

**Årsredovisning för**  
**Roadsite Arboga AB**

556623-0610

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Häselbarth  
Styrelseledamot

2024-10-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roadsite Arboga AB, 556623-0610, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastighet i Arboga kommun som hyrs ut till Dinners Sverige AB. Företaget har sitt säte i Solentuna.

Moderbolaget är European Trade Park AB, org. nr. 556388-1597, och äger 100 % av bolaget. Av bolagets varuinköp / försäljning avser 0 % resp. 0 % företag inom koncernen.

Koncernens moderbolag är Roadsite Holding AB, org. nr. 556328-0949. Av bolagets övriga externa kostnader / försäljning avser 0 % resp. 0 % företag inom koncernen.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 853	1 708	1 348	1 256
Resultat efter finansiella poster	369	308	504	462
Soliditet %	27	23,9	20	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 594 968	244 524
Balanseras i ny räkning		244 524	-244 524
Årets resultat			288 760
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 839 492</b>	<b>288 760</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 839 492
Årets resultat	288 760
<b>Summa</b>	<b>3 128 252</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 128 252
<b>Summa</b>	<b>3 128 252</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 852 637	1 708 106
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 852 637</b>	<b>1 708 106</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 062
Övriga externa kostnader		-375 539	-362 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-736 314	-761 902
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 111 853</b>	<b>-1 125 622</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>740 784</b>	<b>582 484</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 047	-274 372
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-372 047</b>	<b>-274 372</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>368 737</b>	<b>308 112</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>368 737</b>	<b>308 112</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 977	-63 588
<b>Årets resultat</b>		<b>288 760</b>	<b>244 524</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 590 394	11 216 481
Inventarier, verktyg och installationer	3	806 399	689 626
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 396 793</b>	<b>11 906 107</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 396 793</b>	<b>11 906 107</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		136 150	0
Övriga fordringar		226	574
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>136 376</b>	<b>574</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		402 501	396 177
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>402 501</b>	<b>396 177</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>538 877</b>	<b>396 751</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 935 670</b>	<b>12 302 858</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 839 492	2 594 968
Årets resultat		288 760	244 524
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 128 252</b>	<b>2 839 492</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 228 252</b>	<b>2 939 492</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		4 489 662	5 229 666
Skulder till koncernföretag		3 855 657	3 308 058
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 345 319</b>	<b>8 537 724</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		48 063	719 500
Skatteskulder		140 586	47 050
Övriga skulder		133 451	-32 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 999	92 087
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>362 099</b>	<b>825 642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 935 670</b>	<b>12 302 858</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 221 393	21 221 393
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 221 393</b>	<b>21 221 393</b>
Ingående avskrivningar	-10 004 912	-9 378 826
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-626 087	-626 086
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 630 999</b>	<b>-10 004 912</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 590 394</b>	<b>11 216 481</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 905 812	1 330 212
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	227 000	575 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 132 812</b>	<b>1 905 812</b>
Ingående avskrivningar	-1 216 186	-1 080 370
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-110 227	-135 816
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 326 413</b>	<b>-1 216 186</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>806 399</b>	<b>689 626</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 489 662	5 229 666

#### Kommentar till not

Företagets banklån som uppgår till 4 489 662 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	7 730 000	7 730 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 730 000</b>	<b>7 730 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Andreas Häselbarth*

2024-09-30

Andreas Häselbarth  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-01

*Joakim Nyman*

Joakim Nyman  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Roadsite Arboga AB, org.nr 556623-0610

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roadsite Arboga AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roadsite Arboga ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Roadsite Arboga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roadsite Arboga AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Roadsite Arboga AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-10-01

*Joakim Nyman*  
Joakim Nyman  
Auktoriserad revisor