

Årsredovisning för
NILSOLE FASTIGHETS AKTIEBOLAG
556630-2005

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NILSOLE FASTIGHETS AKTIEBOLAG intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Funäsdalen 2023-03-08


Mats Norberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för NILSOLE FASTIGHETS AKTIEBOLAG, 556630-2005 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets 20:e räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades år 2002 och bedriver verksamhet i Funäsdalen. Företaget arbetar med fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett dotterbolag till Fjälltomter i Härjedalen (Org.nr. 556354-4344) som äger 60 % av aktierna.

Övriga ägare i bolaget är : Per-Olof Nilsson 25 % samt Mats Norberg 15 %.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 097 588	987 338	1 104 325	1 124 543
Resultat efter finansiella poster	453 908	469 722	481 590	541 039
Soliditet, %	66	60	54	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	5 500	3 184 973
Årets resultat			358 462
Vid årets slut	200 000	5 500	3 543 435

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 184 973
årets resultat	358 462
Totalt	3 543 435
disponeras för	
utdelning, 2000 aktier x 80 kr	160 000
balanseras i ny räkning	3 383 435
Summa	3 543 435

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
M. Norberg

M. Nil

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 097 546	987 338
Övriga rörelseintäkter		43	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 097 589	987 338
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-400 713	-279 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 566	-189 566
Summa rörelsekostnader		-590 279	-469 091
Rörelseresultat		507 310	518 247
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 402	-48 525
Summa finansiella poster		-53 402	-48 525
Resultat efter finansiella poster		453 908	469 722
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-
Summa bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		453 908	469 722
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 446	-98 704
Årets resultat		358 462	371 018

2023031312177

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
M. Nork

As tkh

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 342 914	6 532 480
Summa materiella anläggningstillgångar		6 342 914	6 532 480
Summa anläggningstillgångar		6 342 914	6 532 480
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		298	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 541	14 193
Summa kortfristiga fordringar		19 839	14 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 554	61 457
Summa kassa och bank		132 554	61 457
Summa omsättningstillgångar		152 393	75 650
SUMMA TILLGÅNGAR		6 495 307	6 608 130

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*M. Norberg*.....

MS

2023031312178

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		5 500	5 500
Summa bundet eget kapital		205 500	205 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 184 973	2 813 956
Årets resultat		358 462	371 018
Summa fritt eget kapital		3 543 435	3 184 974
Summa eget kapital		3 748 935	3 390 474
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	685 000	685 000
Summa obeskattade reserver		685 000	685 000
Långfristiga skulder			
Swedbank	4	1 460 000	2 030 000
Summa långfristiga skulder		1 460 000	2 030 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 388	-
Skatteskulder		-	20 432
Övriga skulder		471 737	449 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 247	32 464
Summa kortfristiga skulder		601 372	502 656
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 495 307	6 608 130

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
M. Norberg

AD Kib

2023031312179

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiefbolag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Bolaget har ej haft anställd personal	-	-
Summa	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*M. Norberg*.....

AD 4/21

2023031312181

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 237 390	9 237 390
	<u>9 237 390</u>	<u>9 237 390</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 704 910	-2 515 344
-Årets avskrivning enligt plan	-189 566	-189 566
	<u>-2 894 476</u>	<u>-2 704 910</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 342 914	6 532 480

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	350 000
Totalt	-	<u>350 000</u>

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	150 000	150 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	135 000	135 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	100 000	-
	<u>685 000</u>	<u>685 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

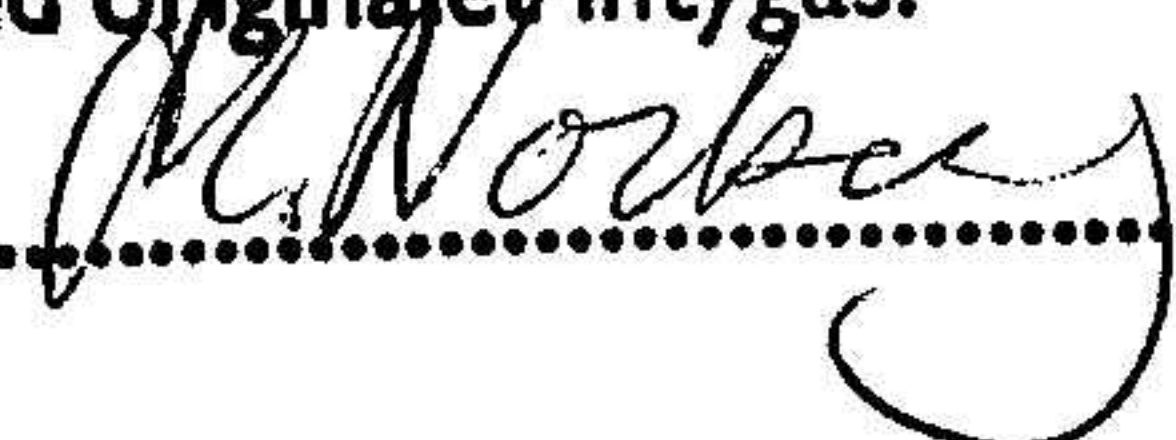
Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		-
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000
Summa ställda säkerheter	5 600 000	5 600 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	-	-
Summa eventualförpliktelser	-	-

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



POK

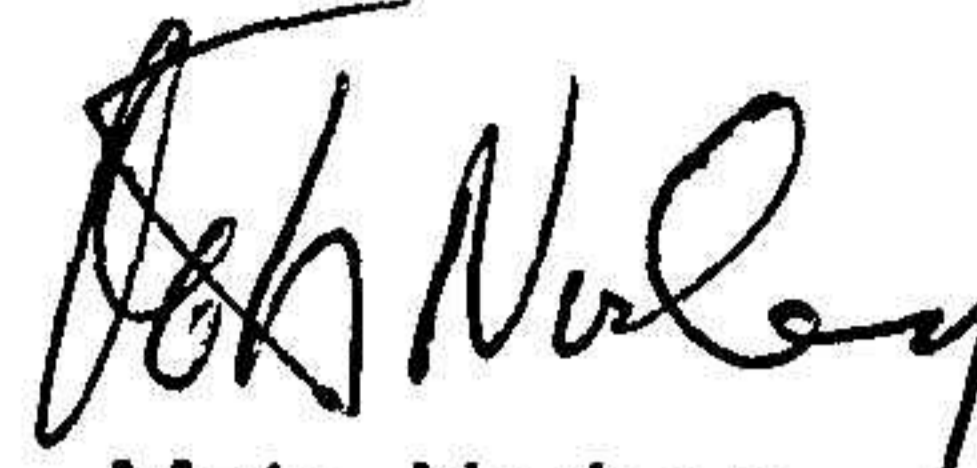
Underskrifter

Funäsdalen ;



Leif Pettersson
Styrelseledamot

2023-03-08



Mats Norberg
Verkställande direktör

2023-03-08



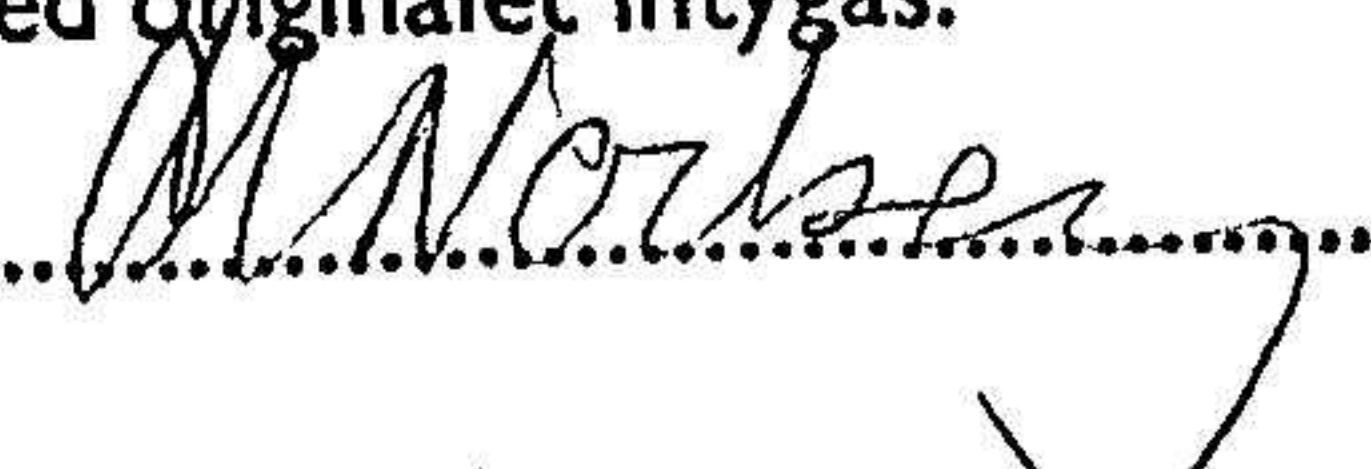
Per-Olof Nilsson
Styrelseledamot

2023-03-01

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

2023031312182