

Årsredovisning för
TPC Golf Brollsta AB
556285-7739

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2023062237368

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TPC Golf Brollsta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Vallentuna 2023-06-15

Olof Ehrenkrona
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TPC Golf Brollsta AB, 556285-7739, med säte i Vallentuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1986 och verksamheten består i att förvalta och hyra ut anläggningen Brollsta Golfbana på arrenderad mark från Stockholms Golfklubb.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft en hyresgäst, systerbolaget GolfStar Sverige AB, 556475-9420 som ansvarat för driften av anläggningen.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	719 999	1 200 000	1 199 998	1 280 002
Resultat efter finansiella poster	-38 145	-484 636	101 176	46 970
Soliditet, %	72	3	1	1

Den årliga hyresersättningen från systerbolaget GolfStar Sverige AB har ändrats under året

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	105 000	21 000	112 079
Årets resultat			4 033 085
Vid årets slut	105 000	21 000	4 145 164

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 383 033 kr (4 383 033 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 145 164, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning	4 140 000
Balanseras i ny räkning	5 164
Summa	4 145 164

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		719 999	1 200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		719 999	1 200 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-754 785	-326 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 139	-179 949
Övriga rörelsekostnader		-	-863 030
Summa rörelsekostnader		-757 924	-1 369 307
Rörelseresultat		-37 925	-169 307
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306	-315 329
Summa finansiella poster		-220	-315 329
Resultat efter finansiella poster		-38 145	-484 636
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 071 230	480 000
Summa bokslutsdispositioner		4 071 230	480 000
Resultat före skatt		4 033 085	-4 636
Skatter			
Årets resultat		4 033 085	-4 636

2023062237370

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	3 139
Summa materiella anläggningstillgångar		-	3 139
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		1 500 000	1 503 139
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	4 146
Fordringar hos koncernföretag		4 338 171	-
Övriga fordringar		-	6 342
Summa kortfristiga fordringar		4 338 171	10 488
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 567	6 446 486
Summa kassa och bank		74 567	6 446 486
Summa omsättningstillgångar		4 412 738	6 456 974
SUMMA TILLGÅNGAR		5 912 738	7 960 113

2023062237371

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		21 000	21 000
Summa bundet eget kapital		126 000	126 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 079	116 715
Årets resultat		4 033 085	-4 636
Summa fritt eget kapital		4 145 164	112 079
Summa eget kapital		4 271 164	238 079
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 620 040	2 187 540
Summa långfristiga skulder		1 620 040	2 187 540
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	14 630
Skulder till koncernföretag		-	5 519 864
Övriga skulder		21 534	-
Summa kortfristiga skulder		21 534	5 534 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 912 738	7 960 113

2023062237372

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	31 828 409
-Avyttringar och utrangeringar	-	-31 828 409
	-	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-10 302 014
-Avyttringar och utrangeringar	-	10 465 379
-Årets avskrivning enligt plan	-	-163 365
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 157 053	5 157 053
Vid årets slut	5 157 053	5 157 053
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 153 914	-5 137 330
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 139	-16 584
Vid årets slut	-5 157 053	-5 153 914
Redovisat värde vid årets slut	-	3 139

20230622237373

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Svenska Top-Tee AB, org nr 556575-7613 med säte i Stockholm kommun. Moderföretaget ingår i en koncern där GolfStar Nordic AB, org nr 556534-0261 med säte i Vallentuna kommun, upprättar koncernredovisning.

2023062237374

Underskrifter

Vallentuna

2023-

Olof Ehrenkrona
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

20230622237375

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

20230622237376

OLOF EHRENKRONA

6b31df68-79f9-4133-bbdc-0b382d4a78c1 - 2023-05-22 12:32:30 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d7664e04-18c8-411e-b4e7-4c1d712ecfc0 - SE

FREDRIK LUNDBERG

685ce968-d80b-48e3-a11f-deb22979d394 - 2023-05-30 09:12:50 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3fefaf56-4b7b-451b-b577-e3101c2221a9 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

R3
5/10
6

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TPC Golf Brollsta AB
Org.nr. 556285-7739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TPC Golf Brollsta AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TPC Golf Brollsta ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TPC Golf Brollsta AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TPC Golf Brollsta AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TPC Golf Brollsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

2023062237379

FREDRIK LUNDBERG

73da90ec-b81d-4233-baa9-515d944554f7 - 2023-05-30 09:12:50 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3fefaf56-4b7b-451b-b577-e3101c2221a9 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende