

# ÅRSREDOVISNING

för

## XL-BYGG Lundgrens AB

Org.nr. 559087-2940

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Sven Hansson, Styrelseledamot  
2025-05-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalmar är ett komplett byggvaruhus till byggmarknaden. Bolaget har även utvalt sortiment mot industrimarknaden.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvaltat sina kundportföljer väl med fortsatt fokus på proffssegmentet inom bygg. Marknaden har haft såsom 2023 en negativ utveckling överlag. Trots detta har bolaget haft tillväxt främst genom objektsdelen av proffsmarknaden. Objekt ligger under hård prispress och påverkar marginalerna.

Bolagets nya försäljningsenhet som öppnades i Mörbylånga juni 2023 har haft sitt första helår. Marknaden för enheten i Mörbylånga är betydligt mindre än motsvarande för huvudenheten i Kalmar men riktar sig både till proffs- och konsumentmarknaden. Konsumentmarknaden är såsom 2023 fortfarande svag. Kundstocken på proffsmarknaden växer.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	83 307 751	72 992 519	77 462 711	79 573 607
Resultat efter finansiella poster	794 377	1 241 789	3 565 532	2 894 049
Soliditet (%)	47,27	47	54,99	49,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 798 849	-139 915	12 708 934
Balanseras i ny räkning		-139 915	139 915	0
Årets resultat			301 575	301 575
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>12 658 934</u>	<u>301 575</u>	<u>13 010 509</u>

#### Resultatdisposition

MedBYG Gårdens AB

Balanseras i ny räkning 12 658 935

Årets resultat 301 575

Beträffande bolagets resultat och ställning till eget kapital hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 12 960 510

**12 960 510**

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		83 307 751	72 992 519
Övriga rörelseintäkter	2	<u>308 041</u>	<u>128 802</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>83 615 792</b>	<b>73 121 321</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-72 952	0
Handelsvaror		-63 495 913	-53 762 795
Övriga externa kostnader		-8 758 344	-7 414 503
Personalkostnader	3	-10 130 372	-10 379 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-205 753</u>	<u>-108 583</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-82 663 334</b>	<b>-71 665 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>952 458</b>	<b>1 455 759</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154 076	34 918
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-312 157</u>	<u>-248 888</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-158 081</b>	<b>-213 970</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>794 377</b>	<b>1 241 789</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	857 000
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>5 965</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 337 035</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>794 377</b>	<b>-95 246</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-492 802	-44 669
<b>Årets resultat</b>		<u><b>301 575</b></u>	<u><b>-139 915</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>3 078 895</u>	<u>3 308 358</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 078 895	3 308 358
Summa anläggningstillgångar		3 078 895	3 308 358
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>16 292 160</u>	<u>16 166 881</u>
Summa varulager		16 292 160	16 166 881
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 605 562	8 001 577
Fordringar hos koncernföretag		32 546	0
Övriga fordringar		842 942	890 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 007 818</u>	<u>2 424 201</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 488 868	11 316 737
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>4 330 351</u>	<u>2 962 219</u>
Summa kassa och bank		4 330 351	2 962 219
Summa omsättningstillgångar		31 111 379	30 445 837
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 190 274</b>	<b>33 754 195</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 658 935

12 798 849

Årets resultat

301 575

-139 915

Summa fritt eget kapital

12 960 510

12 658 934

Summa eget kapital

13 010 510

12 708 934

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 973 000

3 973 000

Summa obeskattade reserver

3 973 000

3 973 000

##### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

4 500 000

4 500 000

Summa långfristiga skulder

4 500 000

4 500 000

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 053 075

8 368 714

Skulder till koncernföretag

9 883 840

2 200 000

Övriga skulder

335 422

326 895

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 434 427

1 676 652

Summa kortfristiga skulder

12 706 764

12 572 261

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 190 274

33 754 195

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5-50

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2024	2023
		17 798	4 296
		261 994	0
		28 250	124 506
		<u>308 042</u>	<u>128 802</u>

Not 3	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	15,00	17,00

Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-210 803	-135 373

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 610 948	1 217 995
	Inköp	0	3 361 639
	Omklassificeringar	-23 709	31 314
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 587 239</b>	<b>4 610 948</b>
	Ingående avskrivningar	-1 302 590	-1 194 007
	Årets avskrivningar	-205 753	-108 583
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 508 343</b>	<b>-1 302 590</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 078 896</b>	<b>3 308 358</b>
<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	31 315
	Omklassificeringar	0	-31 315
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	0

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till MG Holding Kalmar AB, Org. nr 559378-6709, säte Stockholm.

Minsta koncernredovisning upprättas av:

Ferd JHA AS, org. nr 990 653 631, säte Oslo.

Koncernredovisningen finns att få tillgång till på huvudkontoret Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Postadress: c/o Ferd AS Postboks 1413 Vika, 0115 Oslo

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Annelie Ingemarsson

Annelie Ingemarsson

Sven Hansson

Sven Hansson

Carl Littlewood

Carl Littlewood

Styrelseledamot Ordförande

2025-04-02

Styrelseledamot Verkställande

direktör

2025-04-03

Styrelseledamot

2025-04-04

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 april 2025.

Ernst & Young Aktiebolag

Johan Eklund

Johan Eklund

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i XL-BYGG Lundgrens AB, org.nr 559087-2940

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för XL-BYGG Lundgrens AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XL-BYGG Lundgrens ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till XL-BYGG Lundgrens AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av XL-BYGG Lundgrens AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till XL-BYGG Lundgrens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 04 april 2025

Ernst & Young AB

*Johan Eklund*

Johan Eklund

Auktoriserad revisor