

Årsredovisning

för

Nordh Bygg Fastighets AB

556585-7496

Räkenskapsåret

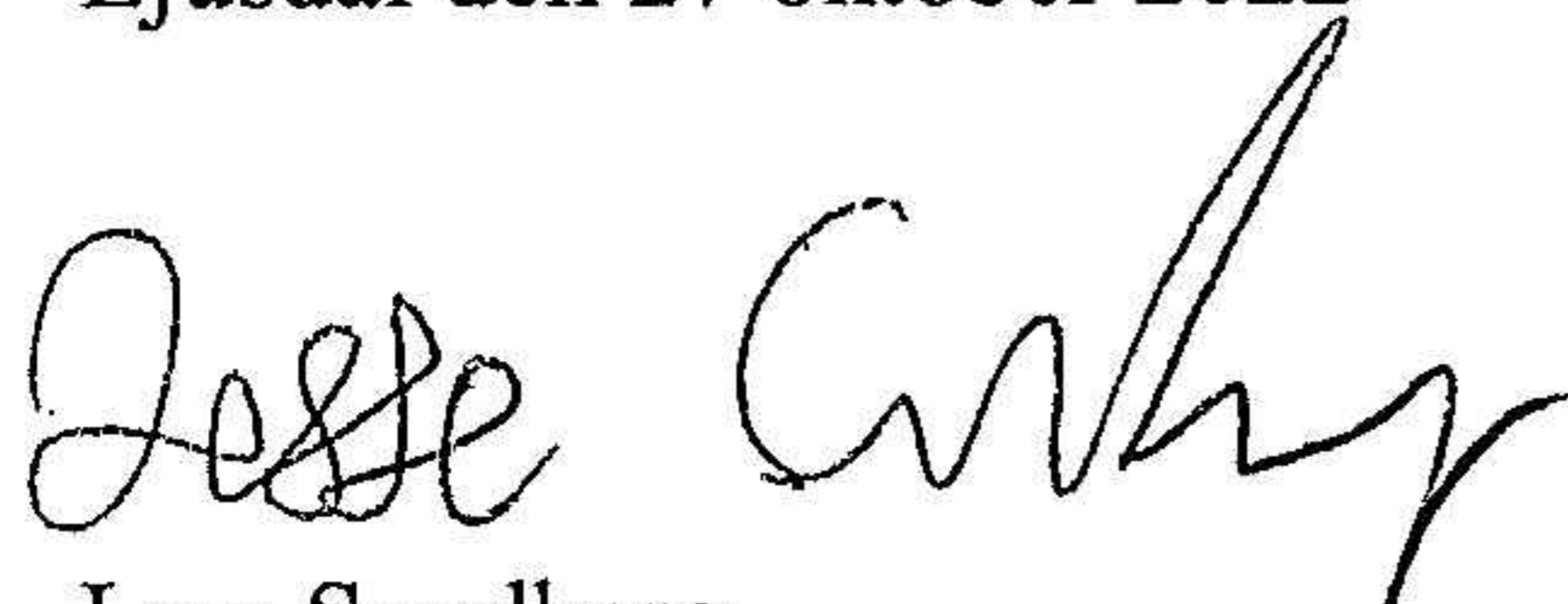
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordh Bygg Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljusdal den 27 oktober 2022



Lars Sundberg

Årsredovisning

för

Nordh Bygg Fastighets AB

556585-7496

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Nordh Bygg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten Ljusdal Slotte 45:1 och fastigheten Ljusdal Tälle 12:1 i vilka man bedriver uthyrning av lokaler till företag. För närvarande har man 9 hyresgäster i fastigheten Ljusdal Slotte 45:1 och 2 hyresgäster i fastigheten Ljusdal Tälle 12:1. Outhyrd yta är ca 300 kvadratmeter.

Kriget i Ukraina har inte påverkat verksamheten nämnvärt.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 965	2 735	2 894	2 913
Resultat efter finansiella poster	1 394	880	1 253	1 111
Soliditet (%)	40	35	35	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	715 416	20 000	2 935 994	451 400	4 522 810
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Utdelning				-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning				451 400	-451 400	0
Årets resultat					780 908	780 908
Belopp vid årets utgång	400 000	715 416	20 000	2 887 394	780 908	4 803 718

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 887 394
årets vinst	780 908
	3 668 302
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	2 968 302
	3 668 302

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till Styrelsen kännedom är det styrelsens bedömning att utdelning är försvarbar enligt ABL 17 kap 3 § med tanke på verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konosolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022110401076

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 965 154	2 734 974
Övriga rörelseintäkter		558 784	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 523 938	2 734 974

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-13 834	0
Övriga externa kostnader		-1 670 038	-1 403 813
Personalkostnader	2	-932	-904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 959	-330 836
Summa rörelsekostnader		-2 016 763	-1 735 553
Rörelseresultat		1 507 175	999 421

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 006	-119 134
Summa finansiella poster		-113 006	-119 134
Resultat efter finansiella poster		1 394 169	880 287

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-379 000	-261 000
Summa bokslutsdispositioner		-379 000	-261 000
Resultat före skatt		1 015 169	619 287

Skatter

Skatt på årets resultat		-234 261	-167 887
Årets resultat		780 908	451 400

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 646 309

11 975 018

Inventarier, verktyg och installationer

4

10 873

14 123

Summa materiella anläggningstillgångar

11 657 182

11 989 141

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

11 707 182

12 039 141

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

134 778

123 368

Övriga fordringar

201 050

271 276

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 565

20 359

Summa kortfristiga fordringar

343 393

415 003

Kassa och bank

Kassa och bank

1 186 638

1 018 899

Summa kassa och bank

1 186 638

1 018 899

Summa omsättningstillgångar

1 530 031

1 433 902

SUMMA TILLGÅNGAR

13 237 213

13 473 043

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	400 000	400 000
Uppskrivningsfond	715 417	715 417
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	1 135 417	1 135 417

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 887 394	2 935 994
Årets resultat	780 908	451 400
Summa fritt eget kapital	3 668 302	3 387 394
Summa eget kapital	4 803 719	4 522 811

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	640 000	261 000
Summa obeskattade reserver	640 000	261 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	6 240 204	6 625 416
Summa långfristiga skulder	6 240 204	6 625 416

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	533 652	153 340
Skatteskulder	0	244 060
Övriga skulder	464 581	1 117 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	555 057	548 809
Summa kortfristiga skulder	1 553 290	2 063 816

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 237 213

13 473 043

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
Fastighetsinteckning	18 400 000	18 400 000
	22 900 000	22 900 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 083 248	10 083 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 083 248	10 083 248
Ingående avskrivningar	-2 548 230	-2 339 521
Årets avskrivningar	-208 709	-208 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 756 939	-2 548 230
Ingående uppskrivningar	4 440 000	4 560 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-120 000	-120 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 320 000	4 440 000
Utgående redovisat värde	11 646 309	11 975 018

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	370 473	354 223
Inköp		16 250
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 473	370 473
Ingående avskrivningar	-356 350	-354 223
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-3 250	-2 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-359 600	-356 350
Utgående redovisat värde	10 873	14 123

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Aktiekapital Nordh Bygg Holding AB 559166-3355 100%	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 699 356	5 084 568
	4 699 356	5 084 568

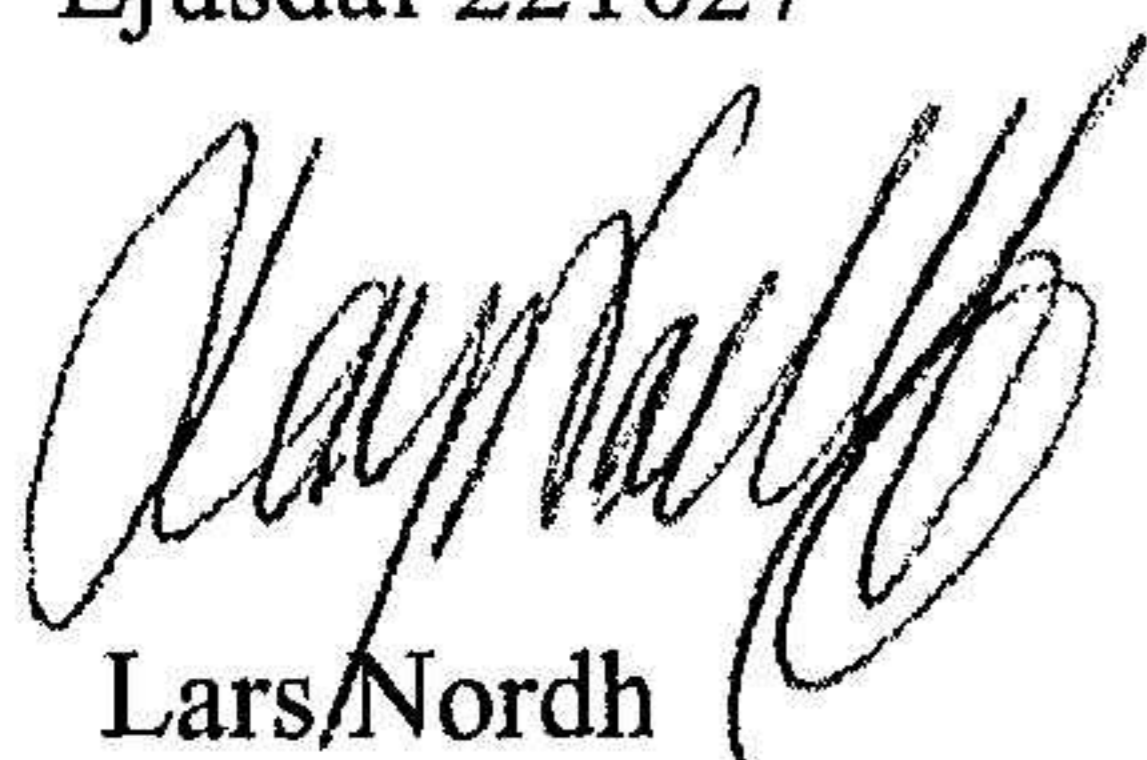
2022110401082

Not 7 Koncernförhållanden

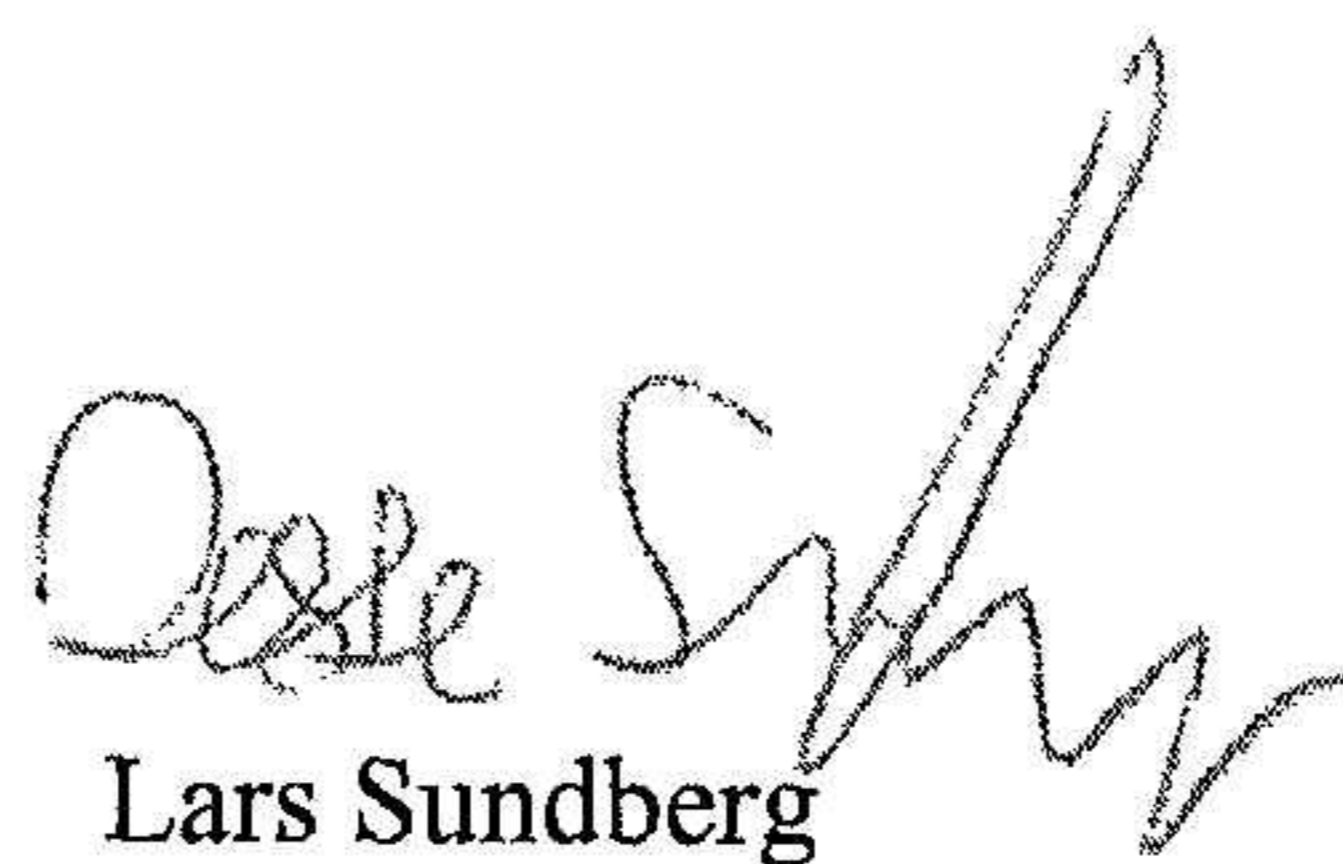
Nordh Bygg Fastighets AB är moderbolag till Nordh Bygg Holding AB.
Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av ÅRL 7 kap 3 §.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ljusdal 221027



Lars Nordh
Ordförande



Lars Sundberg

Min revisionsberättelse har lämnats 221027



Elisabeth Björstedt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordh Bygg Fastighets AB
Org.nr. 556585-7496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordh Bygg Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordh Bygg Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordh Bygg Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordh Bygg Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordh Bygg Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2022110401086

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 27 oktober 2022


Elisabeth Björstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....