

Årsredovisning
för
Hallarna i Norr AB
556535-7448

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallarna i Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älvsbyn 2024-04-25



Lars Wikman

Styrelsen för Hallarna i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

I Luleå äger bolaget fastigheterna Vågen 10 och Vågen 11 belägna längst Banvägen. Lokalerna inrymmer ytor för bilförsäljning, fullserviceanläggning, biluthyrning, däckhotell, kontor samt industrilokaler. Anläggningen inrymmer även en modern och klimatsmart billackeringsverkstad.

I Skellefteå äger bolaget fastigheten Kunden 1 belägen på handelsområdet Solbacken. Lokalerna inrymmer ytor för bilförsäljning och fritidsfordon, plåtverkstad, däckhotell, förråd, kontor och en restaurang.

I Umeå äger bolaget fastigheten Länken 5 belägen på handelsområdet Stora Birk. Lokalerna inrymmer ytor för bilförsäljning, biluthyrning, däckhotell, förråd och kontor.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbyggnationen av industrilokalen i Umeå på 150 m² blev klar 1 april och restaurangen i Skellefteå på 597 m² invigdes 19 oktober. I Luleå förvärvades billackeringsanläggningen från tidigare hyresgäst den 1 oktober, lokalen renoverades och nytt hyreskontrakt tecknades med ny hyresgäst från 1 januari 2024.

Fastigheterna har varit fullt uthyrd under 2023 förutom billackeringen som var outhyrd i 3 månader.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Polarrenen AB, org.nr. 556318-2707, med säte i Älvsbyn, som i sin tur ägs av Polarbrödsgruppen AB med org.nr 556638-8194, med säte i Älvsbyn som upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 768	12 289	11 899	2 777	2 876
Resultat efter finansiella poster	5 356	5 436	5 199	1 828	1 544
Balansomslutning	137 238	115 934	122 738	16 797	17 110
Avkastning på eget kap. (%)	8,4	8,6	8,2	67,2	63,8
Soliditet (%)	46,2	54,5	51,5	16,2	14,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	60 683 005	46 169	61 929 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			46 169	-46 169	0
Årets resultat				55 977	55 977
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	60 729 174	55 977	61 985 151

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 kkr

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 729 174
årets vinst	55 977
	60 785 151
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 785 151
	60 785 151

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		13 767 709	12 289 297
Övriga rörelseintäkter		2 017	0
		13 769 726	12 289 297
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-1 334 071	-1 133 731
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 023 443	-5 086 707
		-6 357 514	-6 220 438
Rörelseresultat	3	7 412 212	6 068 859
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 554	722
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 058 741	-633 297
		-2 056 187	-632 575
Resultat efter finansiella poster		5 356 025	5 436 284
Bokslutsdispositioner	6	-5 283 169	-5 377 767
Resultat före skatt		72 856	58 517
Skatt på årets resultat	7	-16 879	-12 348
Årets resultat		55 977	46 169

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	8	0	32 442
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9, 10	133 831 392	114 955 344
Inventarier, verktyg och installationer	11	1 308 437	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	39 890
		135 139 829	114 995 234
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	13	127 046	134 720
Summa anläggningstillgångar		135 266 875	115 162 396
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		408 984	8 400
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Aktuella skattefordringar		201 743	69 040
Övriga fordringar	14	1 238 431	672 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	22 338	21 478
		1 971 496	771 890
Summa omsättningstillgångar		1 971 496	771 890
SUMMA TILLGÅNGAR		137 238 371	115 934 286

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

16, 17

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

60 729 174

60 683 005

Årets resultat

55 977

46 169

60 785 151

60 729 174

Summa eget kapital

61 985 151

61 929 174

Obeskattade reserver

18

1 848 097

1 514 928

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

13

12 162 578

12 628 572

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 877 358

8 474

Skulder till koncernföretag

19

51 842 374

37 054 074

Övriga skulder

20

399 451

528 916

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

2 123 361

2 270 148

Summa kortfristiga skulder

61 242 544

39 861 612

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

137 238 370

115 934 286

2024051702705



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad - stomme	25 - 100 år
Byggnad - tak	10 - 40 år
Byggnad - fasad, fönster	10 - 50 år
Byggnad - inre ytskikt	10 - 15 år
Byggnad - installationer	10 - 50 år
Markanläggning	5 - 25 år
Övrigt	5 - 20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifter för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn tagit till av-, ned- och uppskrivningar eller anskaffning.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	-42 000	-49 280
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-20	0
	-42 020	-49 280

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,62 %	36,82 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter för skatter och avgifter	2 287	722
Skattefria ränteintäkter	267	0
	2 554	722

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut	0	-302 536
Räntekostnader till koncernbolag	-2 057 194	-329 328
Övriga räntekostnader	-1 547	-1 433
	-2 058 741	-633 297

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-4 950 000	-5 600 000
Förändring av överavskrivningar	-380 937	174 465
Förändring av ersättningsfond	47 768	47 768
	-5 283 169	-5 377 767

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-473 591	-535 049
Justering avseende tidigare år	-1 608	0
Uppskjuten skatt	-26 384	37 998
Uppskjuten skatt fusion	484 704	484 703
Totalt redovisad skatt	-16 879	-12 348

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		72 856		58 517
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-15 008	20,60	-12 055
Ej avdragsgilla kostnader	665,73	-485 021	828,81	-484 996
Ej skattepliktiga intäkter	-0,08	55	0,00	0
Justering avseende skatter för föregående år	2,21	-1 608	0,00	0
Övriga skattemässiga justeringar	-36,21	26 384	64,93	-37 998
Uppskjuten skatt	36,21	-26 384	-64,93	37 998
Uppskjuten skatt fusion	-665,29	484 704	-828,31	484 703
Avrundning	0,00	-1	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	23,17	-16 879	21,10	-12 348

Not 8 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 426	324 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	324 426	324 426
Ingående avskrivningar	-291 984	-259 542
Årets avskrivningar	-32 442	-32 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-324 426	-291 984
Utgående redovisat värde	0	32 442

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 328 954	76 328 954
Inköp	23 771 596	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	39 890	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 140 440	76 328 954
Ingående avskrivningar	-25 234 259	-23 056 748
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	30	0
Årets avskrivningar	-2 301 467	-2 177 511
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 535 696	-25 234 259
Ingående övervärde fastighet vid fusion	61 303 756	63 656 685
Avskrivningar övervärde vid fusion	-2 352 933	-2 352 929
Utgående övervärde vid fusion	58 950 823	61 303 756
Utgående redovisat värde	131 555 567	112 398 451
Taxeringsvärden byggnader	50 130 000	50 130 000
Taxeringsvärden mark	19 421 000	19 421 000
	69 551 000	69 551 000
Bokfört värde byggnader	67 134 998	45 624 948
Bokfört värde mark	5 469 747	5 469 747
	72 604 745	51 094 695

Not 10 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 398 636	4 398 636
Inköp	39 000	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 437 636	4 398 636
Ingående avskrivningar	-1 841 744	-1 492 384
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-320 068	-349 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 161 812	-1 841 744
Utgående redovisat värde	2 275 824	2 556 892

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	876 178	876 178
Inköp	1 325 000	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 201 178	876 178
Ingående avskrivningar	-876 178	-701 713
Årets avskrivningar	-16 563	-174 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-892 741	-876 178
Utgående redovisat värde	1 308 437	0

Not 12 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 890	39 000
Inköp	0	890
Omklassificeringar	-39 890	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	39 890
Utgående redovisat värde	0	39 890

Not 13 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Temporära skillnader markanläggning	127 046	134 720
Temporära skillnader byggnad	-12 162 578	-12 628 572
	-12 035 532	-12 493 852

Not 14 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	143 773	672 972
Momsfordran	1 092 641	0
Övriga kortfristiga fordringar	2 017	0
	1 238 431	672 972

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	22 338	21 478
	22 338	21 478

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	10 000	100
	10 000	

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	60 729 174
årets vinst	55 977
	60 785 151

disponeras så att i ny räkning överföres	60 785 151
	60 785 151

Not 18 Obeskattade reserver

2023-12-31 2022-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	380 937	0
Ersättningsfond	1 467 160	1 514 928
	1 848 097	1 514 928

Not 19 Skulder till koncernföretag

2023-12-31 2022-12-31

Skuld till moderföretag avseende koncernkonto	46 892 374	31 554 074
Aktieägartillskott från koncernföretag 2018	-100 000	-100 000
Lämnat koncernbidrag till moderföretag	4 950 000	5 600 000
	51 742 374	37 054 074

Not 20 Övriga skulder

2023-12-31 2022-12-31

Orealiserad moms	78 964	0
Momsskuld	320 487	528 916
	399 451	528 916

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald hyresintäkt	1 591 561	1 124 548
Beräknad fastighetsskatt/fasti	514 800	1 096 320
Revisionsarvode	17 000	49 280
	2 123 361	2 270 148

Not 22 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	56 225 000	56 225 000
Varav i eget förvar	28 750 000	0

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Älvsbyn



Lars Wikman

Vår revisionsberättelse har lämnats

Deloitte AB



Anders Rinzen
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557512723053

Dokument

556535-7448 Hallarna i Norr AB för 20230101-20231231
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2024-03-12 15:54:40 CET (+0100) av Helen Wikstén (HW)
Färdigställt 2024-03-21 14:43:26 CET (+0100)

Initierare

Helen Wikstén (HW)
Polarbrödsgruppen AB
helen.wiksten@polarbrod.se

Signerare

Lars Wikman (LW)
POLMEK Fastigheter AB
Personnummer 197909200433
lars.wikman@polarrenen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Anders Wikman"
Signerade 2024-03-12 18:03:32 CET (+0100)

Anders Rinzen (AR)
Deloitte AB
Personnummer 196708227811
arinzen@deloitte.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS RINZÉN"
Signerade 2024-03-21 14:43:26 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hallarna i Norr AB
organisationsnummer 556535-7448

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallarna i Norr AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallarna i Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hallarna i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallarna i Norr AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hallarna i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå, 2024-03-21

Deloitte AB

Anders Rinzén
Auktoriserad revisor