

Fastigheter i Ekängen AB  
Org nr 559035-5821

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Ekängen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023- 10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby den 2023-10-31

  
Mats Wickman

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är dotterbolag till Collegio Ekängen AB, 559035-5805 och har säte i Täby kommun, Stockholms län.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	2 823	2 717	2 652	2 580	2 523
Resultat efter finansiella poster	tkr	226	803	816	561	322
Soliditet	%	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2022-04-30</b>	<b>50 000</b>	<b>1 681</b>	<b>51 681</b>
Årets resultat		570	570
<b>Eget kapital 2023-04-30</b>	<b>50 000</b>	<b>2 251</b>	<b>52 251</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserade medel	1 681
Årets resultat	570
	<u>2 251</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att  
i ny räkning överförs

	<u>2 251</u>
	kronor

*ee.*

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
Nettoomsättning	2 823 297	2 717 168
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-824 331	-672 892
Övriga externa kostnader	-80 149	-123 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-695 104	-695 104
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-1 599 584</b>	<b>-1 491 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 223 713</b>	<b>1 225 428</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-997 857	-422 414
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	<b>-997 857</b>	<b>-422 414</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>225 856</b>	<b>803 014</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-225 000	-802 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-225 000</b>	<b>-802 000</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-286	-319
<b>Årets vinst</b>	<b>570</b>	<b>695</b>

*De.*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	31 499 321	32 194 425
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>31 499 321</u>	<u>32 194 425</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 059 500	1 004 500
Övriga kortfristiga fordringar		18 050	36 371
		<u>1 077 550</u>	<u>1 040 871</u>
<u>Kassa och bank</u>		674 289	788 249
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 751 839</u>	<u>1 829 120</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>33 251 160</u>	<u>34 023 545</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 681	986
Årets vinst		570	695
		<u>2 251</u>	<u>1 681</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>52 251</u>	<u>51 681</u>

*De.*

Fastigheter i Ekängen AB  
559035-5821

5(7)

2023112304648

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	31 438 750	32 383 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>31 438 750</u>	<u>32 383 750</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	945 000	945 000
Leverantörsskulder		83 440	48 661
Aktuella skatteskulder		605	635
Övriga kortfristiga skulder		39 640	8 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		691 474	585 729
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 760 159</u>	<u>1 588 114</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>33 251 160</u>	<u>34 023 545</u>

*Evo*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan sker med 2% per år på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde. Ingen avskrivning sker på anskaffningsvärde för mark.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	35 759 983	34 776 358
Inköp	-	983 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 759 983	35 759 983
Ingående avskrivningar	-3 565 558	-2 870 454
Årets avskrivningar	-695 104	-695 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 260 662	-3 565 558
Utgående restvärde enligt plan	<u>31 499 321</u>	<u>32 194 425</u>

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga försäljningar eller inköp har skett mellan bolagen.

*Eve*

2023112304650

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Avseende Skulder till kreditinstitut Fastighetsinteckningar	36 400 000	36 400 000
Summa ställda säkerheter	<u>36 400 000</u>	<u>36 400 000</u>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	27 658 750	28 603 750

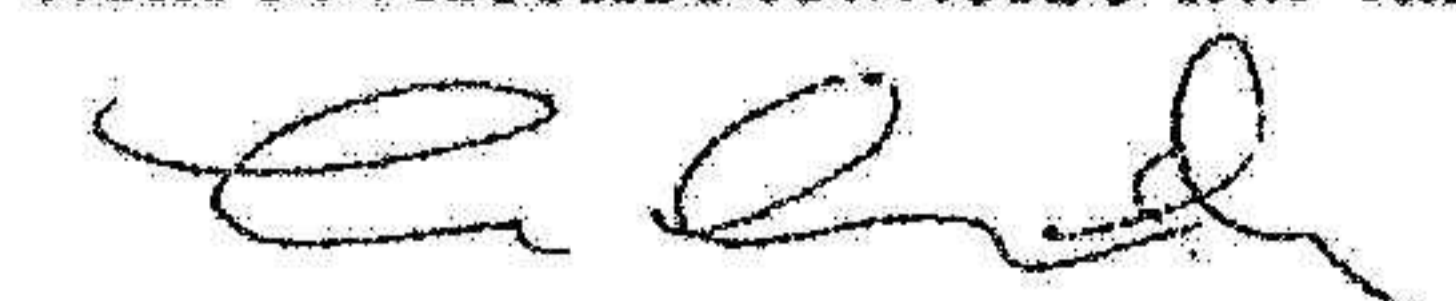
**Not 6 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen: <i>Långfristiga skulder:</i> Övriga skulder till kreditinstitut	31 438 750	32 383 750
<i>Kortfristiga skulder:</i> Övriga skulder till kreditinstitut	945 000	945 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>32 383 750</u>	<u>33 328 750</u>

Täby 2023-10-21

  
Mats Wickman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

  
Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheter i Ekängen AB, org.nr 559035-5821

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Ekängen AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Ekängen ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Ekängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter i Ekängen AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

*Bvl*

REVIDECO

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Ekängen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 oktober 2023



Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor

