

Årsredovisning

för

Arium 13 AB

556722-7813

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Rydberg, Styrelseledamot

2026-02-25

Styrelsen för Arium 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en kommersiell fastighet på Fjärilsgatan i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 100% av bolagets aktier sålts till ny ägare.

Den 2 september 2025 bytte företaget namn från Ahlgren Invest AB till Arium 13 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 099	1 100	1 018	925
Resultat efter finansiella poster	30	256	47	124
Soliditet (%)	3	7	3	4
Balansomslutning	3 979	4 241	4 266	4 485

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	394	203 641	306 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		203 641	-203 641	0
Årets resultat			24 131	24 131
Belopp vid årets utgång	102 000	4 035	24 131	130 166

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 035
årets vinst	24 131
	28 166
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 166
	28 166

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

1 099 067

1 099 861

Övriga rörelseintäkter

121 648

129 412

Summa rörelseintäkter m.m.

1 220 715

1 229 273

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-699 243

-398 962

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-331 370

-328 512

Summa rörelsekostnader

-1 030 613

-727 474

Rörelseresultat

190 102

501 799

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

696

Räntekostnader och liknande resultatposter

-159 724

-246 203

Summa finansiella poster

-159 715

-245 507

Resultat efter finansiella poster

30 387

256 292

Resultat före skatt

30 387

256 292

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 256

-52 651

Årets resultat

24 131

203 641

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 491 784	3 651 670
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 491 784	3 651 670
Summa anläggningstillgångar		3 491 784	3 651 670
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 951	0
Övriga fordringar		15 068	0
Skattefordringar		34 311	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 567	7 347
Summa kortfristiga fordringar		67 897	7 347
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		419 328	581 547
Summa kassa och bank		419 328	581 547
Summa omsättningstillgångar		487 225	588 894
SUMMA TILLGÅNGAR		3 979 009	4 240 564

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 035	394
Årets resultat		24 131	203 641
Summa fritt eget kapital		28 166	204 035
Summa eget kapital		130 166	306 035
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 579 300	3 480 000
Övriga skulder		0	45 000
Summa långfristiga skulder		3 579 300	3 525 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	36 420	160 000
Leverantörsskulder		65 474	66 211
Skatteskulder		0	7 970
Övriga skulder		0	1 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 649	173 793
Summa kortfristiga skulder		269 543	409 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 979 009	4 240 564

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 503 365	8 503 365
Inköp	171 484	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 674 849	8 503 365
Ingående avskrivningar	-4 851 695	-4 523 183
Årets avskrivningar	-331 370	-328 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 183 065	-4 851 695
Utgående redovisat värde	3 491 784	3 651 670

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 321	54 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 321	54 321
Ingående avskrivningar	-54 321	-54 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 321	-54 321
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 433 620	2 840 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 2-5 år	145 680	640 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år	36 420	160 000
	3 615 720	3 640 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	6 000 000
	4 600 000	6 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Christian Rydberg
Christian Rydberg

2026-02-25