

Årsredovisning för
Fastigheten Navkapseln 4 i Linköping AB

559455-7026

Räkenskapsåret

2023-11-06 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Strångert
Styrelseledamot

2025-03-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Navkapseln 4 i Linköping AB, 559455-7026, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-06 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2023 och har sitt säte i Linköping. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Detta är företagets första räkenskapsår som avser 14 månader.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Spiromec Holding AB, 559457-7594.

Flerårsöversikt

| | Belopp i kr 2023/2024 |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 1 259 060 |
| Resultat efter finansiella poster | 985 770 |
| Soliditet % | 8,9 |

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000 | |
| Årets resultat | | 782 389 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 782 389 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Årets resultat | 782 389 |
| Summa | 782 389 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | 282 389 |
| Summa | 782 389 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-11-06 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 1 259 060 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 259 060 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -92 951 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -99 130 |
| Summa rörelsekostnader | | -192 081 |
| Rörelseresultat | | 1 066 979 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 275 451 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -356 660 |
| Summa finansiella poster | | -81 209 |
| Resultat efter finansiella poster | | 985 770 |
| Resultat före skatt | | 985 770 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -203 381 |
| Årets resultat | | 782 389 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 878 266 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 47 837 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 926 103 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 396 435 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 396 435 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 322 538 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Kundfordringar | | 149 609 |
| Övriga fordringar | | 28 142 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 22 880 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 200 631 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 534 072 |
| Summa kassa och bank | | 534 072 |
| Summa omsättningstillgångar | | 734 703 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 057 241 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Årets resultat | | 782 389 |
| Summa fritt eget kapital | | 782 389 |
| Summa eget kapital | | 807 389 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 7 350 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 350 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 440 000 |
| Leverantörsskulder | | 14 625 |
| Skatteskulder | | 233 786 |
| Övriga skulder | | 86 754 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 124 687 |
| Summa kortfristiga skulder | | 899 852 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 057 241 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |
| <hr/> | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | |
|---|-------------------|
| | <i>2024-12-31</i> |
| <hr/> | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Inköp | 3 973 979 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 973 979 |
| Förändringar av avskrivningar | |
| Årets avskrivningar | -95 713 |
| Utgående avskrivningar | -95 713 |
| Redovisat värde | 3 878 266 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | |
|---|-------------------|
| | <i>2024-12-31</i> |
| <hr/> | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Inköp | 51 254 |
| Utgående anskaffningsvärden | 51 254 |
| Förändringar av avskrivningar | |
| Årets avskrivningar | -3 417 |
| Utgående avskrivningar | -3 417 |
| Redovisat värde | 47 837 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 7 350 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 8 120 000 |
| Summa ställda säkerheter | 8 120 000 |

Underskrifter

Linköping

Jakob Strångert

Jakob Strångert
Styrelseledamot

2025-03-04

Datum