

Årsredovisning för  
**Lessebo Herrgård AB**  
556936-9860

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lessebo Herrgård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lessebo den 5 april 2024



Tom Olander  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Lessebo Herrgård AB**  
556936-9860

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lessebo Herrgård AB, 556936-9860, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023, företagets tionde verksamhetsår.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lessebo registrerades hos Bolagsverket 2013-07-08. Bolagets verksamhet består i att bedriva förvaltning av fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper, bedriva konsulttjänster avseende företagets organisation.

Lessebo Herrgård AB ägs till 50% av Bakers AB i Lessebo (org.nr 556260-8850) och till 50% av JOOL Invest AB (org.nr 556760-7964).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver ordinarie affärshändelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	334 000	334 300	336 000	336 000
Resultat efter finansiella poster	-30 196	20 757	20 689	10 048
Soliditet, %	26	27	24	24

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 200 000		-13 077
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-30 196
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 200 000</b>		<b>-43 273</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -43 273 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-13 077
årets resultat	-30 196
<b>Totalt</b>	<b>-43 273</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-43 273
<b>Summa</b>	<b>-43 273</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024041604140

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		334 000	334 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>334 000</b>	<b>334 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-88 594	-59 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 050	-179 053
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-267 644</b>	<b>-238 435</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>66 356</b>	<b>95 865</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-96 554	-75 108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-96 552</b>	<b>-75 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 196</b>	<b>20 757</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 196</b>	<b>20 757</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 196</b>	<b>20 757</b>

2024041604141

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 190 736	4 313 658
Inventarier, verktyg och installationer	5	23 387	79 515
Summa materiella anläggningstillgångar		4 214 123	4 393 173
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 214 123</b>	<b>4 393 173</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		120 000	-
Övriga fordringar		192	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 329	9 515
Summa kortfristiga fordringar		130 521	9 515
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		34 826	79 989
Summa kassa och bank		34 826	79 989
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>165 347</b>	<b>89 504</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 379 470</b>	<b>4 482 677</b>

2024041604142

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 077	-33 834
Årets resultat		-30 196	20 757
Summa fritt eget kapital		-43 273	-13 077
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 156 727</b>	<b>1 186 923</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 402 500	1 512 500
Övriga skulder		1 680 064	1 643 064
Summa långfristiga skulder		3 082 564	3 155 564
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		17 180	17 190
Övriga skulder		110 000	110 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 999	13 000
Summa kortfristiga skulder		140 179	140 190
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 379 470</b>	<b>4 482 677</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	96 554	75 108
<b>Summa</b>	<b>96 554</b>	<b>75 108</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 823 675	4 823 675
	<u>4 823 675</u>	<u>4 823 675</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-510 017	-387 092
-Årets avskrivning enligt plan	-122 922	-122 925
	<u>-632 939</u>	<u>-510 017</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 190 736</b>	<b>4 313 658</b>
varav mark	767 222	767 222

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	280 640	280 640
Vid årets slut	<u>280 640</u>	<u>280 640</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-201 125	-144 997
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-56 128	-56 128
Vid årets slut	<u>-257 253</u>	<u>-201 125</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 387</b>	<b>79 515</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	20212-2-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	962 500	1 072 500
	<u>962 500</u>	<u>1 072 500</u>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Säkerheter för egna skulder och avsättningar (fastighetsinteckning)	2 200 000	2 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Lessebo Herrgård AB  
556936-9860

7(8)

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser utöver ordinarie affärshändelser efter räkenskapsårets slut.

2024041604145

2024041604146

## Underskrifter

Lessebo den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göran Johansson  
Styrelseordförande

Tom Olander  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.  
KPMG AB

Cecilia Wahlman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lessebo Herrgård AB, org. nr 556936-9860

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lessebo Herrgård AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lessebo Herrgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lessebo Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lessebo Herrgård AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lessebo Herrgård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Cecilia Wahlman

Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

**TOM OLANDER**

2024041604149 4c9829a9-28e7-4723-a291-42a54d916c91 - 2024-04-02 09:55:25 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - bf34d871-0a5e-4dfa-9844-819f5c9854c5 - SE

**GÖRAN JOHANSSON**

c69574f9-19eb-48d3-84d3-e35e1f45e924 - 2024-04-02 13:19:46 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - f0b24b18-cd96-42f1-864f-074ea21e6dad - SE

**Cecilia Ulla Maria Wahlman**

ce50ad9a-8d2b-4893-a129-c031219d9edd - 2024-04-03 19:15:39 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 13c3b8bc-db3c-4c08-82a1-dae6d0b436f4 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende