

# ÅRSREDOVISNING

för

## Beviamo Impex & Förvaltnings AB

Org.nr. 556658-7431

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Beviamo Impex & Förvaltnings AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9/4-25.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 20250409

Claudio Massucci

Claudio Massucci

# ÅRSREDOVISNING

för

## Beviamo Impex & Förvaltnings AB

Org.nr. 556658-7431

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

# Beviamo Impex & Förvaltnings AB

Org.nr. 556658-7431

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver export och import av varor samt även förvaltning av hyresfastigheter i Malmö.

#### Säte

Företagets säte är Lund

#### Möjlighet till Fortsatt drift

Möjligheterna för fortsatt drift bedöms som mycket goda.

#### Ägarförhållanden

Bolagets 1000 aktier fördelas mellan Claudio Massucci (52%), Marco Masucci (24%) och Veronica Massucci (24%).

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i TSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 522	11 128	8 778	6 771	7 009
Res. efter finansiella poster	648	1 683	1 506	1 467	2 362
Balansomslutning	38 832	29 076	28 722	27 250	27 215
Soliditet (%)	33,67	43	39	38	35

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 664 583	1 267 822	10 032 405
Balanseras i ny räkning		1 267 822	-1 267 822	0
Årets resultat			606 510	606 510
Belopp vid årets utgång	100 000	9 932 405	606 510	10 638 915

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	9 932 405
årets vinst	606 510
	<u>10 538 915</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	<u>10 538 915</u>
	10 538 915

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Beviamo Impex & Förvaltnings AB

Org.nr. 556658-7431

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 522 020	11 128 278
Övriga rörelseintäkter		1 791 554	1 621 350
		<u>7 313 574</u>	<u>12 749 628</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-3 741 875	-8 044 149
Övriga externa kostnader		-2 021 883	-1 309 126
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-301 000	-278 623
Övriga rörelsekostnader		-88 747	0
		<u>-6 153 505</u>	<u>-10 606 707</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 160 069	2 142 921
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 051	203
Räntekostnader och liknande resultatposter		-513 604	-460 103
		<u>-512 553</u>	<u>-459 900</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		647 516	1 683 021
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		138 000	-35 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		6 455	-27 919
		<u>144 455</u>	<u>-62 919</u>
<b>Resultat före skatt</b>		791 971	1 620 102
Skatt på årets resultat		-185 461	-352 280
<b>Årets resultat</b>		<u>606 510</u>	<u>1 267 822</u>

2025041100509

**Beviamo Impex & Förvaltnings AB**

Org.nr. 556658-7431

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

12 842 016

12 418 684

4

461 130

521 615

13 303 146

12 940 299

5

19 324 591

13 579 591

19 324 591

13 579 591

32 627 737

26 519 890

1 320 719

160 045

1 320 719

160 045

582 168

10 731

3 951 625

0

264 394

61 007

44 915

34 147

4 843 102

105 885

6 688

2 289 689

6 688

2 289 689

6 170 509

2 555 619

38 798 246

29 075 509

2025041100510

**Beviamo Impex & Förvaltnings AB**

Org.nr. 556658-7431

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

100 000

100 000

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

9 932 405

606 510

10 538 915

8 664 583

1 267 822

9 932 405

**Summa eget kapital**

10 638 915

10 032 405

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

**Summa obeskattade reserver**

6

2 737 000

335 061

3 072 061

2 875 000

341 516

3 216 516

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

**Summa avsättningar**

33 844

33 844

33 844

33 844

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder**

8

10 152 778

7 010 600

4 675 000

21 838 378

10 353 088

3 227 991

64 000

13 645 079

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

9

551 470

200 532

74 270

359 434

259 212

1 298 228

471 902

3 215 048

0

200 532

603 852

314 434

255 323

482 680

290 844

2 147 665

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

38 798 246

29 075 509

2025041100511

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

##### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### *Varuförsäljning*

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-75
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

##### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

##### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

**NOTER**

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
Not 3	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	14 808 258	14 808 258
	Inköp	663 847	0
	Försäljningar/utrangeringar	-41 636	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>15 430 469</u>	<u>14 808 258</u>
	Ingående avskrivningar	-2 389 574	-2 160 217
	Försäljningar/utrangeringar	41 636	0
	Årets avskrivningar	-240 515	-229 357
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 588 453</u>	<u>-2 389 574</u>
	Utgående redovisat värde	<u>12 842 016</u>	<u>12 418 684</u>
	Redovisat värde byggnader	9 684 685	9 261 353
	Redovisat värde mark	<u>3 157 331</u>	<u>3 157 331</u>
		12 842 016	12 418 684
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	17 169 000	17 169 000
	varav byggnader:	11 800 000	11 800 000
Not 4	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	848 526	687 841
	Inköp	0	160 685
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>848 526</u>	<u>848 526</u>
	Ingående avskrivningar	-326 911	-277 645
	Årets avskrivningar	-60 485	-49 266
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-387 396</u>	<u>-326 911</u>
	Utgående redovisat värde	<u>461 130</u>	<u>521 615</u>

2025041100513

# Beviamo Impex & Förvaltnings AB

Org.nr. 556658-7431

## NOTER

### Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Mattone AB 559011-5316 Malmö	500 100,00%	1 027 799 231 974	13 579 591
Immobiliare AB 559456-1366 Lund	250 100,00%	27 184 -17 816	5 745 000

19 324 591

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	13 579 591	13 579 591
Inköp	5 745 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 324 591	13 579 591
Utgående redovisat värde	19 324 591	13 579 591

### Not 6 Periodiseringsfond

2024-12-31

2023-12-31

Periodiseringsfond 2018	0	438 000
Periodiseringsfond 2019	393 000	393 000
Periodiseringsfond 2020	607 000	607 000
Periodiseringsfond 2021	430 000	430 000
Periodiseringsfond 2022	436 000	436 000
Periodiseringsfond 2023	571 000	571 000
Periodiseringsfond 2024	300 000	0
	2 737 000	2 875 000

### Not 7 Övriga avsättningar

2024-12-31

2023-12-31

<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Redovisat värde vid årets början	33 844	34 555
Årets avsättningar	0	-711
Redovisat värde vid årets slut	33 844	33 844

### Not 8 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	21 036 250	9 550 960
---	------------	-----------

2025041100514

# Beviamo Impex & Förvaltnings AB

Org.nr. 556658-7431

## NOTER

Not 9	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	600 000	600 000
Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	12 375 000	12 375 000
	Summa ställda säkerheter	<u>12 375 000</u>	<u>12 375 000</u>

### Not 11 Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag men med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 12 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktkorrigeringar

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Lund 20250909

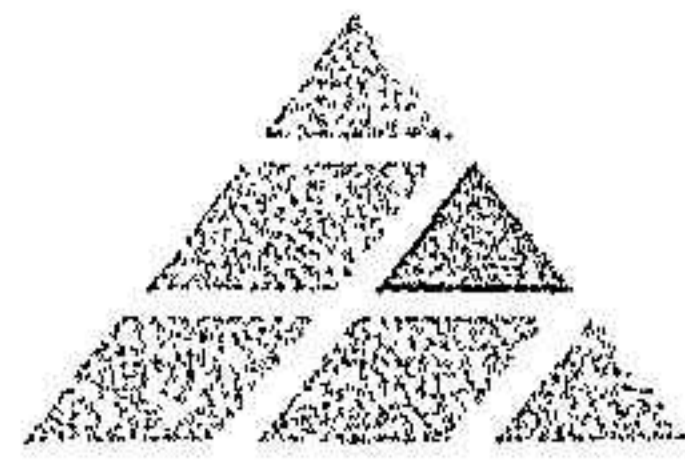
Claudio Massucci  
Styrelseledamot

*Claudio Massucci*

Min revisionsberättelse har lämnats den

9/9-25

*Mats Gyllenberg*  
Godkänd revisor FAR



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Beviamo Impex & Förvaltnings AB  
Org.nr. 556658-7431

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Beviamo Impex & Förvaltnings AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beviamo Impex & Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Beviamo Impex & Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

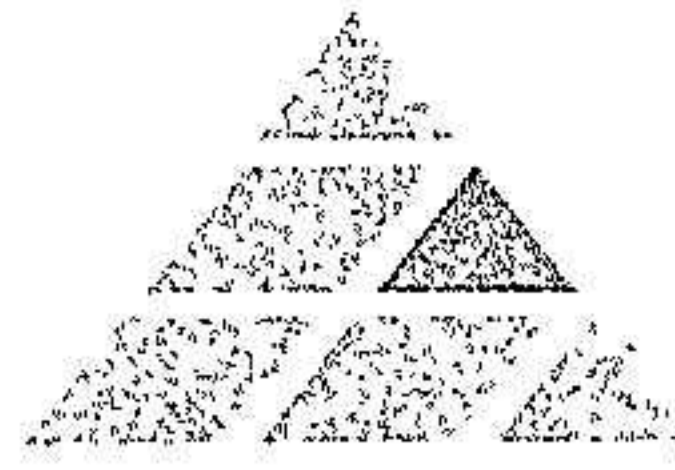
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Beviamo Impex & Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Beviamo Impex & Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

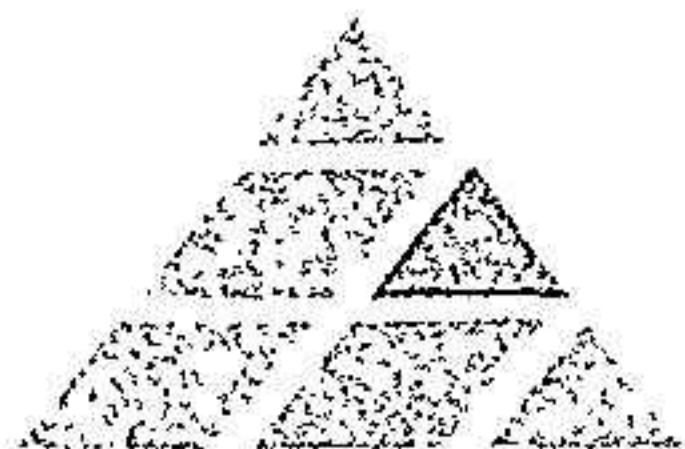
### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

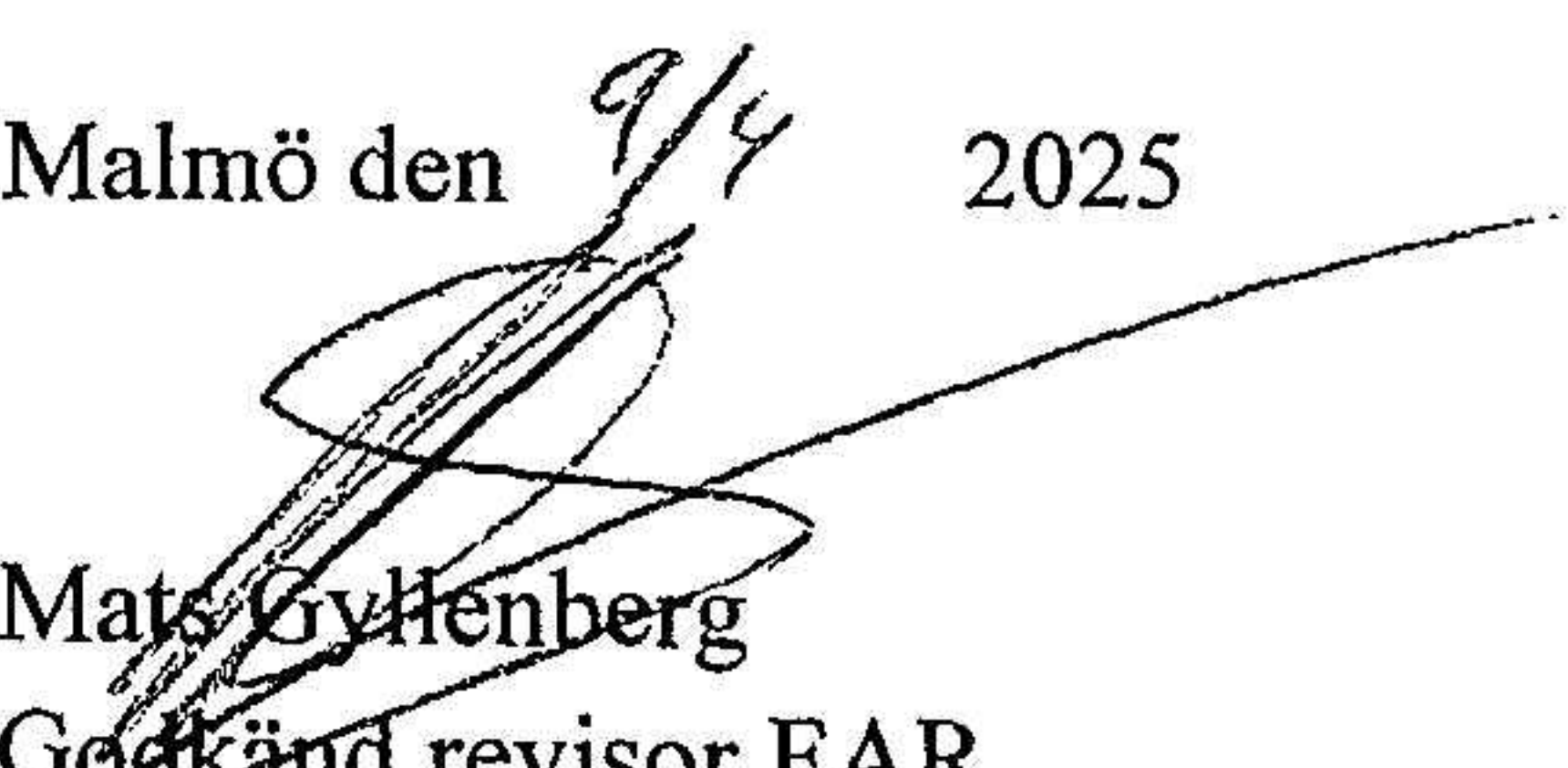
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 9/4 2025

  
Mats Gyllenberg  
Godkänd revisor FAR