

Årsredovisning för

Donman fastigheter AB

559046-5927

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Donman fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 22/10-28

Juha Donman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Donman fastigheter AB, 559046-5927, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning av egna lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är inte påverkat av covid-19.

Bolaget har investerat i en ny bostadsrättsandel.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-8	-6	-6	-5
Resultat efter finansiella poster	81 153	68 878	118 942	5 290
Soliditet, %	21	32	30	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat- resultat	Årets- resultat
Vid årets början	50 000	817 173	54 108
Disposition enl årsstämmbeslut			
Balanseras i ny räkning		54 108	-54 108
Efter rättelse av avskrivning, resultat år 180430 och 190430		-54 133	
Årets resultat			64 362
Vid årets slut	50 000	817 148	64 362

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 881.510 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	817 148
årets resultat	64 362
Totalt	881 510
disponeras för	
balanseras i ny räkning	881 510
Summa	881 510

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-8	-6
Övriga rörelseintäkter		300 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		299 992	299 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 088	-137 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 420	-48 191
Summa rörelsekostnader		-180 508	-185 814
Rörelseresultat		119 484	114 180
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 331	-45 302
Summa finansiella poster		-38 331	-45 302
Resultat efter finansiella poster		81 153	68 878
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		81 153	68 878
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 791	-14 770
Årets resultat		64 362	54 108

2022102701234

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	299 967	299 967
Övriga materiella anläggningstillgångar		466 727	585 179
Summa materiella anläggningstillgångar		766 694	885 146
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 550 000	1 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 550 000	1 900 000
Summa anläggningstillgångar		4 316 694	2 785 146
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 603	99
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 382	-
Summa kortfristiga fordringar		28 985	99
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 365	85 294
Summa kassa och bank		89 365	85 294
Summa omsättningstillgångar		118 350	85 393
SUMMA TILLGÅNGAR		4 435 044	2 870 539

2022102701235

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		817 148	817 173
Årets resultat		64 362	54 108
Summa fritt eget kapital		881 510	871 281
Summa eget kapital		931 510	921 281
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 828 200	918 500
Övriga skulder		-153 600	-87 600
Summa långfristiga skulder		1 674 600	830 900
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 600	87 600
Leverantörsskulder		4 081	994
Skulder till koncernföretag		1 611 729	951 729
Skatteskulder		-	17 960
Övriga skulder		9 523	10 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 001	50 001
Summa kortfristiga skulder		1 828 934	1 118 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 435 044	2 870 539

2022102701236

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Bristande jämförbarhet

Det råder bristande jämförbarhet mer föregående års årsredovisningar då Skatteverket fattat beslut med anledning av rättade deklarationer för räkenskapsåren 180430 och 190430 samt beslut efter fråga avseende räkenskapsår som slutade 200430.

Jämförelsetalen har inte räknats om.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	988 412	963 820
-Nyanskaffningar	-	24 592
-Omföring av andel i bostadsrättsförening	-	-
	<hr/> 988 412	<hr/> 988 412
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-103 267	-55 076
-Avyttringar och utrangeringar, återförda avskrivningar.	-	-
Justering efter beslut av Skatteverket	-69 032	-
-Årets avskrivning enligt plan	-49 420	-48 191
	<hr/> -221 719	<hr/> -103 267
Redovisat värde vid årets slut	<hr/> 766 693	<hr/> 885 145

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-04-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

1 213 800

1 213 800

2022102701238



Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

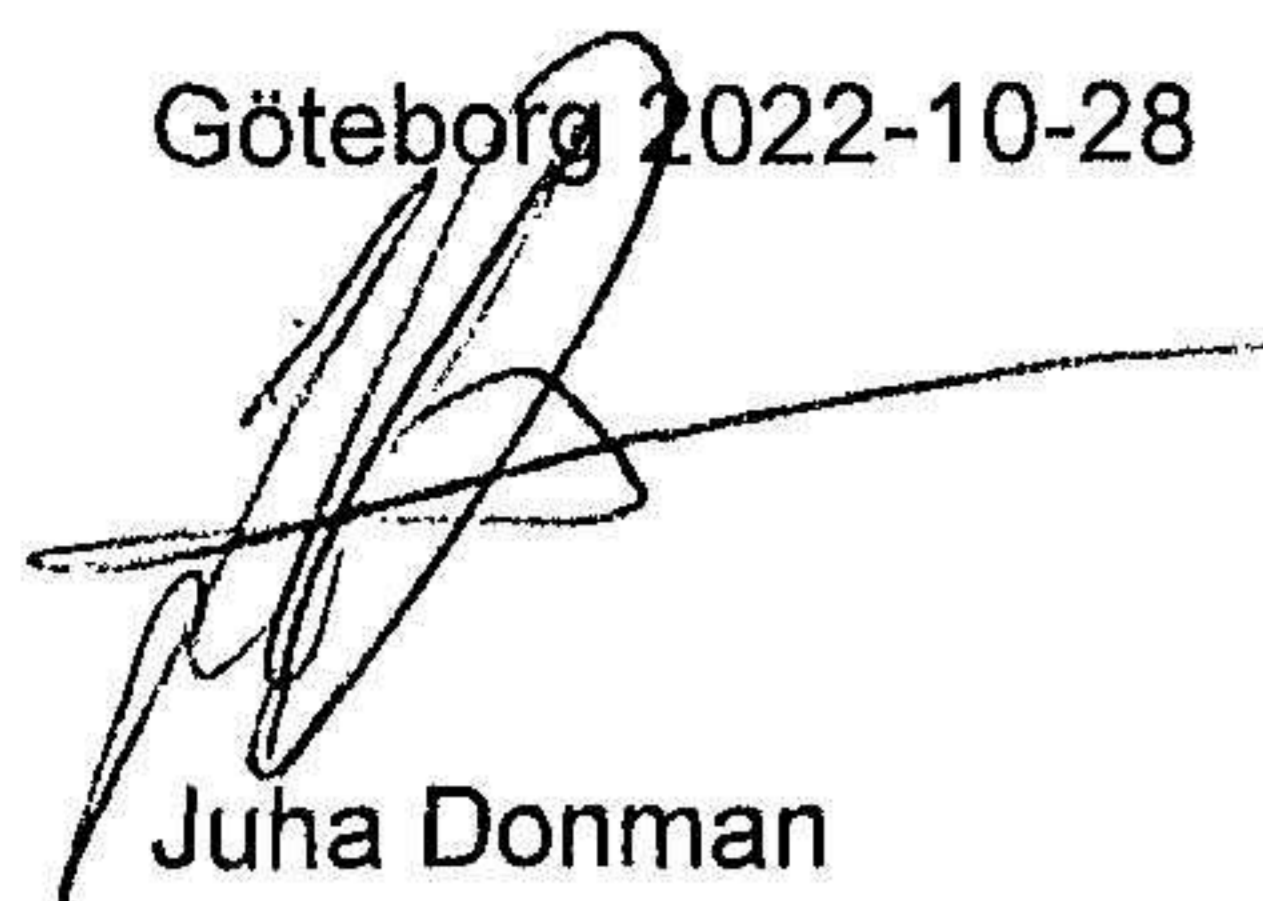
	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning		
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter	1 981 800	1 006 100
	<u>1 981 800</u>	<u>1 006 100</u>
 <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning		
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<u> </u>	<u> </u>
	<u> </u>	<u> </u>
Summa ställda säkerheter	1 981 800	1 006 100
 Eventualförpliktelser		Inga
 Eventualförpliktelser		
Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har sålt en bostadsrättsandel.

Underskrifter

Göteborg 2022-10-28



Juha Donman

2022102701240

