

Årsredovisning för
Skärmarö Fastighets AB
559083-0708

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot / verkställande direktör i Skärmarö Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-12-20.


Rolf Lundblad
Styrelseledamot / Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skärmarö Fastighets AB, 559083-0708, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har inte haft några anställda. Skärmarö Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Björkhammar Fastighetservice AB, 559080-2566.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 263 142 | 289 328 | 72 562 | - |
| Resultat efter finansiella poster | -400 636 | -261 890 | -268 496 | -245 813 |
| Soliditet, % | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 1 | -227 |
| Omföring av föreg års resultat | | | -227 | 227 |
| Årets resultat | | | | -350 |
| Vid årets slut | 50 000 | | -226 | -350 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, - 576 kr, disponeras enligt följande: | |
| Balanseras i ny räkning | -576 |
| Summa | -576 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 263 142 | 289 328 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 263 142 | 289 328 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -164 068 | -134 203 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 2 | -341 674 | -336 233 |
| Summa rörelsekostnader | | -505 742 | -470 436 |
| Rörelseresultat | | -242 600 | -181 108 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -158 036 | -80 782 |
| Summa finansiella poster | | -158 036 | -80 782 |
| Resultat efter finansiella poster | | -400 636 | -261 890 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 400 286 | 261 663 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 400 286 | 261 663 |
| Resultat före skatt | | -350 | -227 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -350 | -227 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 9 581 353 | 9 797 222 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 581 353 | 9 797 222 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 581 353 | 9 797 222 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 8 150 | 30 235 |
| Övriga fordringar | | 971 845 | 571 399 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 22 897 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 002 892 | 601 634 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 550 087 | 716 128 |
| Summa kassa och bank | | 550 087 | 716 128 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 552 979 | 1 317 762 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 134 332 | 11 114 984 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -226 | 1 |
| Årets resultat | | -350 | -227 |
| Summa fritt eget kapital | | -576 | -226 |
| Summa eget kapital | | 49 424 | 49 774 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 21 234 | 1 282 |
| Skatteskulder | | 82 480 | 82 480 |
| Övriga skulder | | 10 814 877 | 10 897 049 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 166 317 | 84 399 |
| Summa kortfristiga skulder | | 11 084 908 | 11 065 210 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 134 332 | 11 114 984 |

2023012301104

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------|----------------|----------------|
| Byggnader | 324 734 | 321 333 |
| Markanläggning | 16 940 | 14 900 |
| Summa | 341 674 | 336 233 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Byggnader | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 8 033 344 | 8 033 344 |
| -Nyanskaffningar | 85 000 | - |
| | 8 118 344 | 8 033 344 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -375 915 | -54 582 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -324 734 | -321 333 |
| | -700 649 | -375 915 |
| Markanläggningar | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 298 000 | 298 000 |
| -Nyanskaffningar | 40 805 | - |
| | 338 805 | 298 000 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -17 430 | -2 530 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -16 940 | -14 900 |
| | -34 370 | -17 430 |
| Mark | | |
| Tomter och obebyggda markområden | 1 859 223 | 1 859 223 |
| Redovisat värde vid årets slut | 9 581 353 | 9 797 222 |

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret.

2023012301106

Underskrifter

Stockholm

2022-12-20



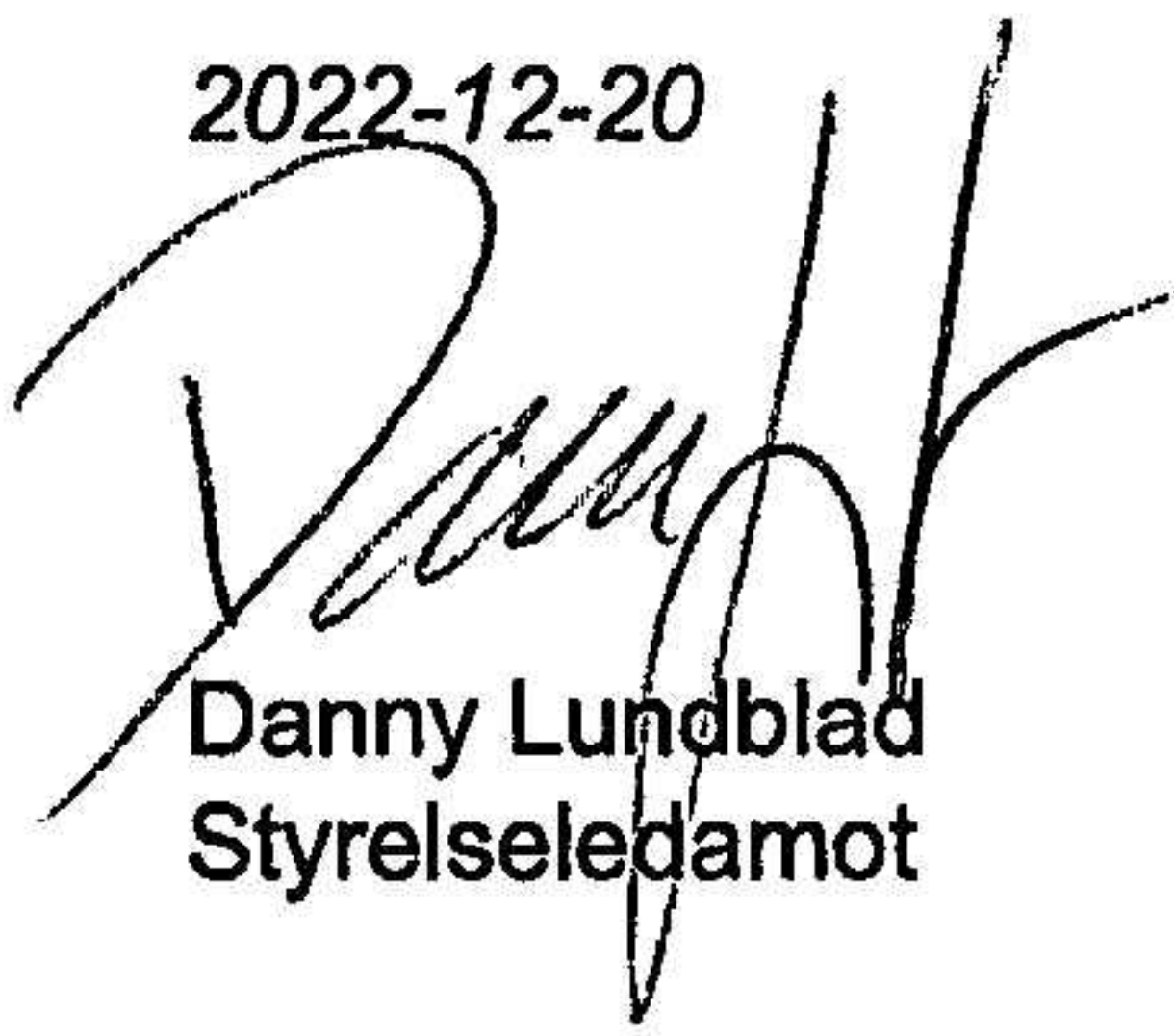
Rolf Lundblad
Verkställande direktör/styrelseordförande

2022-12-20



Robin Lundblad
Styrelseledamot

2022-12-20



Danny Lundblad
Styrelseledamot

2022-12-20



Charlie Lundblad
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma