

Årsredovisning
för
Fastigheten Nyttigheter & Njutningar AB
556942-4806

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Urban Nyberg, Styrelseledamot
2026-03-20

Styrelsen för Fastigheten Nyttigheter & Njutningar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och hyra ut sin fastighet till först och främst Steinbrenner Nyberg och Ehlers Bageri AB för att möjliggöra deras fortsatta expansion.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 600	3 600	4 100	3 600
Resultat efter finansiella poster	2 895	1 536	1 943	1 969
Soliditet (%)	54	43	38	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	7 314 809	1 545 553	9 360 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 545 553	-1 545 553	0
Årets resultat			2 471 464	2 471 464
Belopp vid årets utgång	500 000	8 860 362	2 471 464	11 831 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 860 362
årets vinst	2 471 464
	11 331 826
disponeras så att i ny räkning överföres	11 331 826
	11 331 826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 600 000	3 600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 600 000	3 600 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-165 972	-176 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 174 841	-1 450 414
Summa rörelsekostnader		-1 340 813	-1 627 085
Rörelseresultat		3 259 187	1 972 915
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 269	8 953
Räntekostnader och liknande resultatposter		-376 443	-519 647
Summa finansiella poster		-364 174	-510 694
Resultat efter finansiella poster		2 895 013	1 462 221
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		221 416	486 206
Summa bokslutsdispositioner		221 416	486 206
Resultat före skatt		3 116 429	1 948 427
Skatter			
Skatt på årets resultat		-644 965	-402 874
Årets resultat		2 471 464	1 545 553

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 659 004	19 601 084
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	713 787	927 253
Inventarier, verktyg och installationer	5	25 548	44 843
Summa materiella anläggningstillgångar		19 398 339	20 573 180
Summa anläggningstillgångar		19 398 339	20 573 180
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 625 000	375 000
Övriga fordringar		169 024	627 593
Summa kortfristiga fordringar		1 794 024	1 002 593
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		300 000	0
Summa kortfristiga placeringar		300 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 364 020	345 665
Summa kassa och bank		1 364 020	345 665
Summa omsättningstillgångar		3 458 044	1 348 258
SUMMA TILLGÅNGAR		22 856 383	21 921 438

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 860 362	7 314 808
Årets resultat		2 471 464	1 545 553
Summa fritt eget kapital		11 331 826	8 860 361
Summa eget kapital		11 831 826	9 360 361
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		712 862	934 278
Summa obeskattade reserver		712 862	934 278
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 250 000	1 500 000
Skulder till koncernföretag		0	2 500 000
Summa långfristiga skulder		7 250 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Skatteskulder		1 267 594	1 124 945
Övriga skulder		471 275	5 019 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		322 826	381 902
Summa kortfristiga skulder		3 061 695	7 626 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 856 383	21 921 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	27 750 000	27 750 000
	27 750 000	27 750 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 192 526	29 192 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 192 526	29 192 526
Ingående avskrivningar	-9 591 442	-8 643 442
Årets avskrivningar	-942 080	-948 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 533 522	-9 591 442
Utgående redovisat värde	18 659 004	19 601 084

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 931 550	6 931 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 931 550	6 931 550
Ingående avskrivningar	-6 004 297	-5 529 711
Årets avskrivningar	-213 466	-474 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 217 763	-6 004 297
Utgående redovisat värde	713 787	927 253

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 606	410 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 606	410 606
Ingående avskrivningar	-365 763	-337 935
Årets avskrivningar	-19 295	-27 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-385 058	-365 763
Utgående redovisat värde	25 548	44 843

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Möln dal

Urban Nyberg
Urban Nyberg
Ordförande
2026-03-19

Angela Steinbrenner
Angela Steinbrenner
2026-03-19

Håkan Steinbrenner
Håkan Steinbrenner
2026-03-19