

Årsredovisning

för

Logistikfastigheter i Trollhättan AB

559422-9360

Räkenskapsåret

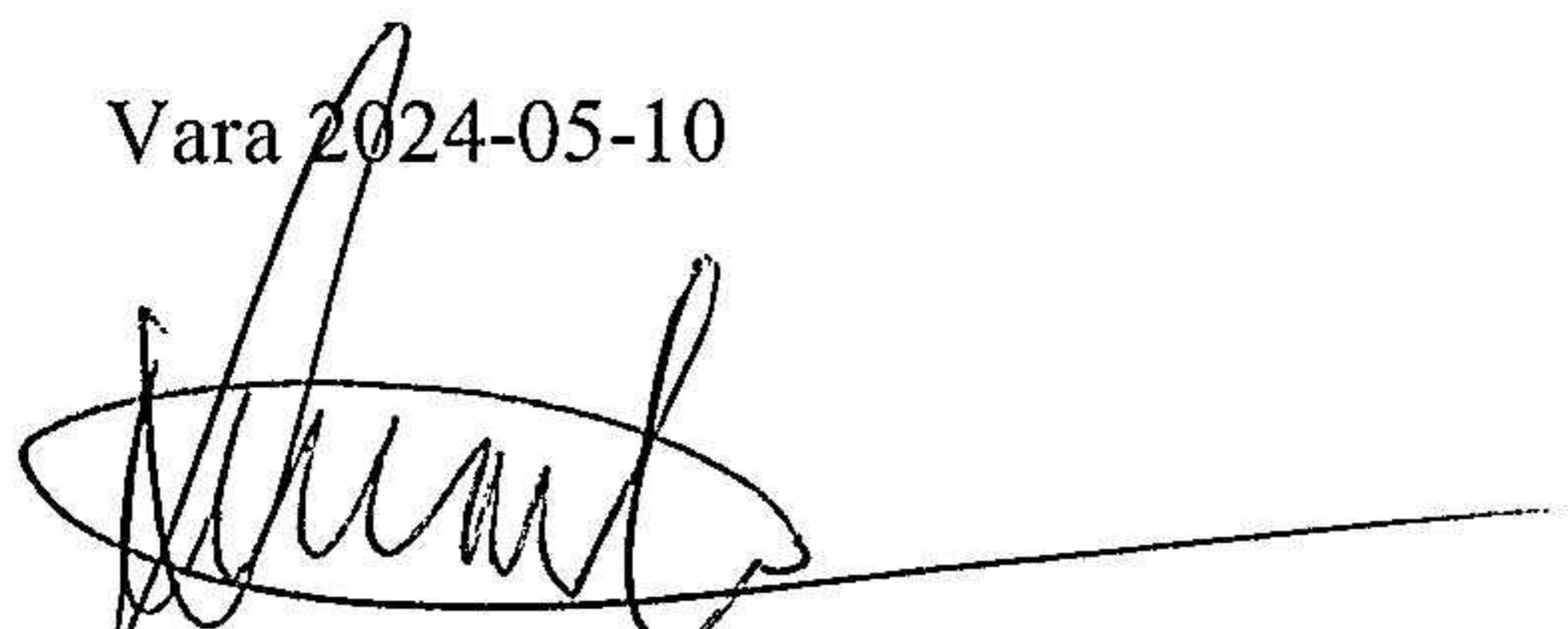
2023-02-20 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Logistikfastigheter i Trollhättan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vara 2024-05-10



Svante Andersson

Årsredovisning

för

Logistikfastigheter i Trollhättan AB

559422-9360

Räkenskapsåret

2023-02-20 - 2023-12-31

Styrelsen för Logistikfastigheter i Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-20 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning på uppdrag samt sälja konsulttjänster inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-2 848
Soliditet (%)	11,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	200 000			200 000
Erhållna aktieägartillskott		30 000 000		30 000 000
Årets resultat			-2 848 408	-2 848 408
Belopp vid årets utgång	200 000	30 000 000	-2 848 408	27 351 592

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 000 000
årets förlust	-2 848 408
	27 151 592
disponeras så att i ny räkning överföres	27 151 592
	27 151 592

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-02-20
-2023-12-31
(11 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

-1

-1

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 221 869

-1 221 869

Rörelseresultat

-1 221 870

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

104

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 626 642

-1 626 538

Resultat efter finansiella poster

-2 848 408

Resultat före skatt

-2 848 408

Årets resultat

-2 848 408

2024051610146

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

240 000 000

240 000 000

Summa anläggningstillgångar

240 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

1 648

Övriga fordringar

108 932

110 580

Kassa och bank

16 054

Summa omsättningstillgångar

126 634

SUMMA TILLGÅNGAR

240 126 634

2024051610147

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

30 000 000

Årets resultat

-2 848 408

27 151 592

Summa eget kapital

27 351 592

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

120 000 000

Övriga skulder

90 000 000

Summa långfristiga skulder

210 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 133 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 641 642

Summa kortfristiga skulder

2 775 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

240 126 634

2024051610148

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	240 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 000 000
Utgående redovisat värde	240 000 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Trollhättan Propellern 13	80	80	1 600	240 000 000
				240 000 000
	Org.nr	Säte		
AB Trollhättan Propellern 13	559038-6990	Trollhättan		

2024051610150

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdatum
120 000 000
120 000 000

Not Ställda säkerheter

2023-12-31

Aktier i dotterföretag
240 000 000
240 000 000

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Claes Kockum
Ordförande

Anna Petre

Svante Andersson

Matilda Andreasson

Anders Steiner

Gunnar Thunell

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

CLAES KOCKUM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAES KOCKUM
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198003110197

Claes Kockum
claes@kockum.se

2024-05-03 14:13:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.102.15

ANNA PETRÉ Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Elisabeth Petre
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197108085528

Anna Petré
anna.e.petre@gmail.com
197108085528

2024-04-29 15:23:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 146.247.190.101

SVANTE ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVANTE ANDERSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196709125931

Svante Andersson
svante@stenhaga.com

2024-04-29 15:15:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.204.192.168

MATILDA ANDREASSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATILDA ANDREASSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199106164206

Matilda Andreasson
matilda@stenhaga.com

2024-05-03 07:04:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 176.10.149.45

2024051610151

GUNNAR THUNELL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunnar Allan Thunell
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195012225651

Gunnar Thunell
gu.thunell@gmail.com
+46704837600
195012225651

2024-04-30 14:48:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.225.92.23

LEIF ANDERSSON Sverige

Granskare

Leif Andersson
leif@stenhaga.com

Leveranskanal: E-post

VIKTOR LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Viktor Larsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199111283553

Viktor Larsson
viktor.larsson@pwc.com

2024-05-10 10:29:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

ANDERS STEINER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS STEINER
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197711035555

Anders Steiner
anders@steinerfastigheter.se
7711035555

2024-04-29 15:11:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 212.247.159.138

2024051610152

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Logistikfastigheter i Trollhättan AB, org.nr 559422-9360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Logistikfastigheter i Trollhättan AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Logistikfastigheter i Trollhättan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Logistikfastigheter i Trollhättan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistikfastigheter i Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Logistikfastigheter i Trollhättan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Logistikfastigheter i Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-10 10:28:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Viktor Larsson

Datum

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024051610155