

Årsredovisning

Kronhem Fastigheter AB

559121-0660

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Eriksson

2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler och lägenheter till företag och privatpersoner. Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	381	476	390	358
Resultat efter finansiella poster	68	176	124	16
Soliditet %	13	11	4	-1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	33 030	105 269	188 299
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		105 269	-105 269	0
- Årets resultat			54 114	54 114
- Belopp vid årets utgång	50 000	138 299	54 114	242 413

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	138 299
Årets resultat	54 114
Summa	192 413

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	192 413
Summa	192 413

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	381 036	476 337
Övriga rörelseintäkter	2 904	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	383 940	476 337
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-231 782	-232 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 102	-39 102
Summa rörelsekostnader	-270 884	-271 925
Rörelseresultat	113 056	204 412
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 158	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 775	-28 816
Summa finansiella poster	-44 617	-28 816
Resultat efter finansiella poster	68 439	175 596
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-43 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-43 000
Resultat före skatt	68 439	132 596
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 325	-27 327
Årets resultat	54 114	105 269

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 826 456	1 858 558
Inventarier, verktyg och installationer		21 000	28 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 847 456</i>	<i>1 886 558</i>
Summa anläggningstillgångar		1 847 456	1 886 558
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 538	79 669
Övriga fordringar		19 335	33 129
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>159 873</i>	<i>112 798</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		224 209	221 395
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>224 209</i>	<i>221 395</i>
Summa omsättningstillgångar		384 082	334 193
SUMMA TILLGÅNGAR		2 231 538	2 220 751

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	138 299	33 030
Årets resultat	54 114	105 269
<i>Summa fritt eget kapital</i>	192 413	138 299
Summa eget kapital	242 413	188 299
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	57 000	57 000
Summa obeskattade reserver	57 000	57 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 921 500	959 500
Summa långfristiga skulder	921 500	959 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 000	38 000
Skatteskulder	15 464	27 508
Övriga skulder	919 829	915 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 332	34 554
Summa kortfristiga skulder	1 010 625	1 015 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 231 538	2 220 751

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedan avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
Utgående anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
Ingående avskrivningar	-123 017	-90 915
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-32 102	-32 102
Utgående avskrivningar	-155 119	-123 017
Redovisat värde	1 826 456	1 858 558

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 959 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	921 500	959 500
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	38 000	38 000
------------------------------------	--------	--------

Not 4 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 402 000	1 402 000
Summa ställda säkerheter	1 402 000	1 402 000

UNDERSKRIFTER

Växjö

Oskar Samuelsson
Oskar Samuelsson
2024-07-31

Roger Eriksson
Roger Eriksson
2024-07-31