

ÅRSREDOVISNING

för

Karlo Hallrup AB

Org.nr. 556315-5943

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Olof Hallrup, Styrelseledamot
2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets och kapitalförvaltning.
Företagets säte är Växjö.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|
| Nettoomsättning | 593 003 | 585 132 | 595 171 | 621 898 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 862 875 | 1 282 029 | 65 051 299 | 5 864 656 |
| Soliditet (%) | 92,14 | 98,34 | 98,2 | 97,6 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 53 000 000 | 12 625 228 | 115 606 075 | 1 042 895 | 182 274 198 |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 042 895 | -1 042 895 | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | | -89 958 000 | 0 | -89 958 000 |
| Årets resultat | | | | 1 781 325 | 1 781 325 |
| Belopp vid årets utgång | <u>53 000 000</u> | <u>12 625 228</u> | <u>26 690 970</u> | <u>1 781 325</u> | <u>94 097 523</u> |

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 0 | 89 958 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 26 690 970 |
| Årets resultat | <u>1 781 325</u> |
| | 28 472 295 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>28 472 295</u> |
| | 28 472 295 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Karlo Hallrup AB

Org.nr. 556315-5943

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 593 003 | 585 132 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>593 003</u> | <u>585 132</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 724 076 | -338 332 |
| Personalkostnader | | -11 784 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -11 489 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 747 349</u> | <u>-338 332</u> |
| Rörelseresultat | | -1 154 346 | 246 800 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 1 513 168 | 0 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 104 546 | 116 726 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 399 507 | 950 099 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -31 596 |
| Summa finansiella poster | | <u>3 017 221</u> | <u>1 035 229</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 862 875 | 1 282 029 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 32 831 |
| Lämnade koncernbidrag | | -13 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-13 000</u> | <u>32 831</u> |
| Resultat före skatt | | 1 849 875 | 1 314 860 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -68 550 | -271 965 |
| Årets resultat | | <u>1 781 325</u> | <u>1 042 895</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 689 891 | 689 891 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 202 619 | 0 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | | <u>505 208</u> | <u>505 208</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 397 718 | 1 195 099 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 2 585 004 | 2 585 004 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 5 000 268 | 123 525 357 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 9 472 238 | 9 400 912 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | <u>19 734 183</u> | <u>19 558 315</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 36 791 693 | 155 069 588 |
| Summa anläggningstillgångar | | 38 189 411 | 156 264 687 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 63 264 | 36 934 |
| Övriga fordringar | | 1 335 383 | 853 650 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>294 110</u> | <u>4 370</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 692 757 | 894 954 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | 8 | <u>62 236 212</u> | <u>28 180 388</u> |
| Summa kassa och bank | | 62 236 212 | 28 180 388 |
| Summa omsättningstillgångar | | 63 928 969 | 29 075 342 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 102 118 380 | 185 340 029 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 53 000 000 | 53 000 000 |
| Reservfond | | <u>12 625 228</u> | <u>12 625 228</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 65 625 228 | 65 625 228 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 26 690 970 | 115 606 075 |
| Årets resultat | | <u>1 781 325</u> | <u>1 042 895</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 28 472 295 | 116 648 970 |
| Summa eget kapital | | 94 097 523 | 182 274 198 |
| Långfristiga skulder | 7 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 6 490 548 | 1 616 073 |
| Övriga skulder | | <u>1 273 595</u> | <u>1 273 595</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 7 764 143 | 2 889 668 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 173 506 | 30 522 |
| Skatteskulder | | 0 | 56 349 |
| Övriga skulder | | 0 | 9 836 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>83 208</u> | <u>79 456</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 256 714 | 176 163 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 102 118 380 | 185 340 029 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | |

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 763 425 | 3 763 425 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 763 425 | 3 763 425 |
| | Ingående avskrivningar | -3 073 534 | -3 073 534 |
| | Utgående avskrivningar | -3 073 534 | -3 073 534 |
| | Redovisat värde | 689 891 | 689 891 |

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | |
| | Inköp | 214 108 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 214 108 | 0 |
| | Ingående avskrivningar | 0 | |
| | Årets avskrivningar | -11 489 | 0 |
| | Utgående avskrivningar | -11 489 | 0 |
| | Redovisat värde | 202 619 | 0 |

| Not 4 | Andelar i koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|-------------------|--------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 585 004 | 2 560 004 |
| | Inköp | 0 | 25 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>2 585 004</u> | <u>2 585 004</u> |
| | Redovisat värde | 2 585 004 | 2 585 004 |
| Not 5 | Fordringar hos koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 123 525 357 | 123 525 357 |
| | Tillkommande fordringar | 105 000 268 | 0 |
| | Omklassificeringar | -223 525 357 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>5 000 268</u> | <u>123 525 357</u> |
| | Redovisat värde | 5 000 268 | 123 525 357 |
| Not 6 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 19 718 228 | 39 768 417 |
| | Inköp | 175 868 | 0 |
| | Försäljningar | 0 | -20 050 189 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>19 894 096</u> | <u>19 718 228</u> |
| | Ingående nedskrivningar | -159 913 | -159 913 |
| | Utgående nedskrivningar | <u>-159 913</u> | <u>-159 913</u> |
| | Redovisat värde | 19 734 183 | 19 558 315 |

| | | | |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| Not 7 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | 206 739 968 | 2 889 668 |
| Not 8 | Checkräkningskredit | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Beviljad checkräkningskredit uppgår till: | 0 | 0 |

Övriga noter

| | | | |
|---------------|---|--------------------|--------------------|
| Not 9 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 13 225 000 | 13 225 000 |
| | Summa ställda säkerheter | <u>13 225 000</u> | <u>13 225 000</u> |
| Not 10 | Eventualförpliktelser | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Borgensåtagande till förmån för Koncernföretag | <u>105 000 000</u> | <u>105 000 000</u> |
| | | 105 000 000 | 105 000 000 |

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlo Hallrup AB
Org.nr. 556315-5943

Växjö

Olof Hallrup
Olof Hallrup

Katarina Hallrup
Katarina Hallrup

Ernst Hallrup
Ernst Hallrup

Verkställande direktör
2024-06-13

2024-05-31

2024-05-31

Emma Hallrup
Emma Hallrup

2024-05-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2024.

Patrik Åsander
Patrik Åsander
Auktoriserad revisor / Medlem i
FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karlo Hallrup AB , org.nr 556315-5943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlo Hallrup AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlo Hallrup ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlo Hallrup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlo Hallrup AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karlo Hallrup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö
2024-06-13

Patrik Åsander

Patrik Åsander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR