



PANTBANKEN SVERIGE

2023071714789

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör i AB för Varubelåning, 556009-0754, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma den 7 juni 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Stockholm den 8 juni 2023

Peter Sundström
Verkställande Direktör

AB för Varubelåning

Org nr 556709-0754

2023071714795

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören för AB för Varubelåning avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för bolagets och koncernens verksamhet 2022, vilket är bolagets etthundrafemtiosjätte verksamhetsår.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
<i>Koncernen</i>	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
<i>Moderbolaget</i>	
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Rapport över förändringar i eget kapital	12
Kassaflödesanalys	13
Notupplysningar	14

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr)
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolagets störste enskilde ägare är J.A. Janssons Stiftelse (org. nr. 102016-0436). Stiftelsen bildades 1929 av bolagets grundare Johan Alfred Jansson för att trygga bolagets och dess personals framtid. Stiftelsen äger 812 838 aktier (varav 63 000 A-aktier) motsvarande 67 % av kapitalet och 77 % av rösterna. Resterande aktier innehas av 129 aktieägare, huvudsakligen privatpersoner. Aktierna i bolaget är föremål för hembudsskyldighet till J.A. Janssons Stiftelse.

Information om verksamheten

Bolagets affärsidé är att lämna kredit till konsumenter mot panträtt i huvudsakligen lösöre, enligt gällande pantbankslag. Pantbanksverksamheten står under tillsyn av Länsstyrelsen i Stockholms län.

Bolaget bedriver verksamhet med sju kontor i Stockholm, två i Göteborg, två i Malmö, ett kontor i Uppsala och ett kontor i Linköping samt kontor på internet via Pantbanken.se.

AB för Varubelåning äger 100% av aktierna i det finländska dotterbolaget Suomen Panttilaina OY tidigare Hakaniemen Pantti Oy (org. nr. 2212393-3), som bedriver verksamhet med tre kontor i Helsingfors.

AB för Varubelåning äger också 100% av aktierna i dotterbolaget Lånekontoret AS (org.nr 924421762), som bedriver verksamhet med ett kontor i Oslo.

AB för Varubelåning äger vidare 100% av aktierna i dotterbolaget Pantauktioner Sverige AB (org.nr. 556499-6311). Bolaget bedriver försäljning av förfallna panter via auktion på pantbanken.se. Via sajten finguld.se bedriver bolaget inköpsverksamhet av ädelmetaller.

AB för Varubelåning bedriver genom franchiseavtal med Västerås Pantbelåning AB, (org.nr 556589-9050), pantbanksverksamhet i Västerås, Eskilstuna samt Borlänge, genom Helsingborgs Pantaktiebolag (org.nr. 556002-1569) pantbanksverksamhet i Helsingborg, genom Pantbanken Umeå AB (org.nr. 556221-7884) pantbanksverksamhet i Umeå, genom C4 Pantbank AB (org.nr. 556643-1663) pantbanksverksamhet i Kristianstad, genom Pantbanken i Östersund (org.nr. 559028-7032) pantbanksverksamhet i Östersund och genom Nya Karlstad Pant- och varubelåning AB (org.nr. 556526-5666) pantbanksverksamhet i Karlstad.

Bolaget innehar fastigheten Havssvalget 16 på Storgatan 8 i Stockholm. Det bokförda värdet uppgår till 131 mkr, efter årets uppskrivning på totalt 4,9 mkr. Bolagets externa värdering av fastigheten per 2022-11-30 visar ett marknadsvärde för fastigheten på 146 mkr. Fastigheten utgör en integrerad del av verksamheten och förväntas göra så under överskådlig tid. Bolaget innehar även fritidsfastighet i Estepona, Spanien. Fritidsfastighetens bokförda värde uppgår till 3,2 Mkr.

Styrelsen medverkar aktivt i bolagets strategiska utveckling. Under 2022 har styrelsen hållit sex styrelsesammanträden.

Väsentliga risker i verksamheten

Utifrån bolagets verksamhet bedöms följande områden utgöra bolagets risker:

Marknadsrisk:

I och med att majoriteten av säkerheter för kundernas lån är guld är guldpriset en väldigt väsentlig parameter för resultatutvecklingen i bolaget. Eftersom guldpriset har en så pass stor påverkan på bolagets resultat sker uppföljning löpande för att kunna anpassa belåningsnivåerna utifrån rådande guldpris.

Kreditrisk:

Risken att bolagets kunder inte uppfyller sina åtaganden och att bolaget vid auktionsförsäljning ej erhåller motsvarande ersättning utgör en kreditrisk. Risken bedöms dock som mycket låg i och med att kreditens storlek bedöms utifrån värdet på den pantsatta egendomen. För att kunden skall få uppta ett lån måste den pantsatta egendomen ha ett andrahandsvärde, dvs. det måste gå att avyttra den på en offentlig auktion. Egendom som bedöms inte kunna omsättas på andrahandsmarknaden accepteras inte som säkerhet. AB för Varubelåning har en kredit- och värderingspolicy för hur pantsatt egendom skall värderas. Pantsatt egendom skall normalt kunna täcka utlånat kapital, inkl. räntor och avgifter, för de fall kunden inte kan betala för sina åtaganden.

Likviditetsrisk:

Risken att bolaget inte skulle kunna betala sina skulder när de förfaller bedöms som väldigt låg. AB för Varubelåning har goda rutiner med avseende på löpande uppföljning av bolagets likviditet och finansiering. Bolaget har även en stark finansiering som säkerställer tillväxt- och expansionsmöjligheter.

Operativ risk:

Operativ risk är risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller misslyckade interna processer, mänskliga fel eller felaktiga system. AB för Varubelåning har ändamålsenliga rutiner och processer för samtliga arbetsmoment i verksamheten. Det gäller allt från attestinstruktioner, policy för mutor, kundkännedom, kreditgränser och penningtvätt och finansiering av terrorism. Uppdatering och utveckling av rutiner och processer sker löpande för att minimera risken för felaktigheter. Bolaget jobbar också löpande med uppdateringar och utveckling av befintliga- och nya system för att kunna möta kundernas behov på ett säkert och användarvänligt sätt. Utifrån det arbete som löpande sker på ovanstående områden bedöms den operativa risken som låg.

AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

Lånerörelsens omfattning

	Koncernen		Moderbolaget	
	Kapital	Antal lån	Kapital	Antal lån
Ingående balans 2022-01-01	287 352	37 405	239 849	30 651
Lämnade lån under 2022	962 141	106 626	806 265	86 742
Lösta lån under 2022	-889 755	-102 128	-751 503	-83 049
Utgående balans 2022-12-31	359 738	41 903	294 611	34 344

Som framgår av tabellen ovan har det utlånade kapitalet för koncernen ökat med 72 386 (28 760) tkr, motsvarande +25,2% och antalet utestående lån per 31 december 2022 har ökat med 4 498 (2 747) lån, motsvarande +12,0 %.

För moderbolaget har det utlånade kapitalet ökat med 54 762 (4 651) tkr, motsvarande +22,8 % och antalet utestående lån per 31 december 2022 har ökat med 3 693 (389) lån, motsvarande +12,1 %.

Koncernens utfåningsvolym uppgår för 2022 till 962 Mkr (790) vilket motsvarar en ökning med +21,8 % (5,2 %).

Resultat och ställning

Översikt (koncernen)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	302 175	239 122	275 837	208 842	179 692
Resultat före avskrivningar	50 259	35 989	43 342	35 308	26 349
Resultat efter finansiella poster	28 961	21 368	33 538	25 729	17 879
Antal lämnade lån	106 626	95 044	93 076	98 511	94 426
Utestående lånestock (koncernen)	359 738	287 352	258 592	265 582	220 646
Utestående lånestock (franchise)	61 978	51 632	51 548	47 973	37 221
Balansomslutning	659 642	586 656	477 984	467 497	411 186
Soliditet	42,6%	44,6%	51,9%	47,7%	49,2%
Avkastning på eget kapital	7,3%	6,2%	10,5%	8,9%	6,9%
Årets resultat per aktie (kr)	16,83	13,45	21,36	16,26	11,54
Antal anställda	87	82	78	75	72

Översikt (moderbolaget)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	232 527	195 294	224 164	168 947	154 592
Resultat före avskrivningar	41 450	33 424	42 248	33 411	25 934
Resultat efter finansiella poster	30 116	23 790	34 095	26 054	19 261
Antal lämnade lån	86 742	79 035	79 771	85 374	82 487
Utestående lånestock	294 611	239 849	235 198	246 397	203 833
Balansomslutning	648 590	580 532	472 583	464 063	408 414
Soliditet*	43,5%	45,7%	52,7%	48,2%	49,4%
Avkastning på eget kapital	6,3%	6,6%	9,2%	7,8%	7,1%
Årets resultat per aktie (kr)	14,57	14,49	18,85	14,34	11,79
Utdelning per aktie (kr)	8,50**	7,25	12,00	8,00	5,90
Antal anställda	74	69	70	65	65

*År 2020 och 2019 har 79,4% av de obeskattade reserverna inkluderats. I jämförelse åren används 78%

**Förslag till utdelning

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet har beräknats som justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kapital har beräknats som resultat efter skatt i procent av eget kapital (i koncernen) samt i procent av justerat eget kapital (i moderbolaget). Justerat eget kapital är bolagets totala egna kapital samt 79,4% (79,4%) av obeskattade reserver.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 21 mars 2022 beslutade Länsstyrelsen i Stockholms län att bolaget skulle betala en sanktionsavgift för överträdelse av penningtvätsregelverket under perioden 1 augusti 2017 till och med den 31 augusti 2019.

Länsstyrelsens bedömning var att bolaget saknade tillräckliga rutiner och riktlinjer för att förhindra att verksamheten utnyttjas för penningtvätt och finansiering av terrorism under granskningsperioden (1 aug. 2017 – 31 aug. 2019).

Det är dock viktigt att notera att det inte har konstaterats att penningtvätt eller finansiering av terrorism har förekommit. Kritiken från Länsstyrelsen tar främst sikte på bolagets rutiner och dess dokumentation. Överklagan av beslutet har skett till förvaltningsrätten i Stockholm då bolaget inte delar Länsstyrelsens bedömning.

Bolaget ser mycket allvarligt på Länsstyrelsens beslut. Bolaget har efter granskningsperioden kontinuerligt uppdaterat och förbättrat bolagets rutiner och riktlinjer för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism.

I samband med att samtliga restriktioner kring Covid19 togs bort i början av februari har det noterats att den allmänna konsumtionen har ökat och nu börjar komma tillbaka till ett mer normalt läge. Detta tillsammans med det höga guldpriset och kraftiga kostnadsökningar i samhället ökar både möjligheten och behovet att låna. Lånestocken ökade till 360 Mkr (287 Mkr). Ökat guldpris har bidragit till ökad avkastningsgrad på lånestocken jämfört med 2021, vilket har inneburit att låneintäkterna ökat till 153 Mkr (119 Mkr).

AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

Utsikter för 2023

För 2023 förväntas ökad efterfrågan av bolagets produkter. Guldpriset förväntas ligga kvar på en hög nivå även under 2023 vilket kommer att bidra till fortsatt positiv utveckling.

Bolaget bedömer att efterfrågan av digigala tjänster kommer att öka under 2023.

Utdelningspolicy

Bolagets utdelningspolicy är att utdelningen skall utgöra trettio till femtio procent av moderbolagets vinst efter skatt. I styrelsens förslag till utdelning skall koncernens och moderbolagets resultat efter skatt, finansiella ställning, utvecklingsplaner och investeringsbehov beaktas.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	90 522 244
Årets vinst	17 706 859
Kronor	108 229 103

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

- till aktieägarna utdelas kronor 8,50 kr per aktie	10 327 500
- i ny räkning överföres	97 901 603
Kronor	108 229 103

Föreslagen utdelning om 8,50 kronor per aktie i förhållande till bolagets vinst efter skatt uppgår till 58 procent och förhållandet till koncernens vinst efter skatt till 51 procent.

Koncernens resultaträkning

2023071714799

	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter	1		
Låneintäkter	2	153 116	118 635
Försäljning av återköpta pantar		143 694	115 872
Fastighetens hyror		3 358	2 847
Övriga intäkter		2 007	1 768
		<u>302 175</u>	<u>239 122</u>
Rörelsens kostnader			
Kostnad för återköpta pantar	3	-128 078	-106 404
Övriga externa kostnader	4,5	-55 202	-40 683
Personalkostnader	6	-66 429	-55 291
Fastighetens kostnader		-2 207	-755
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-14 814	-11 304
		<u>-266 730</u>	<u>-214 437</u>
Rörelseresultat		35 445	24 685
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		127	131
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 611	-3 448
		<u>-6 484</u>	<u>-3 317</u>
Resultat efter finansiella poster		28 961	21 368
Skatt på årets resultat	10	-8 515	-5 022
Årets resultat		<u>20 446</u>	<u>16 346</u>

AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	11		
Varumärke och andra rättigheter		14 680	17 051
Goodwill		10 914	14 408
		<u>25 594</u>	<u>31 459</u>
Materiella anläggningstillgångar	12		
Byggnader och mark		134 627	131 110
Byggnadsinventarier		0	0
Inventarier		16 059	18 468
Förbättringsutgifter på annans fastighet		3 278	5 760
		<u>153 964</u>	<u>155 338</u>
Finansiella anläggningstillgångar	13		
Långfristiga fordringar		614	614
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 936	5 455
		<u>6 550</u>	<u>6 069</u>
Summa anläggningstillgångar		186 108	192 866
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Återköpta varor	14	41 215	33 421
		<u>41 215</u>	<u>33 421</u>
Kortfristiga fordringar			
Utlånade medel		359 738	287 352
Upplupna låneavgifter		40 048	32 670
Skattefordringar		0	67
Övriga fordringar		6 456	5 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	4 144	4 986
		<u>410 386</u>	<u>331 025</u>
Kassa och bank		21 933	29 344
Summa omsättningstillgångar		473 534	393 790
Summa tillgångar		659 642	586 656

AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

Koncernens balansräkning, forts.

2023071714801

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Aktiekapital		60 750	60 750
Annat eget kapital		199 556	184 747
Årets resultat		20 446	16 346
Summa eget kapital		280 752	261 843
Avsättningar	19		
Avsättningar för skatter		37 220	35 377
		37 220	35 377
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	20	77 977	87 776
Skuld till moderstiftelse		55 263	51 701
Övriga långfristiga skulder		842	842
		134 082	140 319
Kortfristiga skulder			
Checkkredit	21, 23	165 133	124 649
Leverantörsskulder		2 544	3 373
Skatteskuld		276	351
Övriga kortfristiga skulder		9 947	5 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	29 688	15 499
		207 588	149 117
Summa eget kapital och skulder		659 642	586 656

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

2023071714802

	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	60 750	184 747	16 346	261 843
Omföring av fg års resultat		16 346	-16 346	0
Lämnad utdelning		-8 809		-8 809
Uppskrivning av fastighet		4 983		4 983
Uppskjuten skatt på uppskrivning		-1 027		-1 027
Omräkningsdifferens		3 316		3 316
Årets resultat			20 446	20 446
Utgående balans 2021-12-31	60 750	199 556	20 446	280 752

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		35 445	24 685
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Avskrivningar	7	14 814	11 304
Övrigt		10 323	69
		<u>60 582</u>	<u>36 058</u>
Erhållen ränta		127	131
Erlagd ränta		-6 611	-3 448
Betald skatt		-7 773	-6 110
		<u>-14 257</u>	<u>-9 427</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		46 325	26 631
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-7 794	-2 714
Förändring av fordringar		-79 361	-5 376
Förändring av kortfristiga skulder		9 159	-3 420
		<u>-77 996</u>	<u>-11 510</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-31 671	15 121
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	11	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	12	-1 178	-1 873
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	12	0	0
Förvärv av inkråm		0	-78 234
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 178	-80 107
Finansieringsverksamheten			
Förändring skuld moderstiftelse		3 562	7 918
Förändring nyttjad checkräkningskredit		40 484	44 382
Upptagna lån		-9 799	43 676
Utbetald utdelning		-8 809	-14 580
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		25 438	81 396
Förändring av likvida medel		-7 411	16 410
Likvida medel vid årets början		29 344	11 896
Likvida medel övertagna i samband med inkråmsförvärv			1 038
Likvida medel vid årets slut		<u>21 933</u>	<u>29 344</u>

AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

Moderbolagets resultaträkning

	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter	1		
Låneintäkter	2	124 406	102 217
Försäljning av återköpta pantar		100 899	86 604
Fastighetens hyror		3 413	2 965
Övriga intäkter		3 809	3 508
		<u>232 527</u>	<u>195 294</u>
Rörelsens kostnader			
Kostnad för återköpta pantar	3	-90 030	-79 983
Övriga externa kostnader	4,5	-42 490	-32 566
Personalkostnader	6	-56 350	-48 566
Fastighetens kostnader		-2 207	-755
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-5 978	-6 683
		<u>-197 055</u>	<u>-168 553</u>
Rörelseresultat	8	35 472	26 741
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	120	105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 476	-3 056
		<u>-5 356</u>	<u>-2 951</u>
Resultat efter finansiella poster		30 116	23 790
Bokslutsdispositioner	9	-5 200	-1 300
Resultat före skatt		24 916	22 490
Skatt på årets resultat	10	-7 209	-4 886
Årets resultat		<u>17 707</u>	<u>17 604</u>

AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

2023071714805

Moderbolagets balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	11		
Goodwill		2 033	3 333
		<u>2 033</u>	<u>3 333</u>
Materiella anläggningstillgångar	12		
Byggnader och mark		134 626	131 110
Byggnadsinventarier		0	0
Inventarier		3 146	3 984
Förbättringsutgifter på annans fastighet		2 623	4 237
		<u>140 395</u>	<u>139 331</u>
Finansiella anläggningstillgångar	13		
Andelar i koncernföretag		105 189	105 189
Långfristiga fordringar		614	614
		<u>105 803</u>	<u>105 803</u>
Summa anläggningstillgångar		248 231	248 467
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Aterköpta varor	14	32 523	26 912
		<u>32 523</u>	<u>26 912</u>
Kortfristiga fordringar			
Utlånade medel		294 611	239 849
Upplupna låneavgifter		31 888	26 090
Fordringar hos koncernföretag		27 035	25 473
Skattefordringar		0	0
Övriga fordringar		4 549	3 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	3 853	4 053
		<u>361 936</u>	<u>299 114</u>
Kassa och bank		5 900	6 039
Summa omsättningstillgångar		400 359	332 065
Summa tillgångar		648 590	580 532

AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

Moderbolagets balansräkning, forts.

2023071714806

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital	16		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 750	60 750
Uppskrivningsfond	17	71 644	68 012
Reservfond		574	574
		<u>132 968</u>	<u>129 336</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		90 521	81 402
Årets resultat		17 707	17 604
		<u>108 228</u>	<u>99 006</u>
Summa eget kapital		241 196	228 342
Obeskattade reserver	18	51 610	46 410
Avsättningar	19		
Avsättningar för skatter		26 091	25 306
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	77 977	87 776
Skuld till moderstiftelse		54 134	50 572
Övriga långfristiga skulder		842	842
		<u>132 953</u>	<u>139 190</u>
Kortfristiga skulder			
Checkkredit	21,23	165 133	124 649
Skulder till koncernföretag		0	0
Leverantörsskulder		1 855	2 390
Skatteskuld		208	351
Övriga kortfristiga skulder		4 758	2 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	24 786	11 043
		<u>196 740</u>	<u>141 284</u>
Summa eget kapital och skulder		648 590	580 532

AB för Varubelåning

Org.nr 556009-0754

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Antal aktier 1 215 000	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	60 750	574	68 012	81 402	17 604	228 342
Omföring av fg års resultat				17 604	-17 604	0
Lämnad utdelning				-8 809		-8 809
Förskjutning mellan bundna och fria reserver			-324	324		0
Uppskrivning av fastighet			4 983			4 983
Uppskjuten skatt på uppskrivning			-1 027			-1 027
Årets resultat					17 707	17 707
Utgående balans 2022-12-31	60 750	574	71 644	90 521	17 707	241 196

2023071714807

Moderbolagets kassaflödesanalys

	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		35 472	26 741
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Avskrivningar	7	5 978	6 683
Övrigt		9 029	177
		50 479	33 601
Erhållen ränta		5	5
Erlagd ränta		-5 476	-3 056
Betald skatt		-7 593	-5 900
		-13 064	-8 951
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		37 415	24 650
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-5 611	-2 205
Förändring av fordringar		-62 823	6 703
Förändring av kortfristiga skulder		6 199	-11 920
		-62 235	-7 422
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-24 820	17 228
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	12	-757	-1 849
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	12	0	0
Förvärvade andelar i dotterföretag	13	0	-97 347
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-757	-99 196
Finansieringsverksamheten			
Förändring nyttjad checkräkningskredit		40 484	44 183
Förändring skuld moderstiftelse		3 562	7 023
Upptagna lån		-9 799	43 676
Utbetald utdelning		-8 809	-14 580
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		25 438	80 302
Förändring av likvida medel		-139	-1 666
Likvida medel vid årets början		6 039	7 528
Likvida medel övertagna i samband med fusion			177
Likvida medel vid årets slut		5 900	6 039

Notupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslag (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppskattningar och bedömningar

I de fall där utlånade medel ej återbetalas förfaller lånets pant till auktionsförsäljning. Kontinuerliga uppskattningar görs på panters försäljningsvärde för dess möjlighet att täcka utestående fordringar i de fall de förfaller till försäljning. Om en pant bedöms att inte kunna inbringa motsvarande belopp som den utestående fordran uppgår till görs nedskrivningar på lånefordran om den bedömda framtida förlusten är väsentlig.

Bedömningar görs även av nedskrivningsbehov på varulagret. Individuell värdering görs med beaktande av bedömt försäljningsvärde på andrahandsvarumarknaden.

Koncerttillhörighet

J. A. Janssons stiftelse, org nr 1020016-0436 äger 812 838 aktier (varav 63 000 A-aktier) motsvarande 77 % av rösterna och 67 % av kapitalet. Koncernredovisning upprättas. J.A. Janssons stiftelse har säte i Stockholm.

Koncernredovisningen

Dotterbolag

Dotterbolag är företag i vilket moderbolaget direkt eller indirekt har mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande per bokslutsdagen.

Redovisningsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Det innebär att förvärvade dotterbolags tillgångar och skulder har upptagits till det marknadsvärde, som har legat till grund för fastställande av köpeskillingen på aktierna samt att skillnaden mellan köpeskillingen och det förvärvade bolagets egna kapital har redovisats som goodwill. Koncernens egna kapital har omfattat moderbolagets egna kapital och den del av dotterbolagets egna kapital som har tillkommit efter det att dessa bolag förvärvats.

Utländska dotterbolag

Koncernens utländska dotterbolag bedrivs i en ekonomisk miljö som har en annan funktionell valuta än koncernens rapportvaluta, som är svenska kronor. Utländska verksamheters tillgångar och skulder har omräknats till svenska kronor till den valutakurs som råder på balansdagen. Resultaträkningen har omräknats till periodens (årets) genomsnittskurs. Kursdifferensen vid omräkningen förs till eget kapital som omräkningsdifferens.

Transaktioner i utländsk valuta i moderbolaget

Transaktioner i utländsk valuta har omräknats till svenska kronor till den genomsnittsväxelkurs som föreligger på transaktionsdagen. Tillgångar och skulder i utländsk valuta har omräknats till svenska kronor till den valutakurs som råder på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna har redovisats i årets resultat.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som har erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Låneintäkter avser ränteintäkter och avgifter på reglerade lån, provisionsintäkter på varor försålda på auktion samt upplupna ränteintäkter och upplupna avgifter för utestående lånefordringar.

Lånen belöper med månadsränta i Sverige och Norge och med dagsränta i Finland. Vid varje ny påbörjad låneperiod redovisas de upplupna ränteintäkter och avgifter som är hänförliga till de utestående lånefordringarna.

AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

Redovisning av leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I bolaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner, i enlighet med bolaget pensionspolicy.

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Bolaget har utöver detta en förmånsbestämd pensionsplan för en tidigare ledande befattningshavare.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar, förutom byggnader på vilken uppskrivning har gjorts, har värderats till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar har gjorts linjärt över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning. I de fall nyttjandeperioden för immateriella anläggningstillgångar, såsom goodwill, inte kan fastställas med en rimlig grad av säkerhet anses nyttjandeperioden uppgå till fem år. Bolaget har inte några ingångna leasingavtal som klassificeras som finansiella.

Avskrivningstider

Immateriella anläggningstillgångar	5 år
Byggnader	
- Stomme	100 år
- Stammar och övrigt	50 år
- Fasad, balkonger etc.	40 år
- Hiss, trapphus, yttertak, ventilation etc.	20-30 år
- Hyresgästpassningar	4-15 år
Byggnader, utomlands	50 år
Hyresgästpassningar byggnader	5 år
Inventarier, byggnadsinventarier	5-7 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-7 år

Byggnader har indelats i betydande komponenter, när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om det är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Den genomsnittliga avskrivningstiden på byggnaden Havssvalget uppgår till 50 år, vilket fördelar sig på olika komponenter med avskrivningstider från 4 till 100 år enligt ovan.

Uppskrivning av anläggningstillgångar sker i de fall bestående värdeuppgång kan styrkas med marknadsvärdering. Uppskrivning görs till 90% av det bedömda marknadsvärdet.

Varulager

Panter som förfaller till försäljning på auktion men som ej blir försålda på auktionen återropas till varulager.

Varulager har värderats till det lägsta av försäljningsvärdet och anskaffningsvärde med avdrag för bedömd erforderlig inkurans. Utöver detta har varulager äldre än 5 år skrivits ned till 0 kronor.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av det nominella värdet och det belopp varmed de beräknas inflyta om inte annat anges.

Avsättningar

Uppskjuten skatt på uppskrivning av fastigheten Havssvalget har redovisats som avsättningar med aktuell skattesats i procent av bokförda ackumulerade uppskrivningar minskade med avskrivning på uppskrivningarna.

Skulder

Skulder upptas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade, om inget annat anges ovan.

Leverantörsskuld redovisas när faktura har mottagits. Skulder som väntas bli reglerade inom 12 månader redovisas som kortfristiga.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Beräknas utifrån den skattesats som gäller på balansdagen.

AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en översådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Not 2 Rörelsens intäkter

Låneintäkter avser främst intäkter från räntor och avgifter på utlånade medel samt provisionsintäkter från pantar som blivit försälda på auktion.

Intäktsposten försäljning av återköpta pantar skall jämföras med kostnadsposten kostnad för återköpta pantar.

Intäkternas geografiska fördelning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Sverige	266 120	215 082	231 759	194 754
Finland	17 786	16 383	768	540
Norge	18 269	7 657	-	-
Summa	302 175	239 122	232 527	195 294

Not 3 Kostnad för återköpta pantar

	2022	2021
Kostnad för återköpta pantar moderbolaget	90 030	79 983
Kostnad för återköpta pantar dotterbolagen	38 048	26 421
Summa koncernen	128 078	106 404

Not 4 Upplysning om revisorernas arvode

Arvode och kostnadsersättning

Ernst & Young AB

Revisionsuppdrag

Övriga uppdrag

Summa

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Revisionsuppdrag	665	473	330	220
Övriga uppdrag	130	45	0	0
Summa	795	518	330	220

Not 5 Operationella leasingavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Kostnadsförda leasingavtal avseende operationell leasing	13 007	11 694	9 768	9 500
Framtida leasingavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Ska betalas inom 1 år	12 035	11 134	8 668	8 102
Ska betalas inom 2-5 år	19 595	17 560	10 862	13 586
Ska betalas senare än 5 år	11 328	4 106	0	0

Företaget har ingått hyresavtal för samtliga hyrda lokaler, vilka klassificeras som operationella leasingavtal. Avsikten är att fortsätta driva verksamhet i befintliga kontor och hyresavtalen förväntas förlängas med marknadsmässiga villkor. Inga andra leasingavtal har tecknats.

KA

AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

Not 6 Personalkostnader och anställda

Löner och andra ersättningar

Koncernen	2022	2021
Löner och ersättningar till styrelsen och vd	3 795	3 526
Rörlig ersättning till vd	612	0
Löner och ersättningar till övriga anställda	37 425	33 877
varav hänförligt till:		
Finland	(3 693)	(3 389)
Norge	(3 176)	(1 300)
Bonus till övriga anställda	3 320	0
	45 153	37 402

Pensionskostnader för vd	669	653
Pensionskostnader övriga anställda	3 130	2 724
Sociala kostnader enligt lag och avtal	13 717	11 994
varav hänförligt till:		
Finland	(825)	(643)
Norge	(791)	(429)
	17 517	15 372

Summa lönekostnader 62 669 52 774

Moderbolaget	2022	2021
Löner och ersättningar till styrelsen och vd	3 239	3 063
Rörlig ersättning till vd	612	0
Löner och ersättningar till övriga anställda	30 556	28 812
Bonus till övriga anställda	2 678	0
	37 086	31 876

Pensionskostnader för vd	669	653
Pensionskostnader övriga anställda	2 875	2 594
Sociala kostnader enligt lag och avtal	12 101	10 923
	15 644	14 170

Summa lönekostnader 52 730 46 046

VD är berättigad till pensionsavsättningar i enlighet med bolagets pensionspolicy. Denna utgår från den pensionsberättigades lön och ålder. Aktuell pensionsavsättning för VD uppgår till ca 30% (29%) av fast årslön.

Vid uppsägning från bolagets sida har VD rätt till en uppsägningstid om 6 månader samt ett avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner. Vid uppsägning från VD:s sida är uppsägningstiden 6 månader.

Medelantal anställda

	2022		2021	
	Antal anställda	varav män	Antal anställda	varav män
Moderbolaget	74	31	69	29
Dotterbolag	13	7	13	7
varav:				
Finland	(8)	(5)	(8)	(5)
Norge	(5)	(2)	(5)	(2)
Summa koncernen	87	38	82	36

Personer i ledande befattningar

	Koncernen			Moderbolaget		
	2022	2021	2021	2022	2021	2021
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Styrelse	2	7	2	7	2	3
Vd och ledande befattningshavare	0	5	1	4	0	5

AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

2023071714813

Not 7 Avskrivningar

Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillg.

Immateriella anläggningstillg.

Byggnader

Byggnadsinventarier

Inventarier

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Summa avskrivningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Immateriella anläggningstillg.	6 758	4 162	1 300	1 636
Byggnader	1 468	1 407	1 468	1 407
Byggnadsinventarier	0	493	0	493
Inventarier	3 816	2 634	1 380	1 440
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2 772	2 608	1 830	1 707
Summa avskrivningar	14 814	11 304	5 978	6 683

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Intäkter från handel med koncernbolag har under året uppgått till 9 169 (8 585) tkr i moderbolaget.

Inköp från koncernbolag har under året skett med 981 (747) tkr.

Interna räntor har debiterats med 404 (233) tkr mellan moderbolaget och dotterbolagen.

Not 9 Bokslutsdispositioner

Återföring av periodiseringsfond

Avsättning till periodiseringsfond

Lämnade koncernbidrag

Summa bokslutsdispositioner

	Moderbolaget	
	2022	2021
Återföring av periodiseringsfond	6 800	6 900
Avsättning till periodiseringsfond	-12 000	-8 200
Summa bokslutsdispositioner	-5 200	-1 300

Not 10 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skattekostnad	7 733	5 087	7 486	5 085
Skattejustering avseende fg år	-35	-7	-35	30
Uppskjuten skattekostnad	817	-58	-242	-229
Summa skattekostnad	8 515	5 022	7 209	4 886

Genomsnittlig effektiv skattesats i koncernen 29% (24%) och i moderbolaget 29% (22%).

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	28 961	21 368	24 916	22 490
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats; 20,6% (21,4%)	5 944	4 402	5 133	4 633
Skatteeffekt av:				
-Övriga ej avdragsgilla kostnader	2 376	467	2 375	473
-Ej skattepliktiga intäkter	-22	-21	-22	-21
-Negativt resultat dotterbolag	590	500	0	0
-Temporära skillnader	-337	-322	-242	-229
-Justering avseende ändrad aktuell skatt fg år	-36	-4	-35	30
Redovisad skatt	8 515	5 022	7 209	4 886
Effektiv skattesats:	29%	24%	29%	22%

AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

Not 11 Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 605	14 300	14 300	12 300
Årets anskaffningar	0	0	0	0
Genom inkrämsförvärv Lånekontoret	0	12 305	0	0
Genom fusion	0	0	0	2 000
Omräkningsdifferens	381	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 986	26 605	14 300	14 300
Ingående avskrivningar	-12 197	-9 397	-10 967	-9 330
Årets avskrivningar	-3 825	-2 781	-1 300	-1 637
Omräkningsdifferens	-51	-19	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 073	-12 197	-12 267	-10 967
Utgående planenligt restvärde	10 914	14 408	2 033	3 333

Varumärke och andra rättigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 457	0	0	0
Genom inkrämsförvärv Lånekontoret	0	18 457	0	0
Omräkningsdifferens	602	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 059	18 457	0	0
Ingående avskrivningar	-1 406	0	0	0
Årets avskrivningar	-2 933	-1 381	0	0
Omräkningsdifferens	-40	-25	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 379	-1 406	0	0
Utgående planenligt restvärde	14 680	17 051	0	0

Not 12 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Koncernen och moderbolaget

	Typ av byggnad: Kontor och bostad*		Typ av byggnad: Kontor och bostad*	
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 115	4 199	14 115	4 199
Årets investeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 115	4 199	14 115	4 199
Ingående avskrivningar	-10 013	-889	-9 232	-805
Årets avskrivningar	-780	-84	-780	-84
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 793	-973	-10 013	-889
Ingående ackumulerade uppskrivningar	64 918	0	58 314	0
Årets uppskrivning	2 123	0	6 604	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	67 041	0	64 918	0
Ingående avskrivning på uppskrivning	-4 675	0	-4 134	0
Årets avskrivning på uppskrivet belopp*	-604	0	-541	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 279	0	-4 675	0
Utgående restvärde, byggnad	65 083	3 226	64 345	3 310

*Årets uppskrivning av fastigheten Havssvalget skrivs ej av innevarande räkenskapsår.

Mark

Ingående anskaffningsvärden	193	0	193	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193	0	193	0
Ingående ackumulerade uppskrivningar	63 263	0	54 741	0
Årets uppskrivning	2 860	0	8 522	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	66 123	0	63 263	0
Utgående restvärde, byggnad och mark	131 399	3 226	127 800	3 310
Utgående planenligt restvärde, totalt för kontors- bostads- och fritidsbyggnad samt mark		134 626		131 110

AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

Taxeringsvärden

Fastigheten Havssvalget 16 har ett taxeringsvärde av kronor 69 000 000 (53 600 000).
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad.

Byggnadsinventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 467	2 851	2 467	2 467
Inköp			0	0
Omklassificering	0	-384	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 467	2 467	2 467	2 467
Ingående avskrivningar	-2 467	-1 973	-2 467	-1 973
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	0	-494	0	-494
Omräkningsdifferens	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 467	-2 467	-2 467	-2 467
Utgående planenligt restvärde	0	0	0	0

Inventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 860	23 703	21 321	20 633
Inköp	963	471	542	471
Genom fusion	0	0	0	968
Genom inkrämsförvärv Lånekontoret		15 381	0	0
Omräkningsdifferens	745	56	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-751	0	-751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 568	38 860	21 863	21 321
Ingående avskrivningar	-20 392	-18 427	-17 338	-15 680
Försäljningar/utrangeringar	0	750	0	750
Årets avskrivningar	-3 816	-2 634	-1 380	-1 440
Genom fusion	0	0	0	-968
Omräkningsdifferens	-301	-81	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 509	-20 392	-18 718	-17 338
Utgående planenligt restvärde	16 059	18 468	3 146	3 984

Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 558	31 599	28 935	27 149
Inköp	215	1 402	215	1 402
Genom fusion	0	0		384
Omklassificering	0	384	0	0
Utrangeringar	0	0	0	0
Omräkningsdifferens	832	173	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 605	33 558	29 150	28 935
Ingående avskrivningar	-27 798	-25 052	-24 697	-22 991
Årets avskrivningar	-2 772	-2 608	-1 830	-1 706
Utrangeringar	0	0	0	0
Omräkningsdifferens	-757	-138	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 327	-27 798	-26 527	-24 697
Utgående planenligt restvärde	3 278	5 760	2 623	4 238

AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

Not 13 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	105 189	10 424
Förvärv	-	97 347
Fusion	-	-2 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 189	105 189
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående bokfört värde	105 189	105 189

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Just. eget Kapital	Årets resultat	Bokfört värde
Suomen Panttilaina OY	100%	100%	1 680	5 000	-623	4 786
Pantauktioner Sverige AB	100%	100%	1 000	2 814	954	132
Lånekontoret AS (Nfh 200111 AS)	100%	100%	3 000	100 320	879	100 271
				108 134		105 189

Uppgifter om dotterföretagens organisationsnummer och säte:

	Org nr	Säte
Suomen Panttilaina OY	2212393-3	Helsingfors
Pantauktioner Sverige AB	556499-6311	Stockholm
Lånekontoret AS	924421762	Oslo

Långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	614	614	614	614
Lämnad deposition	0	0	0	0
Utgående anskaffningsvärde reversfordran	614	614	614	614
Ingående nedskrivningar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående bokfört värde	614	614	614	614

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 455	5 354	0	0
Omräkningsdifferens	481	101	0	0
Utgående anskaffningsvärde	5 936	5 455	0	0
Utgående bokfört värde	5 936	5 455	0	0

Det långfristiga värdepappersinnehavet avser dotterbolaget Suomen Panttilaina OY:s ägarandel i den lokal där verksamheten bedrivs i Helsingfors.

AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

Not 14 Varulager

Varulagervärdet av återköpta varor fördelas på varor från följande år:

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
2022	34 657	-	27 948	-
2021	3 761	27 855	3 392	23 159
2020	2 561	4 742	998	3 012
2019	173	510	124	437
2018	63	188	61	185
2017	-	126	-	119
	41 215	33 421	32 523	26 912

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	2 470	2 394	2 470	2 394
Förutbetalda försäkringar	204	1 482	151	1 277
Förutbetald annosering	277	0	221	0
Övriga poster	1 193	1 110	1 011	382
Summa	4 144	4 986	3 853	4 053

Not 16 Förslag till vinstdisposition

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	90 522 244
Årets vinst	17 706 859
Kronor	108 229 103

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

- till aktieägarna utdelas kronor 8,50 kr per aktie	10 327 500
- i ny räkning överföres	97 901 603
Kronor	108 229 103

Not 17 Uppskrivningsfond i eget kapital

Uppskrivningsfond

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående saldo	68 012	56 275
Årets uppskrivning, med avdrag för uppskjuten skatt	3 956	12 082
Överföring till fritt eget kapital	-324	-345
Summa	71 644	68 012

Not 18 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond tax 2017		6 800
Periodiseringsfond tax 2018	6 600	6 600
Periodiseringsfond tax 2019	6 470	6 470
Periodiseringsfond tax 2020	8 000	8 000
Periodiseringsfond tax 2021	10 200	10 200
Periodiseringsfond tax 2022	8 340	8 340
Periodiseringsfond tax 2023	12 000	0
Summa obeskattade reserver	51 610	46 410

AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

Not 19 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	35 377	32 318	25 306	22 419
Under året ianspråktaga belopp	3 581	4 806	1 027	3 116
Under året återförda belopp	-1 738	-1 747	-242	-229
Summa uppskjuten skatt	37 220	35 377	26 091	25 306

Not 20 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förfalltid</i>				
inom 1-5 år	0		78 819	
senare än 5 år	55 263		54 134	
	55 263	0	132 953	0

Not 21 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp	195 000	195 000	195 000	195 000

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Låntagares överskott	8 155	7 563	5 271	5 152
Semesterlönereserv	2 094	2 510	1 121	1 415
Reservation för bonuslön	4 421	0	4 421	0
Upplupna räntor	145	50	145	50
Övrigt	14 873	5 376	13 828	4 426
Summa	29 688	15 499	24 786	11 043

Not 23 Ställda säkerheter

För egna skulder till kreditinstitut och checkkredit.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	203 356	202 752	195 900	195 900
Fastighetsinteckningar	44 100	44 100	44 100	44 100
Säkerhet i fastighetsaktie	5 936	5 455	0	0
Summa ställda säkerheter	253 392	252 307	240 000	240 000

Samtliga skulder förfaller inom fem år.

AB för Varubelåning

Org nr 556009-0754

Not 24 Eventualförpliktelser

Bankgaranti har lämnats till förmån för AB för Varubelånings pensionsstiftelse, org.nr. 802003-6755, avseende tryggnad av pensionsstiftelsens utfästa pensioner. Pensionsstiftelsens egna kapital uppgår per bokslutsdagen till utfästelsens belopp.

Hyresgarantier för sex hyrda lokaler har lämnats i form av bankgaranti. Garantibeloppen regleras i hyresavtal till redovisade belopp enligt nedan. Dessa garantier utfaller till betalning endast i de fall moderbolaget ej fullgör sina förpliktelser enligt hyresavtalet.

Moderbolaget har en koncernvalutakredit (KVK) på 195 mkr mot Nordea, vilken moderbolaget borgar för.

Moderbolaget har lämnat en kapitaltäckningsgaranti till förmån för dotterbolaget Pantauktioner Sverige AB.

Per 2022-12-31 är Pantauktioner Sveriges aktiekapital intakt.

Finansiell effekt av samliga eventualförpliktelser framgår nedan.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Bankgaranti för AB för Varubelånings Pensionsstiftelse	842	842	842	842
Bankgaranti för hyresrätt på Mästersamuelsgatan	200	200	200	200
Bankgaranti för hyresrätt på Angeredes torg	147	147	147	147
Bankgaranti för hyresrätt i Solna Centrum	519	519	519	519
Bankgaranti för hyresrätter i Finland	834	477	0	0
Borgensförbindelse dotterbolag	0	0	0	0
Summa eventualförpliktelser	2 542	2 185	1 708	1 708

Not 25 Väsentliga händelser efter bokslutsdagen

Den 10 mars 2023 meddelade Förvaltningsrätten i Stockholm avgörande i målet om Länsstyrelsens beslut om att påföra Aktiebolaget för Varubelåning en sanktionsavgift. Förvaltningsrätten avslår bolagets överklagan och fastställer den av länsstyrelsen beslutade avgiften på 8,8 miljoner kronor. Bolaget har beslutat att begära prövningstillstånd i Kammarrätten

Aktiebolaget för Varubelåning har i bokslutet per 31 december 2022 reserverat hela sanktionsavgiften

Stockholm den 31 mars 2023

Lena Almfelt
Ordförande

Andreas Falkenmark

Britt Ehrling

Kristofer Prander

Madelene Telmen
Styrelsesuppleant

Peter Sundström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den

4,4

2023

Jesper Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:

Julie Wuberg 667207-1041
0709/667204 18/7-23

Elin Hall
14/7-23

0763222533



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB för Varubelåning, org.nr 556009-0754

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB för Varubelåning för år räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB för varubelåning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 april 2023

Jesper Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

André Wulberg 651207-1041
0709 667204 13/7-23

Elin Hall

14/7-23

0763222530

AB för Varubelåning

Org.nr. 556009-0754

Förslag till beslut om vinstutdelning enligt 18 kap 2 § aktiebolagslagen (2005:551)

Till årsstämmans förfogande står i bolaget följande vinstmedel:

Balanserad vinst	90 522 244 kr
<u>Årets vinst</u>	<u>17 706 859 kr</u>
Totalt	108 229 103 kr

Styrelsen föreslår bolagsstämman att besluta om vinstutdelning med 10 327 500 kronor, vilket motsvarar 8,50 kronor per aktie. Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § aktiebolagslagen (2005:551)

Styrelsen har beslutat att föreslå aktieägarna att på bolagsstämman den 7 juni 2023 besluta om vinstutdelning till ett sammanlagt belopp om 10 327 500 kronor. Detta yttrande är framtaget i enlighet med bestämmelsen i 18 kap 4 § aktiebolagslagen och utgör styrelsens bedömning av att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen.

Som framgår av årsredovisningen för 2022 har bolaget och koncernen god likviditet och lönsamhet. Under 2023 förväntas ökad utlåningsvolym och en förstärkt position på de pantlånemarknader där bolaget har verksamhet. Vinstutdelningen står inte i konflikt med framtida investeringsbehov och påverkar därför inte bolagets och koncernens förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Soliditeten efter föreslagen vinstutdelning, har beräknats till ca 42,6% (44,9% föregående år) för bolaget och ca 41,6% (43,8% föregående år) för koncernen.

Mot bakgrund av det ovan angivna anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Detta gäller såväl för AB för Varubelåning som för dotterbolagen.

Styrelsen för AB för Varubelåning


Stockholm den 31 mars 2023



Lena Almefelt



Andreas Falkenmark



Kristofer Prander



Britt Ehrling



Madelene Telmen

Kopians överensstämmelse
originalet intygas:

Anette Winstberg 651207-1041
0709667204 13/7-23
Elin Hall
147-23
0763222533