 905	-427 592
Utgående redovisat värde	93 751	164 064

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 550 000	2 250 000
Tillkommande fordringar	0	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 550 000	2 550 000
Utgående redovisat värde	2 550 000	2 550 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år	12 220 500	12 220 500
	12 220 500	12 220 500

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 220 500	12 220 500
	12 220 500	12 220 500

Mellbystrand 2025-02-26

Per-Olof Emanuelsson
Per-Olof Emanuelsson