

ÅRSREDOVISNING

för

Listers Båtinvest AB

Org.nr. 556991-3311

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Listers Båtinvest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-07-04
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sölvesborg 2024-07-04

Jerry Hjalmarsson

ÅRSREDOVISNING

för

Listers Båtinvest AB

Org.nr. 556991-3311

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter, uthyrning av fastigheter och båtar samt handel med värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sölvesborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	626 608	594 924	572 212	570 632
Resultat efter finansiella poster	163 180	178 770	262 667	161 774
Soliditet (%)	19	15	11	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	363 428	110 642	524 070
Balanseras i ny räkning		110 642	-110 642	0
Årets resultat			97 627	97 627
Belopp vid årets utgång	50 000	474 070	97 627	621 697

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	474 070
Årets resultat	97 627
	<u>571 697</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	571 697
	<u>571 697</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		626 608	594 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>626 608</u>	<u>594 924</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-25 178
Övriga externa kostnader		-58 657	-50 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 153	-220 153
Summa rörelsekostnader		<u>-278 810</u>	<u>-295 918</u>
Rörelseresultat		347 798	299 006
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4	0
Räntekostnader		-184 622	-120 236
Summa finansiella poster		<u>-184 618</u>	<u>-120 236</u>
Resultat efter finansiella poster		163 180	178 770
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-39 000	-39 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-39 000</u>	<u>-39 000</u>
Resultat före skatt		124 180	139 770
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 553	-29 128
Årets resultat		<u>97 627</u>	<u>110 642</u>

k=20240709:2024071005526

Listers Båtinvest AB
Org.nr. 556991-3311

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 023 977

4 244 130

Summa materiella anläggningstillgångar

4 023 977

4 244 130

Summa anläggningstillgångar

4 023 977

4 244 130

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

209 589

195 815

Övriga fordringar

201

200

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 848

14 043

Summa kortfristiga fordringar

223 638

210 058

Kassa och bank

Kassa och bank

26 891

23 922

Summa kassa och bank

26 891

23 922

Summa omsättningstillgångar

250 529

233 980

SUMMA TILLGÅNGAR

4 274 506

4 478 110

20240709-2024071005527

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

474 070

363 428

Årets resultat

97 627

110 642

Summa fritt eget kapital

571 697

474 070

Summa eget kapital

621 697

524 070

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

234 000

195 000

Summa obeskattade reserver

234 000

195 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

2 640 000

2 816 000

Övriga skulder

310 000

470 000

Summa långfristiga skulder

2 950 000

3 286 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

176 000

176 000

Skatteskulder

70 461

84 772

Övriga skulder

49 229

51 116

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

173 119

161 152

Summa kortfristiga skulder

468 809

473 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 274 506

4 478 110

k=20240709;2024071005528

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 592 909	5 592 909
Utgående anskaffningsvärden	5 592 909	5 592 909
Ingående avskrivningar	-1 348 779	-1 128 626
Årets avskrivningar	-220 153	-220 153
Utgående avskrivningar	-1 568 932	-1 348 779
Redovisat värde	4 023 977	4 244 130

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 640 000	704 000
Förfaller senare än 5 år	0	2 112 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 975 000	3 975 000

Not 5 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg, 2024-07-04


Jerry Hjalmarsson

Vidimeras:



Anna Bergman

0737780526

240704