

Årsredovisning

Mäklar West i Arvika AB

556593-8809

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Arvika den 10 juli 2023


Malin Jakobsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäkleri inom i första hand Arvika och Eda kommuner.
Företaget har sitt säte i Arvika

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	5 504	6 809	5 364	4 682
Resultat efter finansiella poster	-323	901	1 426	565
Soliditet %	25	34	53	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	102 000	15 000	283 551	519 564
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-300 000	
Balanseras i ny räkning			519 564	-519 564
Årets resultat				150 878
Belopp vid årets utgång	102 000	15 000	503 115	150 878

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	503 115
Årets resultat	150 878
<i>Summa</i>	653 993

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	503 993
<i>Summa</i>	653 993

✍

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 504 003	6 809 461
Övriga rörelseintäkter	–	12
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 504 003	6 809 473
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 893 933	-2 924 221
Personalkostnader	-2 902 314	-2 949 523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 860	-30 681
Övriga rörelsekostnader	-745	-385
Summa rörelsekostnader	-5 824 852	-5 904 810
Rörelseresultat	-320 849	904 663
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 204	-3 181
Summa finansiella poster	-2 204	-3 181
Resultat efter finansiella poster	-323 053	901 482
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	525 000	-236 000
Summa bokslutsdispositioner	525 000	-236 000
Resultat före skatt	201 947	665 482
Skatter		
Skatt på årets resultat	-51 069	-145 918
Årets resultat	150 878	519 564

2023071405747

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	26 087	35 883
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	245 191	263 255
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>271 278</i>	<i>299 138</i>

Summa anläggningstillgångar		271 278	299 138
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		93 779	172 075
Fordringar hos koncernföretag		68 704	54 023
Övriga fordringar		171 800	13 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 714	68 150
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>432 997</i>	<i>307 257</i>

Kassa och bank

Kassa och bank	5	920 574	2 154 277
Redovisningsmedel		2 160 774	1 628 137
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 081 348</i>	<i>3 782 414</i>

Summa omsättningstillgångar		3 514 345	4 089 671
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		3 785 623	4 388 809
--	--	------------------	------------------

2023071405748

2023071405749

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	102 000	102 000
Reservfond	15 000	15 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>117 000</i>	<i>117 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	503 115	283 551
Årets resultat	150 878	519 564
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>653 993</i>	<i>803 115</i>
Summa eget kapital	770 993	920 115
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	214 000	739 000
Summa obeskattade reserver	214 000	739 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 425	5 425
Summa långfristiga skulder	5 425	5 425
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	21 113	51 933
Skatteskulder	-	253 412
Övriga skulder	2 334 757	1 981 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	439 335	437 347
Summa kortfristiga skulder	2 795 205	2 724 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 785 623	4 388 809

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda

6

5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

575 865

575 865

575 865

575 865

Ingående avskrivningar
Förändringar av avskrivningar

-539 982

-528 145

Årets avskrivningar

-9 796

-11 837

Utgående avskrivningar

-549 778

-539 982

Redovisat värde

26 087

35 883

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

361 306

361 306

361 306

361 306

Ingående avskrivningar
Förändringar av avskrivningar

-98 051

-79 987

Årets avskrivningar

-18 064

-18 064

Utgående avskrivningar

-116 115

-98 051

Redovisat värde

245 191

263 255

Not 5 Checkräkningskredit

2022-12-31

2021-12-31

Beviljad kredit
varav outnyttjad

0

200 000

0

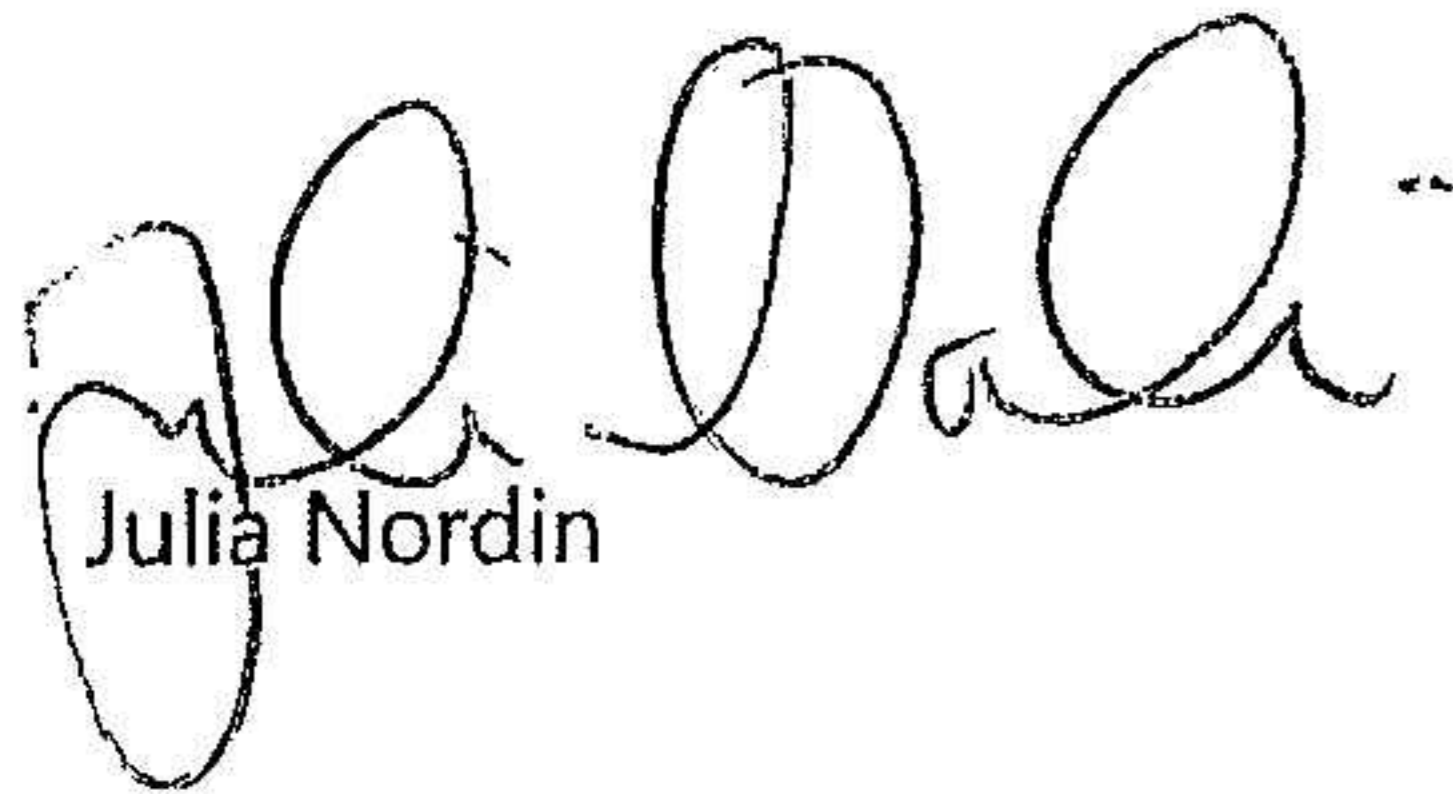
200 000

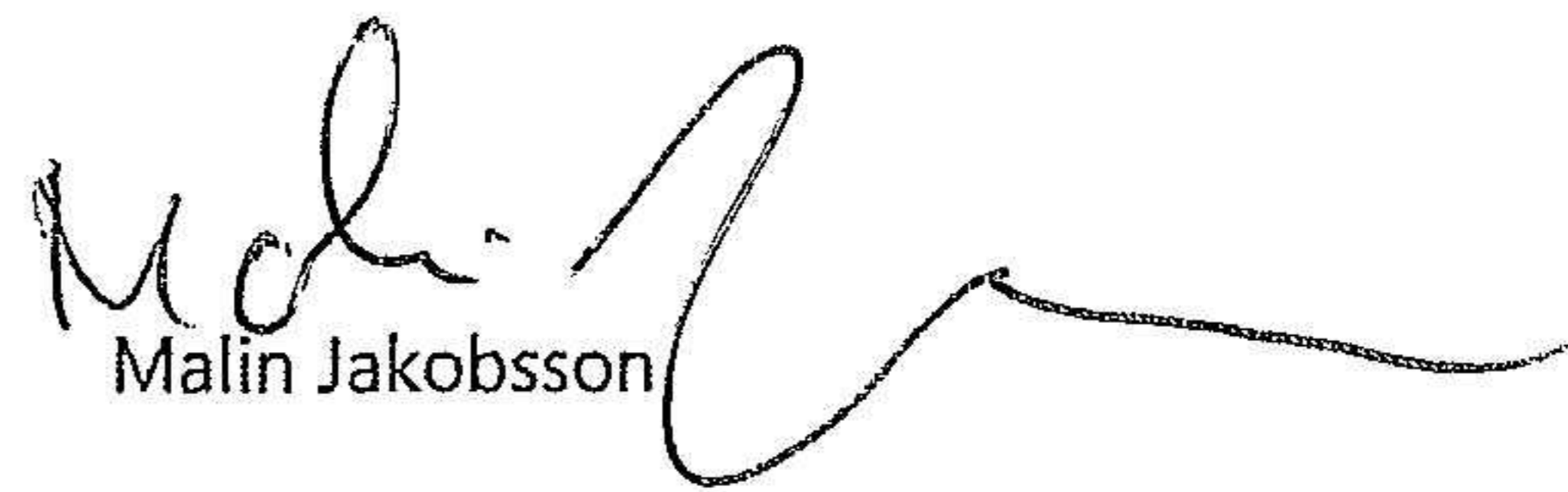
2

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	0	200 000
	Summa ställda säkerheter	0	200 000

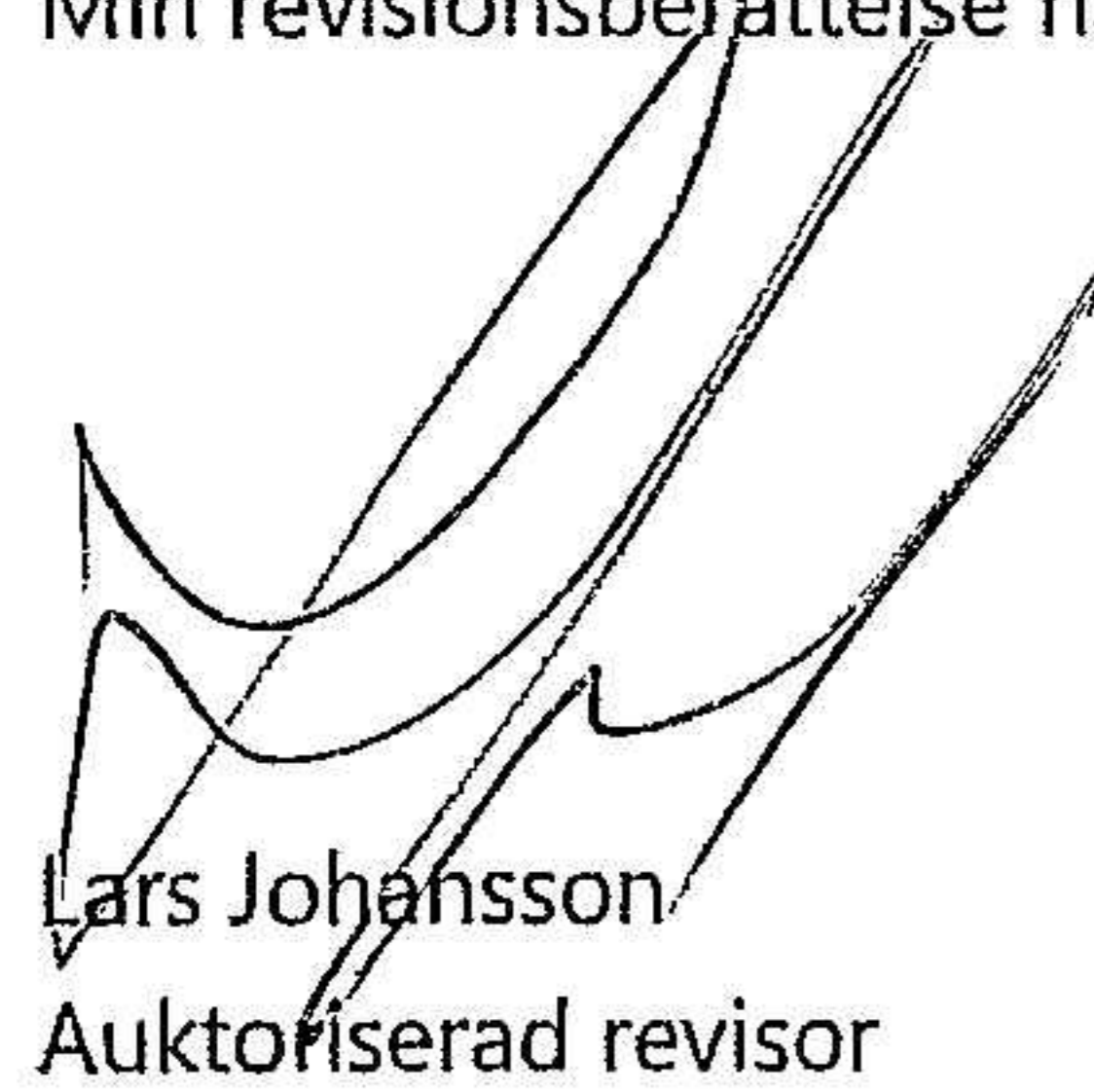
UNDERSKRIFTER

Arvika den 24 maj 2023


Julia Nordin


Malin Jakobsson

Min revisionsberättelse har lämnats *10 Juli 2023*


Lars Johansson
Auktoriserad revisor

2023071405751

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mäklar West i Arvika Aktiebolag
Org.nr. 556593-8809

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklar West i Arvika Aktiebolag för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklar West i Arvika Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklar West i Arvika Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

A

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklar West i Arvika Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mäklar West i Arvika Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

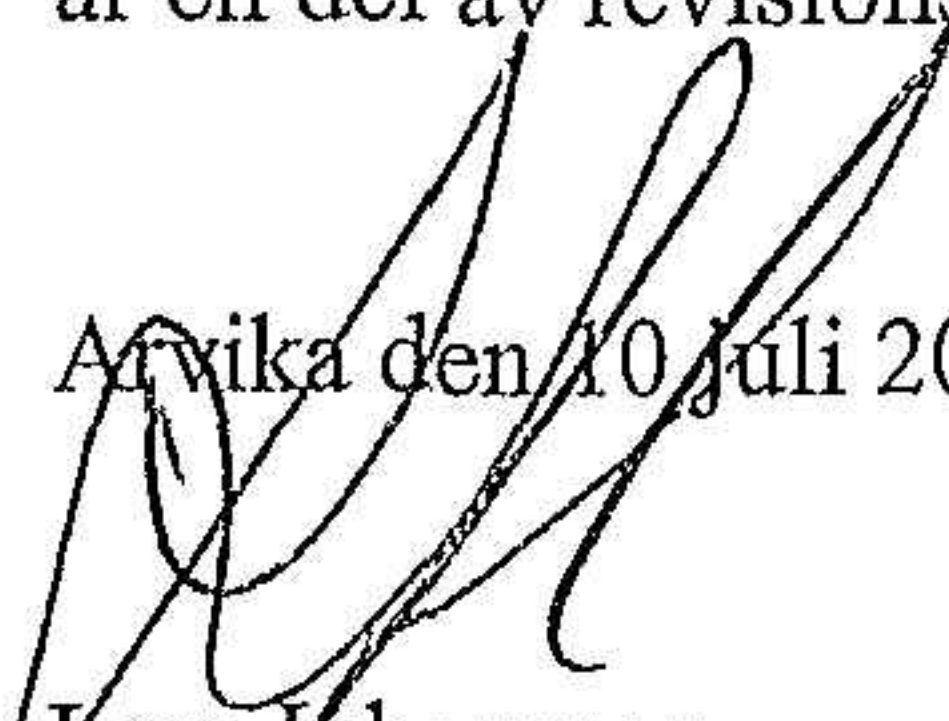
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 10 juli 2023


Lars Johansson
Auktoriserad revisor