

**Årsredovisning**  
för  
**PSB Muren 4 AB**  
559050-4667

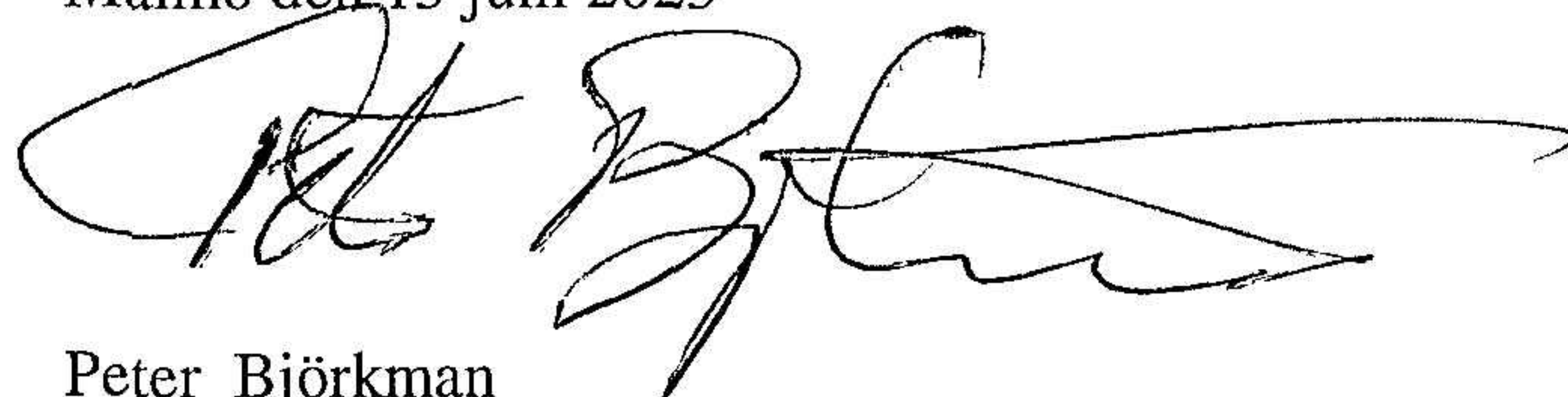
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i PSB Muren 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 15 juni 2023



Peter Björkman

**Årsredovisning**  
för  
**PSB Muren 4 AB**  
559050-4667  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för PSB Muren 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utveckla nya möjligheter för marknadsföring. Företaget äger sedan 2018 fastigheten Muren 4 i Limhamn. Företaget är helägt dotterbolag till PSB Holding AB, org.nr 559104-2584

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	860	777	667	832
Resultat efter finansiella poster	539	479	390	533
Soliditet (%)	18,5	16,7	8,5	10,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	340 282	380 142	<b>770 424</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		380 142	-380 142	<b>0</b>
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Årets resultat			426 511	<b>426 511</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>320 424</b>	<b>426 511</b>	<b>796 935</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	320 424
årets vinst	426 511
	<b>746 935</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	746 935
	<b>746 935</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

859 876

776 823

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**859 876**

**776 823**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-64 120

-62 753

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-142 925

-142 925

**Summa rörelsekostnader**

**-207 045**

**-205 678**

**Rörelseresultat**

**652 831**

**571 145**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-114 030

-92 082

**Summa finansiella poster**

**-114 030**

**-92 082**

**Resultat efter finansiella poster**

**538 801**

**479 063**

**Resultat före skatt**

**538 801**

**479 063**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-112 290

-98 921

**Årets resultat**

**426 511**

**380 142**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 875 425

4 018 350

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 875 425**

**4 018 350**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 875 425**

**4 018 350**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

94 993

87 926

Övriga fordringar

42 935

102 018

**Summa kortfristiga fordringar**

**137 928**

**189 944**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

292 182

412 600

**Summa kassa och bank**

**292 182**

**412 600**

**Summa omsättningstillgångar**

**430 110**

**602 544**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 305 535**

**4 620 894**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

320 424

340 282

Årets resultat

426 511

380 142

**Summa fritt eget kapital**

**746 935**

**720 424**

**Summa eget kapital**

**796 935**

**770 424**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 280 000

3 460 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 280 000**

**3 460 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

3 975

0

Skatteskulder

0

80 197

Övriga skulder

34 624

49 933

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

80 340

**Summa kortfristiga skulder**

**228 600**

**390 470**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 305 535**

**4 620 894**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 484 325	4 484 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 484 325</b>	<b>4 484 325</b>
Ingående avskrivningar	-465 975	-323 050
Årets avskrivningar	-142 925	-142 925
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-608 900</b>	<b>-465 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 875 425</b>	<b>4 018 350</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	720 000	720 000
Förfaller senare än 5 år	2 560 000	2 740 000
<b>3 280 000</b>	<b>3 460 000</b>	

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är helägt dotterföretag till PSB Holding AB, org.nr 559104-2584 med säte i Malmö.

Malmö

15 juni



Peter Björkman

ank=20230616:2023061901152