

Årsredovisning för
CANPPISA AB

559128-3048

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pierre Skoog
Verkställande direktör

2026-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CANPPISA AB, 559128-3048, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma registrerades år 2017 och bedriver sedan dess verksamhet med att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 13 000 000 kr (13 000 000 kr)

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	452 716	561 804	431 564	333 331
Resultat efter finansiella poster	-201 676	-120 488	-213 760	-348 470
Soliditet %	99,8	99,8	99,8	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	11 319 579	-120 488
Balanseras i ny räkning		-120 488	120 488
Årets resultat			-201 676
Belopp vid årets utgång	50 000	11 199 091	-201 676

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 199 091
Årets resultat	-201 676
Summa	10 997 415
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 997 415
Summa	10 997 415

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		452 716	561 804
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		452 716	561 804
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 372	-209 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-389 514	-389 513
Summa rörelsekostnader		-588 886	-599 031
Rörelseresultat		-136 170	-37 227
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 506	-83 261
Summa finansiella poster		-65 506	-83 261
Resultat efter finansiella poster		-201 676	-120 488
Resultat före skatt		-201 676	-120 488
Årets resultat		-201 676	-120 488

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 779 922	10 169 436
Summa materiella anläggningstillgångar		9 779 922	10 169 436
Summa anläggningstillgångar		9 779 922	10 169 436
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		800 000	800 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 980	58 789
Summa kortfristiga fordringar		815 980	858 789
Kassa och bank			
Kassa och bank		473 513	242 866
Summa kassa och bank		473 513	242 866
Summa omsättningstillgångar		1 289 493	1 101 655
SUMMA TILLGÅNGAR		11 069 415	11 271 091

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 199 091	11 319 579
Årets resultat		-201 676	-120 488
Summa fritt eget kapital		10 997 415	11 199 091
Summa eget kapital		11 047 415	11 249 091
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	22 000
Summa kortfristiga skulder		22 000	22 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 069 415	11 271 091

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 983 799	12 983 799
Utgående anskaffningsvärden	12 983 799	12 983 799
Ingående avskrivningar	-2 814 363	-2 424 850
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-389 514	-389 513
Utgående avskrivningar	-3 203 877	-2 814 363
Redovisat värde	9 779 922	10 169 436

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-27

Lomma

Pierre Skoog 2026-03-27

Pierre Skoog Datum
Verkställande direktör

Pia Skoog 2026-03-27

Pia Skoog Datum
Styrelseledamot