

Årsredovisning

för

SB Förvaltning i Huddinge AB

556426-0775

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SB Förvaltning i Huddinge AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge den 31 januari 2024



Stefan Bergfors

Årsredovisning

för

SB Förvaltning i Huddinge AB

556426-0775

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för SB Förvaltning i Huddinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget förvaltar den egna fastigheten Geten 11 i Huddinge kommun. Företaget har sitt säte i Huddinge.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till HHES Holding AB, 556952-3441, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	353	489	436	711
Resultat efter finansiella poster	40	42	31	357
Soliditet (%)	37,1	32,0	28,1	23,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	26 000	644 408	33 056	803 464
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			33 056	-33 056	0
Årets resultat				30 707	30 707
Belopp vid årets utgång	100 000	26 000	677 464	30 707	834 171

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	677 464
årets vinst	30 707
	708 171
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	8 171
	708 171

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	353 407	489 214
Övriga rörelseintäkter	9 618	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	363 025	489 214

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-124 755	-231 450
Övriga externa kostnader	-91 628	-150 198
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-16 384	-17 633
Summa rörelsekostnader	-232 767	-399 281
Rörelseresultat	130 258	89 933

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	143
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 551	-48 447
Summa finansiella poster	-90 520	-48 304
Resultat efter finansiella poster	39 738	41 629

Resultat före skatt

39 738 41 629

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 031	-8 573
Årets resultat	30 707	33 056

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

770 477

786 861

Summa materiella anläggningstillgångar

770 477

786 861

Summa anläggningstillgångar

770 477

786 861

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 004

76 503

Fordringar hos koncernföretag

1 410 457

1 516 693

Övriga fordringar

532

2 222

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 133

0

Summa kortfristiga fordringar

1 432 126

1 595 418

Kassa och bank

Bank

27 689

108 942

Summa kassa och bank

27 689

108 942

Summa omsättningstillgångar

1 459 815

1 704 360

SUMMA TILLGÅNGAR

2 230 292

2 491 221

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

677 464

644 408

Årets resultat

30 707

33 056

Summa fritt eget kapital

708 171

677 464

Summa eget kapital

828 171

797 464

Långfristiga skulder

3, 4

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 354 000

1 430 000

Leverantörsskulder

0

10 529

Skatteskulder

6 590

1 326

Övriga skulder

18 105

196 484

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 426

55 418

Summa kortfristiga skulder

1 402 121

1 693 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 230 292

2 491 221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 214 368	1 214 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 214 368	1 214 368
Ingående avskrivningar	-427 507	-409 874
Årets avskrivningar	-16 384	-17 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-443 891	-427 507
Utgående redovisat värde	770 477	786 861

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Bolagets fastighetslån har slutförfallodag under 2024 varför lånet ska klassificeras som kortfristig skuld.

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 430 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 354 000	1 430 000
	1 354 000	1 430 000

Not 5 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Huddinge den 31 januari 2024



Stefan Bergfors

2024022307823