

Årsredovisning
för
Emtsson Fastigheter AB
559330-9049

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Xuhao Zhang, Styrelseledamot
2024-10-04

Styrelsen för Emtsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall driva fastighetsförvaltning samt köpa, sälja och förvalta egna fastigheter samt därmed
förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kävlinge

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	240	217	0
Resultat efter finansiella poster	-73	-11	-4
Soliditet (%)	0,8	0,3	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 917	-10 532	10 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 532	10 532	0
Årets resultat			14 277	14 277
Belopp vid årets utgång	25 000	-14 449	14 277	24 828

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-14 449
årets vinst	14 277
	-172

behandlas så att i ny räkning överföres	-172
	-172

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		239 510	217 096
Övriga rörelseintäkter		182	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		239 692	217 096
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-175 288	-124 380
Personalkostnader	2	-2 466	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 730	-51 040
Summa rörelsekostnader		-236 484	-175 420
Rörelseresultat		3 208	41 676
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 841	-52 208
Summa finansiella poster		-75 841	-52 208
Resultat efter finansiella poster		-72 633	-10 532
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		90 000	0
Resultat före skatt		17 367	-10 532
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 090	0
Årets resultat		14 277	-10 532

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 049 111	3 088 991
Inventarier, verktyg och installationer	4	63 693	82 543
Summa materiella anläggningstillgångar		3 112 804	3 171 534
Summa anläggningstillgångar		3 112 804	3 171 534
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		90 000	0
Summa kortfristiga fordringar		90 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 227	16 104
Summa kassa och bank		6 227	16 104
Summa omsättningstillgångar		96 227	16 104
SUMMA TILLGÅNGAR		3 209 031	3 187 638

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-14 449

-3 917

Årets resultat

14 277

-10 532

Summa fritt eget kapital

-172

-14 449

Summa eget kapital

24 828

10 551

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

260 000

690 000

Skulder till koncernföretag

1 844 805

1 434 805

Övriga skulder

44 000

18 000

Summa långfristiga skulder

2 148 805

2 142 805

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

21 902

9 287

Övriga skulder

1 001 495

1 001 495

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 001

23 500

Summa kortfristiga skulder

1 035 398

1 034 282

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 209 031

3 187 638

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 993 994	
Inköp		1 993 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 993 994	1 993 994
Ingående avskrivningar	-39 334	
Årets avskrivningar	-39 880	-39 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 214	-39 334
Utgående redovisat värde	1 914 780	1 954 660

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	94 249	
Inköp		94 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 249	94 249
Ingående avskrivningar	-11 706	
Årets avskrivningar	-18 850	-11 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 556	-11 706
Utgående redovisat värde	63 693	82 543

Kävlinge 2024-08-27
Xuhao Zhang
Xuhao Zhang