

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic Fastighet i Lerum AB

Org.nr. 559055-8366

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Parisa Kamal Osman, Styrelseledamot

2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta egen ägd mark och fastigheter för uthyrning till fordon och entreprenadmaskiner

Företagets säte är Lerum

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret: bolaget har påbörjat byggnation av byggnad för reparation av fordon.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1	1	-1	419 999
Resultat efter finansiella poster	-255 567	-323 766	-323 181	126 796
Soliditet (%)	0,7	0,95	3,48	9,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	318 541	-323 766	44 775
Balanseras i ny räkning		-323 766	323 766	0
Erhållna aktieägartillskott		246 000		246 000
Årets resultat			-255 567	-255 567
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>240 775</u>	<u>-255 567</u>	<u>35 208</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		626 000		380 000

Nordic Fastighet i Lerum AB

Org.nr. 559055-8366

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	240 775
Årets resultat	<u>-255 567</u>
	-14 792

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-14 792</u>
	-14 792

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nordic Fastighet i Lerum AB

Org.nr. 559055-8366

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1</u>	<u>1</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 985	-185 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-134 829</u>	<u>-134 829</u>
Summa rörelsekostnader		-255 814	-320 628
Rörelseresultat		-255 813	-320 627
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		353	-766
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-107</u>	<u>-2 373</u>
Summa finansiella poster		246	-3 139
Resultat efter finansiella poster		-255 567	-323 766
Resultat före skatt		-255 567	-323 766
Årets resultat		<u>-255 567</u>	<u>-323 766</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 950 308</u>	<u>4 563 026</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 950 308	4 563 026
Summa anläggningstillgångar		4 950 308	4 563 026
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>37 395</u>	<u>66 227</u>
Summa kortfristiga fordringar		37 395	66 227
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>30 257</u>	<u>35 809</u>
Summa kassa och bank		30 257	35 809
Summa omsättningstillgångar		67 652	102 036
SUMMA TILLGÅNGAR		5 017 960	4 665 062

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		240 775	318 541
Årets resultat		-255 567	-323 766
Summa fritt eget kapital		<u>-14 792</u>	<u>-5 225</u>
Summa eget kapital		35 208	44 775
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	140 000
Övriga skulder		4 780 364	4 290 364
Summa långfristiga skulder		<u>4 780 364</u>	<u>4 430 364</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		202 046	14 101
Övriga skulder		342	175 822
Summa kortfristiga skulder		<u>202 388</u>	<u>189 923</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 017 960	4 665 062

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 231 300	5 231 300
	Inköp	522 111	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 753 411	5 231 300
	Ingående avskrivningar	-668 274	-533 445
	Årets avskrivningar	-134 829	-134 829
	Utgående avskrivningar	-803 103	-668 274
	Redovisat värde	4 950 308	4 563 026
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 577 000	2 577 000
		2 577 000	2 577 000

Nordic Fastighet i Lerum AB

Org.nr. 559055-8366

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

LERUM

Parisa Kamal Osman

Parisa Kamal Osman

2024-06-30