

ank=20250707;2025071009609

Årsredovisning för

Fastighets AB Grynnan

556851-3872

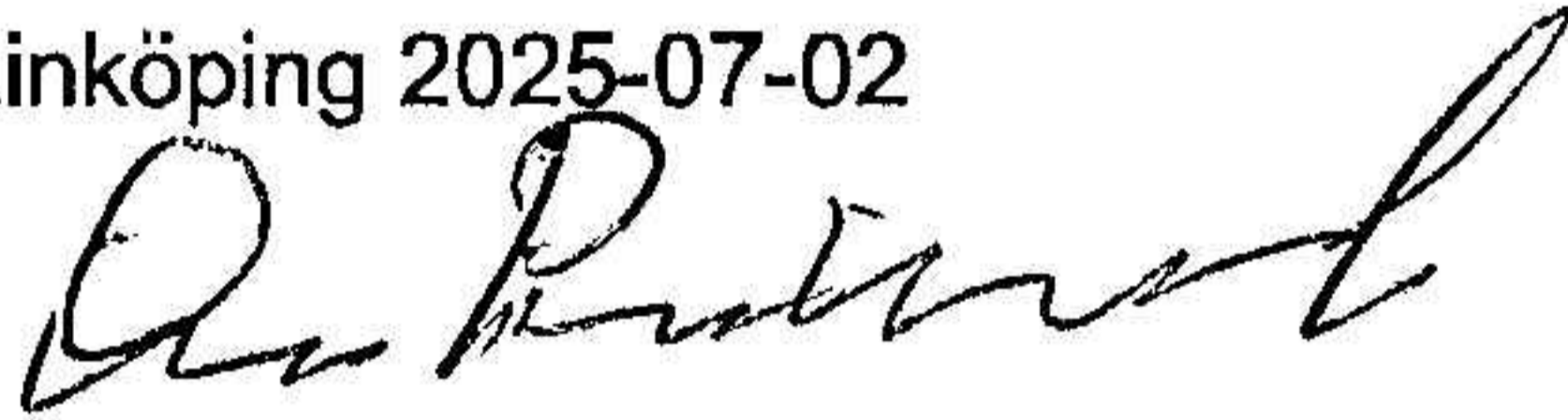
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Grynnan intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-07-02



Ove Parbrand

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Grynnan, 556851-3872, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av tomtmark och lokaler.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	3 895	2 969	2 607	2 708
Resultat efter finansiella poster	2 727	1 788	405	1 340
Balansomslutning	51 106	48 056	48 550	49 875
Soliditet, %	63	63	60	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	60 000	27 906 537	1 044 619
Utdelning		-300 000	
Omföring av föreg års vinst		1 044 620	-1 044 619
Årets resultat			1 625 063
Vid årets slut	60 000	28 651 157	1 625 063

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 30 276 220, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	28 651 157
årets resultat	1 625 063
Totalt	<hr/> 30 276 220
disponeras för	
utdelning	300 000
balanseras i ny räkning	<hr/> 29 976 220
Summa	30 276 220

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningens påverkan på soliditeten ej hindrar bolaget att fortsätta bedriva verksamheten med betryggande lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en liknande betryggande nivå.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 895 366	2 969 150
Övriga rörelseintäkter		100 000	52 062
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 995 366	3 021 212
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-929 410	-801 259
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 321 612	-1 107 789
Summa rörelsekostnader		-2 251 022	-1 909 048
Rörelseresultat		1 744 344	1 112 164
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 101 181	604 515
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220 006	419 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 590	-348 341
Summa finansiella poster		982 597	676 074
Resultat efter finansiella poster		2 726 941	1 788 238
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-608 000	-404 000
Summa bokslutsdispositioner		-608 000	-404 000
Resultat före skatt		2 118 941	1 384 238
Skatter			
Skatt på årets resultat		-493 878	-339 619
Årets resultat		1 625 063	1 044 619

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	25 744 192	17 059 982
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Pågående nyanläggningar	5	-	6 537 000
Summa materiella anläggningstillgångar		25 744 192	23 596 982
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 755 489	7 154 471
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 755 489	7 154 471
Summa anläggningstillgångar		32 499 681	30 751 453
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 097	12 847
Övriga fordringar		5 833	698 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 902	195 000
Summa kortfristiga fordringar		102 832	906 057
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		5 000 000	5 000 000
Summa kortfristiga placeringar		5 000 000	5 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 503 179	11 398 513
Summa kassa och bank		13 503 179	11 398 513
Summa omsättningstillgångar		18 606 011	17 304 570
SUMMA TILLGÅNGAR		51 105 692	48 056 023

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 651 157	27 906 537
Årets resultat		1 625 063	1 044 619
Summa fritt eget kapital		30 276 220	28 951 156
Summa eget kapital		30 336 220	29 011 156
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 303 000	1 695 000
Summa obeskattade reserver		2 303 000	1 695 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		16 976 030	16 976 030
Summa långfristiga skulder		16 976 030	16 976 030
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		359 963	80 755
Övriga skulder		761 684	189 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		368 795	103 493
Summa kortfristiga skulder		1 490 442	373 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 105 692	48 056 023

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 037 513	30 037 513
-Nyanskaffningar	10 005 822	-
	40 043 335	30 037 513
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 977 531	-11 869 742
-Årets avskrivning enligt plan	-1 321 612	-1 107 789
	-14 299 143	-12 977 531
Redovisat värde vid årets slut	25 744 192	17 059 982

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 086 754	2 101 379
-Avyttringar och utrangeringar	-194 000	-14 622
Vid årets slut	1 892 754	2 086 757
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 086 754	-2 101 379
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	194 000	14 622
Vid årets slut	-1 892 754	-2 086 757
Redovisat värde vid årets slut	-	-

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2025-04-30	2024-04-30
Vid årets början	6 537 000	
Investeringar	-	6 537 000
Omklassificeringar	-6 537 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	6 537 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 154 471	7 159 796
-Avgående tillgångar	-398 982	-5 325
Redovisat värde vid årets slut	6 755 489	7 154 471

Underskrifter

Linköping 2025-07-02



Ove Parbrand
Styrelseordförande



Märten Parbrand



Marcus Parbrand

ank=20250707-2025071009617