

Årsredovisning

för

Brick Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559472-2984

Räkenskapsåret

2024-02-15 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Bertil Blomster, Styrelseledamot

2025-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för Brick Fastighetsutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-15-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och utveckling, administrativ konsultverksamhet, handel med fast egendom, aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	37 028 645
Resultat efter finansiella poster	1 188 807
Balansomslutning	19 391 540
Soliditet (%)	7,7

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Erhållna aktieägartillskott	0	500 000	0	500 000
Årets resultat	0	0	941 175	941 175
Belopp vid årets utgång	50 000	500 000	941 175	1 491 175

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	500 000
Årets resultat	941 175
Summa	1 441 175

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	500 000
Utdelning	541 175
Balanseras i ny räkning	400 000
Summa	1 441 175

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 541 175 kr, vilket motsvarar 1 082,35 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-02-15 2024-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		37 028 645
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		37 028 645
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-33 248 313
Övriga externa kostnader		-535 464
Personalkostnader		-2 053 948
Summa rörelsekostnader		-35 837 725
Rörelseresultat		1 190 921
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		344
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 458
Summa finansiella poster		-2 114
Resultat efter finansiella poster		1 188 807
Resultat före skatt		1 188 807
Skatter		
Skatt på årets resultat		-247 632
Årets resultat		941 175

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga fordringar		125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 000
Summa anläggningstillgångar		125 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		8 164 143
Övriga fordringar		40 357
Summa kortfristiga fordringar		8 204 500
Kassa och bank		
Kassa och bank		11 062 040
Summa kassa och bank		11 062 040
Summa omsättningstillgångar		19 266 540
SUMMA TILLGÅNGAR		19 391 540

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 500 000

Årets resultat 941 175

Summa fritt eget kapital 1 441 175

Summa eget kapital 1 491 175

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt 5 878 958

Leverantörsskulder 7 670 904

Skatteskulder 278 146

Övriga skulder 3 630 783

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 441 574

Summa kortfristiga skulder 17 900 365

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 19 391 540

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier	20 %	5 År
Datorer	20 %	5 År

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Johan Erik Areström

Johan Bertil Blomster

2025-05-23

2025-05-23

Verkställande direktör, Styrelsesuppleant

Styrelseledamot