

Årsredovisning för
YC Home AB
559074-5096

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i YC Home AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2023-07-18

Chao Yu
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för YC Home AB, 559074-5096, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Sörmjölle 4:21.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	144 001	144 000	144 000	144 000
Resultat efter finansiella poster	23 813	18 057	15 402	26 598
Soliditet %	10,7	9,2	7,9	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	74 817	14 123
Balanseras i ny räkning		14 123	-14 123
Årets resultat			18 672
Belopp vid årets utgång	50 000	88 940	18 672

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	88 940
Årets resultat	18 672
Summa	107 612

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	107 612
Summa	107 612

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		144 001	144 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		144 001	144 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 652	-38 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 480	-52 480
Summa rörelsekostnader		-92 132	-91 448
Rörelseresultat		51 869	52 552
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 056	-34 495
Summa finansiella poster		-28 056	-34 495
Resultat efter finansiella poster		23 813	18 057
Resultat före skatt		23 813	18 057
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 141	-3 934
Årets resultat		18 672	14 123

2023072405922

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 449 442

1 501 922

Summa materiella anläggningstillgångar

1 449 442

1 501 922

Summa anläggningstillgångar

1 449 442

1 501 922

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 414

3 274

Summa kortfristiga fordringar

8 414

3 274

Kassa och bank

Kassa och bank

8 482

8 101

Summa kassa och bank

8 482

8 101

Summa omsättningstillgångar

16 896

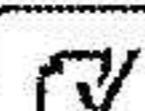
11 375

SUMMA TILLGÅNGAR

1 466 338

1 513 297

2023072405923



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

88 940

74 817

Årets resultat

18 672

14 123

Summa fritt eget kapital

107 612

88 940

Summa eget kapital

157 612

138 940

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

692 219

658 031

Övriga skulder

483 324

583 324

Summa långfristiga skulder

1 175 543

1 241 355

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 399

2 550

Skatteskulder

5 974

5 617

Övriga skulder

108 310

108 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 500

16 500

Summa kortfristiga skulder

133 183

133 002

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 466 338

1 513 297

2023072405924

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
Utgående anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
Ingående avskrivningar	-271 153	-218 673
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 480	-52 480
Utgående avskrivningar	-323 633	-271 153
Redovisat värde	1 449 442	1 501 922

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	83 324	183 292

Not 4 - Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

Underskrifter

Umeå

Chao Yu
Styrelseledamot

Datum

2025072405926

2023072405927



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2023 11:18

SENT BY OWNER:
Per Anders Nordin • 20.05.2023 13:01

DOCUMENT ID:
Hk69dmlSh

ENVELOPE ID:
Sy25078Bh-Hk69dmlSh

DOCUMENT NAME:
yc home ab _ årsredovisning 2022-12-31.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHAO YU	Signed	22.05.2023 11:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/05/29)
sormjolehandlarn@hotmail.se	Authenticated	22.05.2023 11:17	Low	IP: 213.21.94.5

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

