

# Årsredovisning

för

## A. T. Olssons Fastigheter AB

556699-9842

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Olsson, Styrelseledamot  
2025-02-28

Styrelsen för A. T. Olssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar två fastigheter i Årjäng och Arvika kommuner.

Företaget har sitt säte i ÅRJÄNG.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	805	810	609	515
Resultat efter finansiella poster	308	363	133	63
Soliditet (%)	36,7	31,7	27,7	25,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 277 294	233 114	<b>1 610 408</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		233 114	-233 114	<b>0</b>
Årets resultat			218 420	<b>218 420</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 510 408</b>	<b>218 420</b>	<b>1 828 828</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 510 409
årets vinst	218 420
	<b>1 728 829</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 728 829
	<b>1 728 829</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

805 406

809 802

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**805 406**

**809 802**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-235 116

-192 471

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-109 720

-111 969

**Summa rörelsekostnader**

**-344 836**

**-304 440**

**Rörelseresultat**

**460 570**

**505 362**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

37

378

Räntekostnader

-153 003

-142 984

**Summa finansiella poster**

**-152 966**

**-142 606**

**Resultat efter finansiella poster**

**307 604**

**362 756**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-29 000

-67 321

**Summa bokslutsdispositioner**

**-29 000**

**-67 321**

**Resultat före skatt**

**278 604**

**295 435**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-60 184

-62 321

**Årets resultat**

**218 420**

**233 114**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 743 594	4 849 116
Inventarier och installationer	3	10 397	14 595
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 753 991</b>	<b>4 863 711</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	160 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>160 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 913 991</b>	<b>4 863 711</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 856	913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 018	19 606
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 874</b>	<b>20 519</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		861 622	1 085 546
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>861 622</b>	<b>1 085 546</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>897 496</b>	<b>1 106 065</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 811 487</b>	<b>5 969 776</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	5	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 510 409	1 277 295
Årets resultat		218 420	233 114
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 728 829</b>	<b>1 510 409</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 828 829</b>	<b>1 610 409</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		381 000	352 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>381 000</b>	<b>352 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	320 072
Övriga skulder		3 329 411	3 329 411
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 329 411</b>	<b>3 649 483</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	159 996
Leverantörsskulder		32 674	0
Skatteskulder		22 174	16 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 399	181 564
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>272 247</b>	<b>357 884</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 811 487</b>	<b>5 969 776</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 579 191	6 579 191
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 579 191</b>	<b>6 579 191</b>
Ingående avskrivningar	-1 730 075	-1 624 553
Årets avskrivningar	-105 522	-105 522
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 835 597</b>	<b>-1 730 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 743 594</b>	<b>4 849 116</b>

### Not 3 Inventarier och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	403 831	403 831
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>403 831</b>	<b>403 831</b>
Ingående avskrivningar	-389 236	-382 789
Årets avskrivningar	-4 198	-6 447
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-393 434</b>	<b>-389 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 397</b>	<b>14 595</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Inköp	160 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
A T Olsson Holding AB	559015-9272	Årjäng

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

Årjäng 2025-02-28

*Tomas Olsson*  
Tomas Olsson