

2025061911271

**ÅRSREDOVISNING**  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

för

**UTREDARHUSET ASPHOLM & HUITFELDT AB**  
**556272-2651**

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Jag får härmed intyga, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm den 15 juni 2023

  
Ralf Aspholm

**ÅRSREDOVISNING**

för

**UTREDARHUSET ASPHOLM & HUITFELDT AB**

Styrelsen för Utredarhuset Aspholm & Huitfeldt AB, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för år 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

**Förvaltningsberättelse****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom affärs- och företagsutveckling, samt fastighetsförvaltning genom helägda dotterbolag.

Bolaget bedriver även uthyrning av fjälllägenheter genom ägande av andelar i Bostadsrättsföreningar samt förvaltning av, börsnoterade värdepapper samt värdepappersfonder.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>
Nettoomsättning	757 337	580 656	487 342	552 684
Resultat efter fin. poster	-426 705	836 116	66 406	186 730
Soliditet	46%	55%	48%	46%

<b>Förändringar i eget kapital</b>	<b><u>Aktiekapital</u></b>	<b><u>Reservfond</u></b>	<b><u>Balanserat resultat</u></b>	<b><u>Årets resultat</u></b>
Ingående belopp	100 000	27 200	5 143 900	307 775
Resultatdisposition			307 775	-307 775
Årets resultat	=	=	=	<u>89 288</u>
Utgående belopp	<b>100 000</b>	<b>27 200</b>	<b>5 451 675</b>	<b>89 288</b>

2025061911273

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står:

från föregående år balanserat resultat	5 451 675
årets resultat	<u>89 288</u>
Totalt	5 540 963

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:

i ny räkning överföres	<u>5 540 963</u>
Totalt	5 540 963

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



2023061911274

RESULTATRÄKNING	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	757 337	580 656
Övriga rörelseintäkter	=	<u>30 000</u>
Summa rörelseintäkter	757 337	610 656
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-680 490	-743 183
Personalkostnader	-502 967	-328 921
Avskrivningar	<u>-6 080</u>	=
Summa rörelsekostnader	<u>-1 189 537</u>	<u>-1 072 104</u>
RÖRELSERESULTAT	-432 200	-461 448
<u>Finansiella poster</u>		
Resultat från andelar i intresseföretag	51 300	51 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	--	1 245 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter, not 2	309 276	192 109
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-355 081</u>	<u>-190 545</u>
Summa finansiella poster	<u>5 495</u>	<u>1 297 564</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-426 705	836 116
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Erhållna koncernbidrag	430 000	1 300 000
Lämnade koncernbidrag	--	-1 700 000
Förändring av periodiseringsfonder	<u>107 000</u>	<u>-60 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	<u>537 000</u>	<u>-460 000</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	110 295	376 116
Skatt på årets resultat	<u>-21 007</u>	<u>-68 341</u>
ÅRETS RESULTAT	<b>89 288</b>	<b>307 775</b>

✓

2025061911275

BALANSRÄKNING	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar, not 3	<u>24 320</u>	--
Summa materiella anläggningstillgångar	24 320	--
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Andelar i koncernföretag, not 4	4 862 318	2 376 801
Andelar i intresseföretag	--	35 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav, not 5	<u>2 220 000</u>	<u>2 220 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar	<u>7 082 318</u>	<u>4 631 801</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<u>7 106 638</u>	<u>4 631 801</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	36 380	--
Fordringar hos koncernföretag	4 312 357	4 909 641
Övriga fordringar	88 866	35 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>17 265</u>	<u>12 473</u>
Summa kortfristiga fordringar	4 454 868	4 957 239
<u>Kortfristiga placeringar</u>		
Övriga kortfristiga placeringar	888 902	870 475
Kassa och bank	<u>142 409</u>	<u>112 429</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<u>5 486 179</u>	<u>5 940 143</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>12 592 817</b>	<b>10 571 944</b>

L

2023061911276

<b>BALANSRÄKNING FORTS.</b>	<b><u>2022-12-31</u></b>	<b><u>2021-12-31</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget Kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>27 200</u>	<u>27 200</u>
Summa bundet eget kapital	127 200	127 200
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	5 451 675	5 143 900
Årets resultat	<u>89 288</u>	<u>307 775</u>
Summa fritt eget kapital	<u>5 540 963</u>	<u>5 451 675</u>
<b>Summa eget kapital</b>	5 668 163	5 578 875
<u>Obeskattade reserver</u>		
Periodiseringsfonder	208 000	315 000
<u>Långfristiga skulder</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut	--	494 672
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut	494 672	--
Leverantörsskulder	32 073	21 596
Övriga skulder	6 173 409	4 148 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>16 500</u>	<u>13 548</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>6 716 654</u>	<u>4 183 397</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 592 817</b>	<b>10 571 944</b>

L

NoterRedovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

<b>Not 1 - Anställda</b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
Medeltal anställda	2	1

**Not 2 - koncerninterna räntor**

255 630 kronor (f.å 138 250 kronor) av bokförda ränteintäkter utgör ränta på lån till koncernbolag.

<b>Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b><u>2022-12-31</u></b>	<b><u>2021-12-31</u></b>
Avskrivning sker plan enligt på 5 år.		
Ingående anskaffningsvärden	434 919	434 919
Försäljning / utrantering	--	--
Inköp	<u>30 400</u>	--
Utgående ack.anskaffningsvärden	465 319	434 919
Ingående avskrivningar	-434 919	-434 919
Försäljning / utrantering	--	--
Årets avskrivningar	<u>-6 080</u>	--
Utgående ack.avskrivningar	<u>-440 999</u>	<u>-434 919</u>
<b>BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>24 320</b>	<b>--</b>

2023061911278

**Not 4 - Andelar i koncern- och intresseföretag**

<u>Koncernföretag</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapitalandel</u>	<u>Bokfört värde</u>
Björkviks Fastigheter AB Org. nr 556784-1613, Stockholm	1.000	100%	100 000
Can Communication AB Org. nr 556623-7722, Stockholm	1.000	100%	119 000
AB Looping Fastighetsbolag Org. nr 556654-5272, Stockholm	100	100%	2 132 400
Ralf Aspholm Fastigheter AB Org. nr 559214-7523-5272, Stockholm	500	100%	50 000
Sail 2 Win AB Org. nr 556923-5699, Stockholm	500	100%	1
Vingåker Bagaren 11 & 14 AB Org. nr 559362-0114 Stockholm	250	100%	2 366 517
Ålbergahem AB Org. nr 556521-1207, Stockholm	1.000	100%	<u>94 400</u>
Summa			<b>4 862 318</b>

**Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Utgör 6 (6) bostadsrättsandelar avseende lägenheter i dalarna.

L

2025061911279

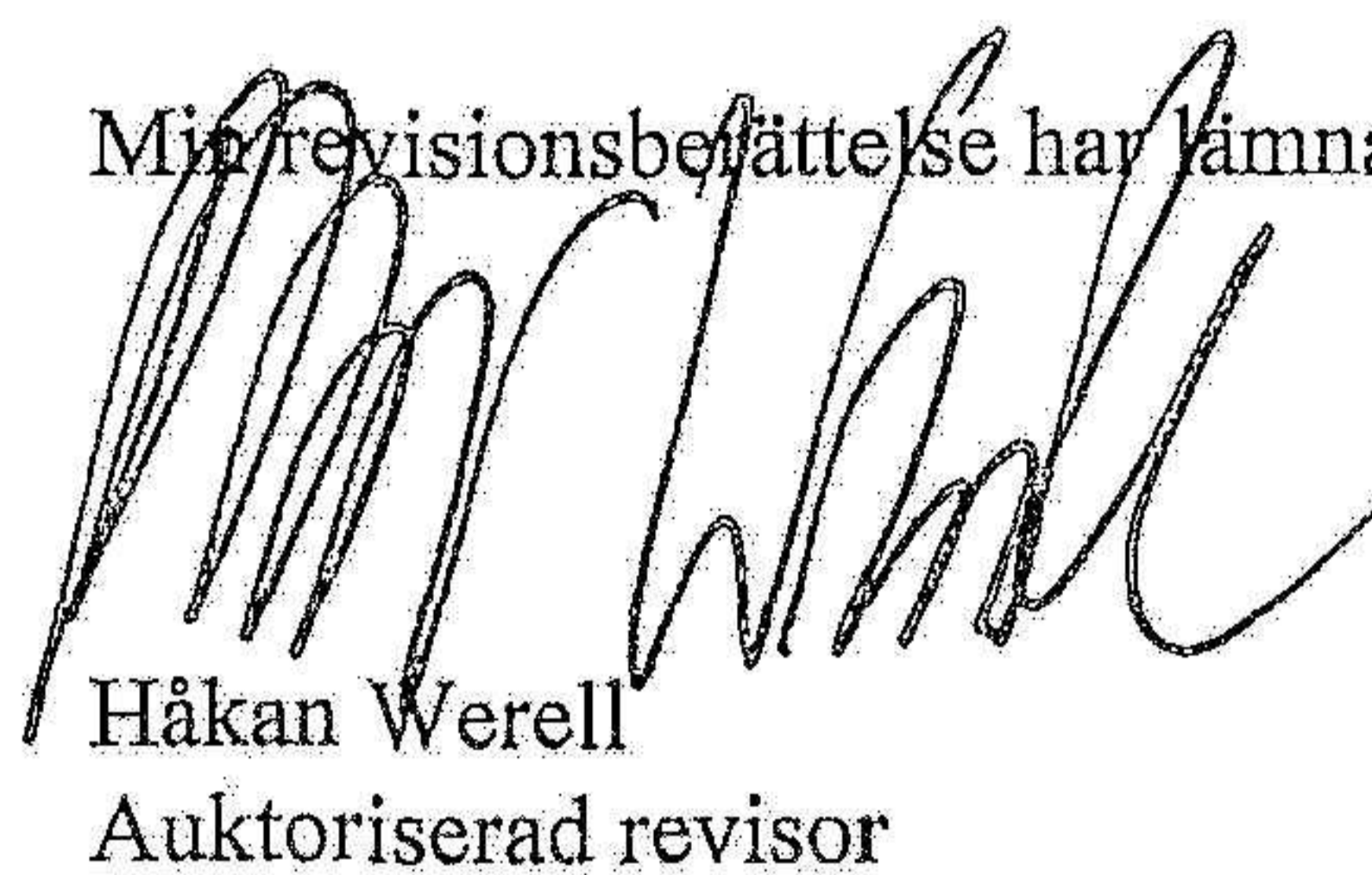
<b>Not 6 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b><u>2022-12-31</u></b>	<b><u>2021-12-31</u></b>
<u>Ställda säkerheter</u>		
Bostadsrätter som säkerhet för "Övriga skulder till kreditinstitut" (494 672 kronor)	785 000	785 000
<u>Eventalförpliktelser</u>		
Borgen för dotterbolags banklån	--	2 084 211

Stockholm den 15 juni 2023



Ralf Aspholm

Min revisionsbefattelse har lämnats den 15 juni 2023



Håkan Werell  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Utredarhuset Aspholm & Huitfeldt AB

Org. nr 556272-2651

#### Rapport om årsredovisningen

##### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Utredarhuset Aspholm & Huitfeldt AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utredarhuset Aspholm & Huitfeldt AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Utredarhuset Aspholm & Huitfeldt AB enligt god revisionsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om

årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Utredarhuset Aspholm & Huitfeldt AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Utredarhuset Aspholm & Huitfeldt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

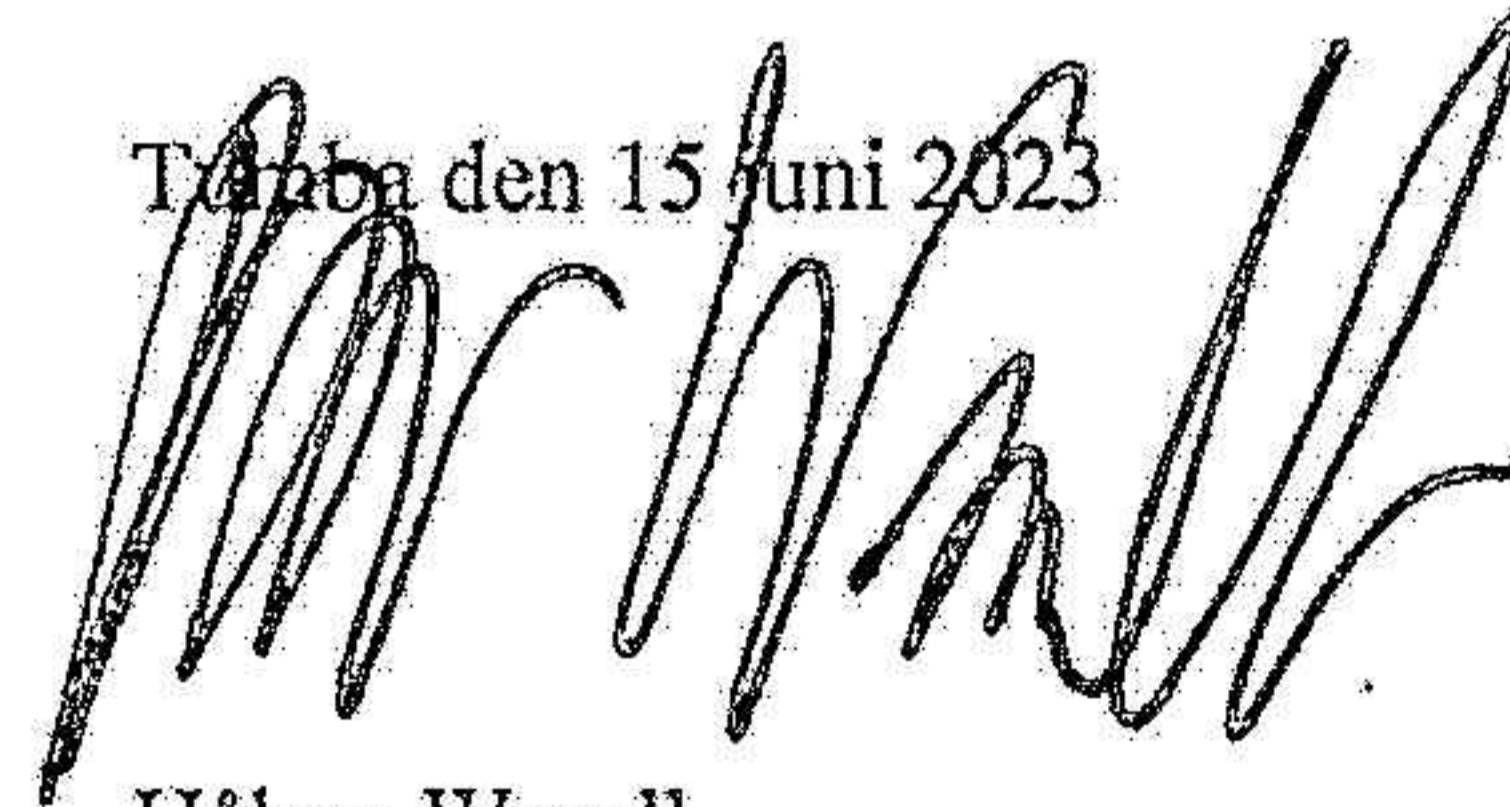
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

- Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Torshäva den 15 juni 2023



Håkan Werell

Auktoriserad Revisor