

# ÅRSREDOVISNING

för

## Industri & Fastighet i Osby AB

Org.nr. 559026-7208

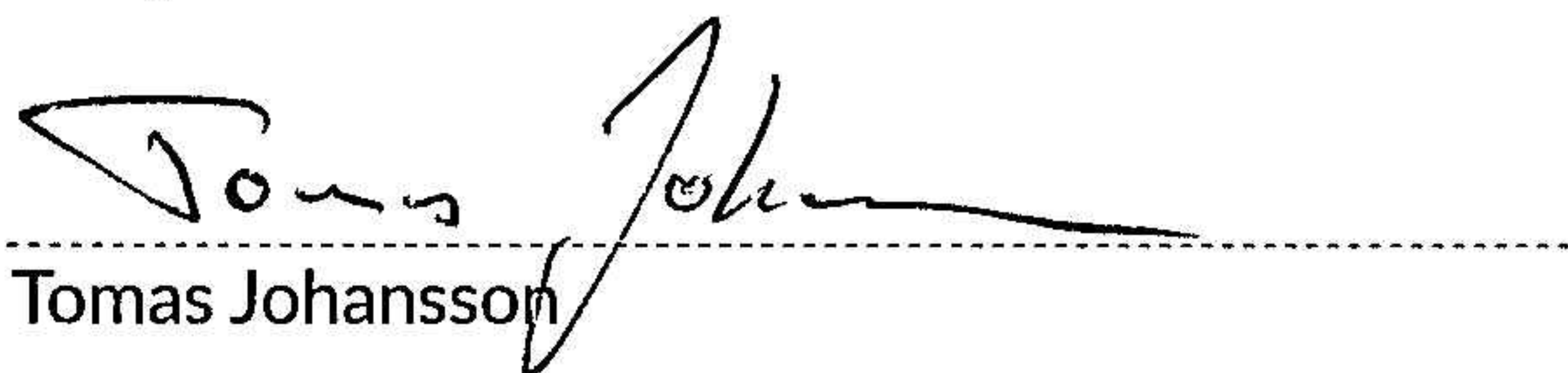
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Industri & Fastighet i Osby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Osby 2023-04-20

  
Tomas Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Industri & Fastighet i Osby AB

Org.nr. 559026-7208

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning antingen i egen regi eller via dotterbolag samt försäljning av industriförnödenheter och administrativa tjänster.

Företagets säte är Osby kommun.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	111	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	184	80	77	122
Soliditet (%)	36	57	54	48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Årets nettoomsättning består av försäljning av administrativa tjänster.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	997 839
Årets resultat		138 497
Belopp vid årets utgång	50 000	1 136 336

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	997 839
Årets resultat	138 497
	<u>1 136 336</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 136 336
	<u>1 136 336</u>

Σ

# Industri & Fastighet i Osby AB

Org.nr. 559026-7208

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		111 015	0
Övriga rörelseintäkter		<u>720</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		111 735	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 448	-13 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-5 806</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-36 254	-13 950
<b>Rörelseresultat</b>		75 481	-13 950
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	108 180	100 000
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-5 651</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		108 180	94 349
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		183 661	80 399
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	0
Förändring av överavskrivningar		-20 178	0
Erhållet koncernbidrag		<u>0</u>	<u>19 700</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-35 178	19 700
<b>Resultat före skatt</b>		148 483	100 099
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 986	0
<b>Årets resultat</b>		<u>138 497</u>	<u>100 099</u>

2023050219024

# Industri & Fastighet i Osby AB

Org.nr. 559026-7208

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

80 808

0

80 808

0

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

1 725 000

1 725 000

5

1 200 000

0

2 925 000

1 725 000

Summa anläggningstillgångar

3 005 808

1 725 000

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

269 198

109 714

1 680

0

270 878

109 714

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

113 669

1 273

113 669

1 273

Summa omsättningstillgångar

384 547

110 987

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 390 355**

**1 835 987**

3

2023050219025

# Industri & Fastighet i Osby AB

Org.nr. 559026-7208

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

997 839

897 740

Årets resultat

138 497

100 099

Summa fritt eget kapital

1 136 336

997 839

Summa eget kapital

1 186 336

1 047 839

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

15 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

20 178

0

Summa obeskattade reserver

35 178

0

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

2 032 956

728 148

Summa långfristiga skulder

2 032 956

728 148

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 688

0

Skatteskulder

9 986

0

Övriga skulder

114 211

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

135 885

60 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 390 355**

**1 835 987** <sup>9</sup>

2023050219026

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

3-5

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2022

2021

Ränteintäkter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

8 180

0

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Inköp

86 614

0

Utgående anskaffningsvärden

86 614

0

Årets avskrivningar

-5 806

0

Utgående avskrivningar

-5 806

0

Redovisat värde

80 808

0

### Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Osby Industrihotell AB

Ingående anskaffningsvärden

1 725 000

1 725 000

Utgående anskaffningsvärden

1 725 000

1 725 000

Redovisat värde

1 725 000

1 725 000

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Årets lämnade lån

1 200 000

0

Utgående anskaffningsvärden

1 200 000

0

Redovisat värde

1 200 000

0

### Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

400 000

728 148

Förfaller senare än 5 år

1 632 956

0

2 032 956

728 148

## Övriga noter

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. 9

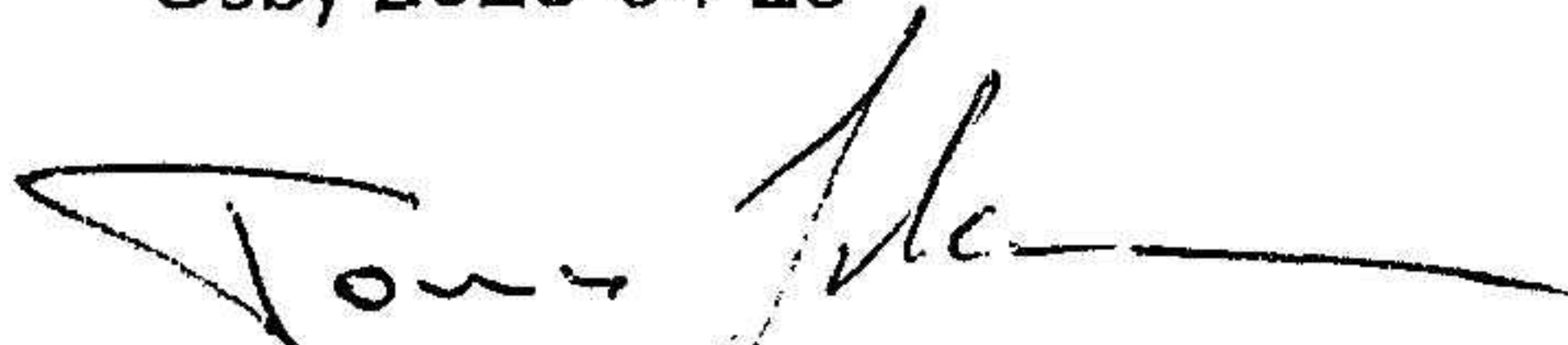
NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Osby 2023-04-20

  
Tomas Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2023.

Cederblads Revisionsbyrå AB

  
Hans-Benny Persson  
Godkänd revisor FAR

Emma Afusay  
044-187270

2023050219028

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Industri & Fastighet i Osby AB  
Org.nr. 559026-7208

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industri & Fastighet i Osby AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industri & Fastighet i Osby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Industri & Fastighet i Osby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

3

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industri & Fastighet i Osby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Industri & Fastighet i Osby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 20 april 2023

Cederblads Revisionsbyrå AB



Hans-Benny Persson

Godkänd revisor FAR

Emma Atabay  
044-187270