

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39

556721-3441

Räkenskapsåret

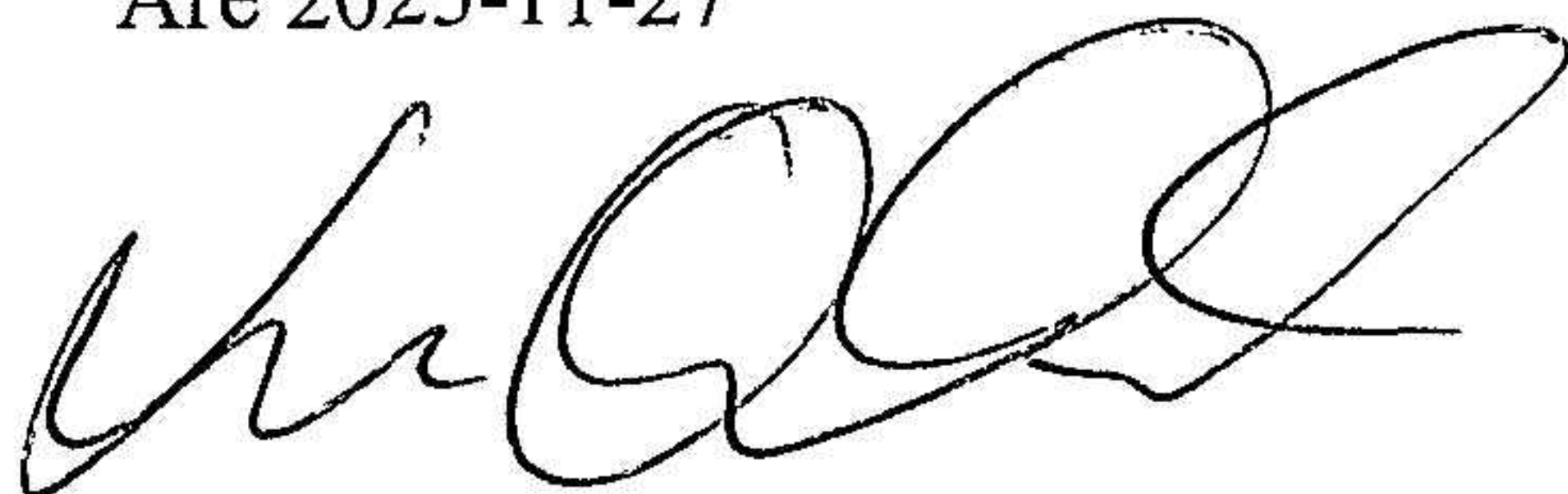
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åre 2023-11-27



Lars Ocklind

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Ocklinds livs AB.

Företaget har sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt (kr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Bruttoresultat	-76 736	187 496	-180 087	-444 616
Resultat efter finansiella poster	-68 881	165 152	13 114 024	-532 716
Soliditet (%)	99,8	99,7	75,2	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 317 790	166 152	13 583 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:		166 152	-166 152	0
Årets resultat			385 119	385 119
Belopp vid årets utgång	100 000	13 483 942	385 119	13 969 061

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 483 942
årets vinst	385 119
	13 869 061
disponeras så att till aktieägare utdelas	4 054 050
i ny räkning överföres	9 815 011
	13 869 061

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter

Rörelseintäkter

131 978

122 974

Övriga rörelseintäkter

0

340 000

Summa rörelseintäkter

131 978

462 974

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-208 714

-275 478

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-22 112

-22 112

Summa rörelsekostnader

-230 826

-297 590

Rörelseresultat

-98 848

165 384

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30 216

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-249

-232

Summa finansiella poster

29 967

-232

Resultat efter finansiella poster

-68 881

165 152

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

1 000

Erhållna koncernbidrag

454 000

0

Summa bokslutsdispositioner

454 000

1 000

Resultat före skatt

385 119

166 152

Årets resultat

385 119

166 152

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

51 038

73 150

Summa materiella anläggningstillgångar

51 038

73 150

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

8 010 098

7 991 903

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 010 098

7 991 903

Summa anläggningstillgångar

8 061 136

8 065 053

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 054 050

3 600 050

Övriga fordringar

0

-10

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 244

31 073

Summa kortfristiga fordringar

4 088 294

3 631 113

Kassa och bank

Kassa och bank

1 870 131

1 945 421

Summa kassa och bank

1 870 131

1 945 421

Summa omsättningstillgångar

5 958 425

5 576 534

SUMMA TILLGÅNGAR

14 019 561

13 641 587,4

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 483 942

13 317 790

Årets resultat

385 119

166 152

Summa fritt eget kapital

13 869 061

13 483 942

Summa eget kapital

13 969 061

13 583 942

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

28 000

28 000

Summa obeskattade reserver

28 000

28 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 500

2 500

Skatteskulder

0

7 145

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

22 500

29 645

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 019 561

13 641 587_€

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	207 414	207 414
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 414	207 414
Ingående avskrivningar	-134 264	-112 152
Årets avskrivningar	-22 112	-22 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 376	-134 264
Utgående redovisat värde	51 038	73 150

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

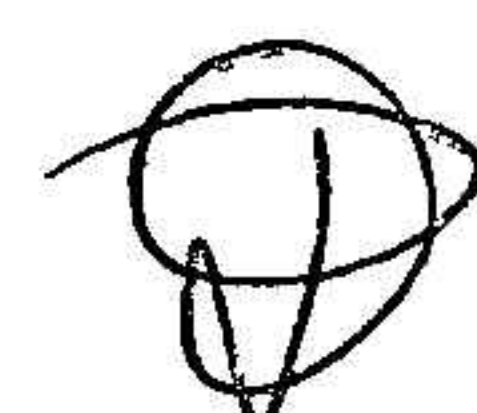
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 991 903	9 551 903
Inköp	18 195	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 560 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 010 098	7 991 903
Utgående redovisat värde	8 010 098	7 991 903

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

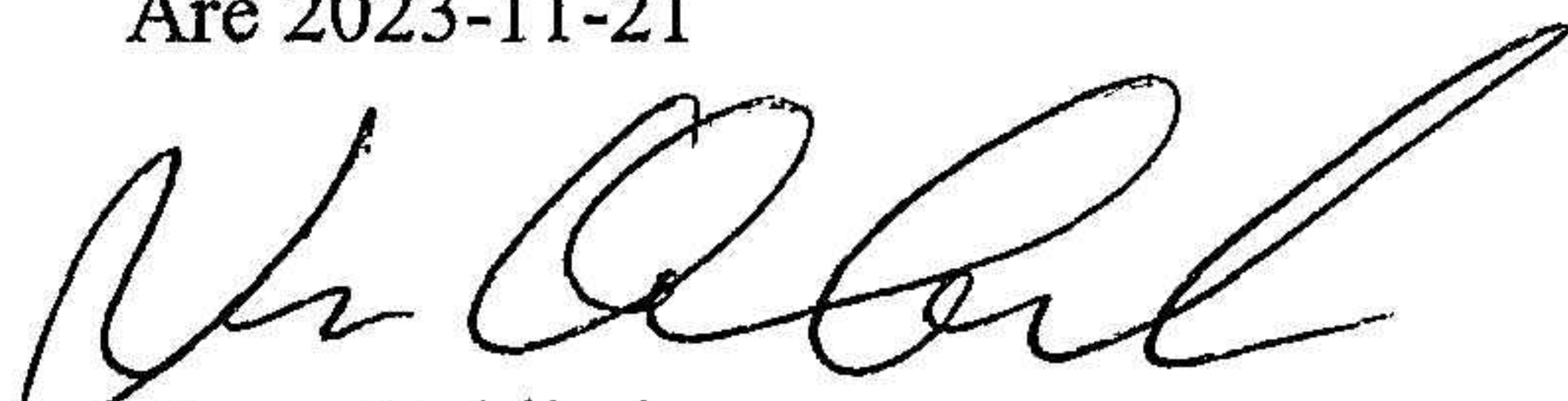


Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget ägs till 100% av Ocklinds livs AB, 556778-8459 med säte i Åre. Detta bolags ägs i sin tur till 99,9% av YCNDBSOYA AB, 559011-0051, med säte i Åre.

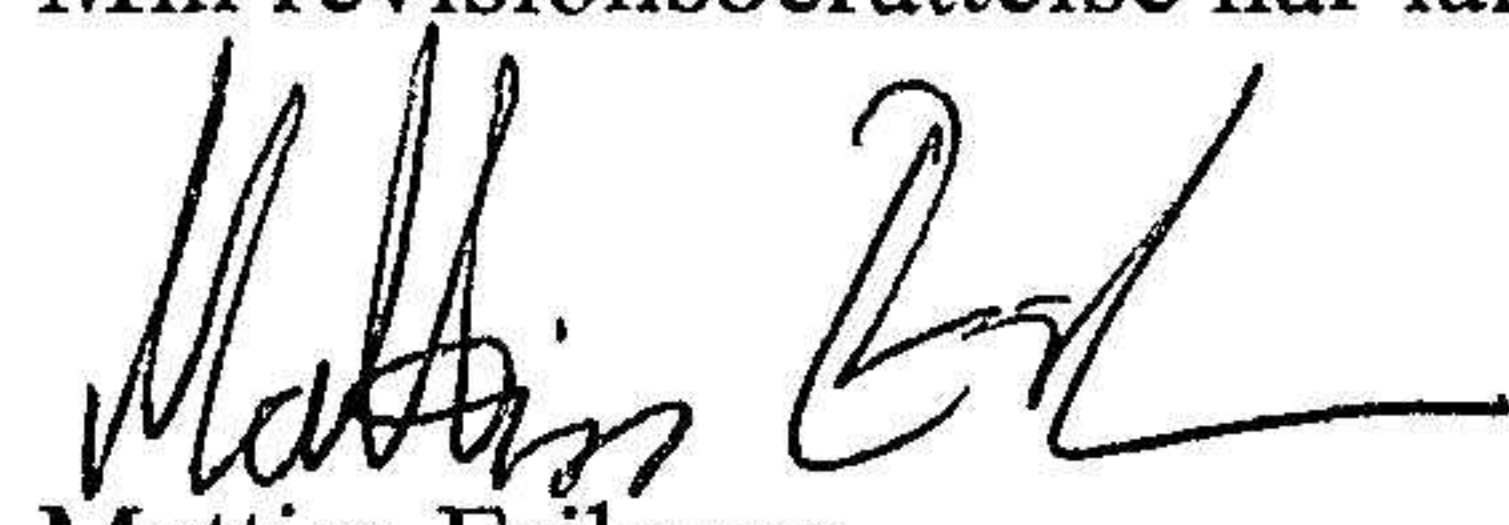
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åre 2023-11-21



Lars Ocklind

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-21



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Janis Mark

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39
Org.nr 556721-3441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39 för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39s finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39 för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Årevägen 39 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-11- 2 \



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

