

ÅRSREDOVISNING

för

Torshäll Fastigheter AB

Org.nr. 559069-3502

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--
2024-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

2025010302917

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Värmdö 2024-12-11



Jenny Callenholt

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla, förvalta och hyra ut fastigheter. Bolaget äger andelar i en bostadsrättsförening som i sin tur äger mark för utvecklingsändamål. Denna mark är under detaljplanering som skulle varit klar under 2021 men blivit försenad efter nya direktiv från kommunen. Tills vidare hyrs en byggnad ut på fastigheten och Torshäll Fastigheter administrerar uthyrningen. Företagets säte är Värmdö kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	349 217	68 416	54 621
Resultat efter finansiella poster	4 267	1 041	48 818
Soliditet (%)	3,50	3,16	3,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	82 541	1 041	133 582
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		1 041	-1 041	0
Årets resultat			4 267	4 267
Belopp vid årets utgång	50 000	83 582	4 267	137 849

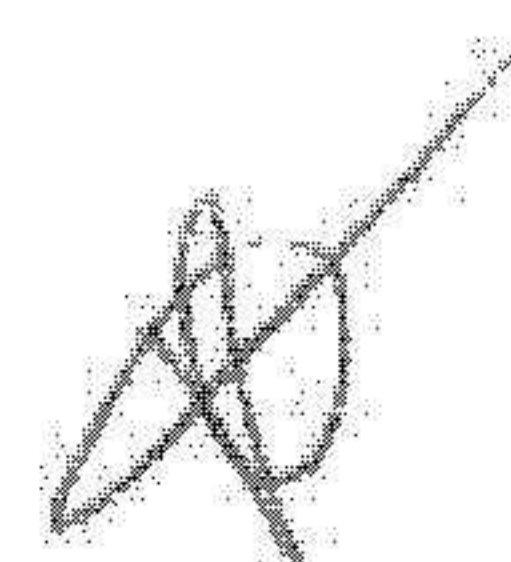
Torshäll Fastigheter AB
Org.nr. 559069-3502

Resultatdisposition

Medel att disponera:
Balanserat resultat 83 582
Årets resultat 4 267

Förslag till disposition:
Balanseras i ny räkning 87 849

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

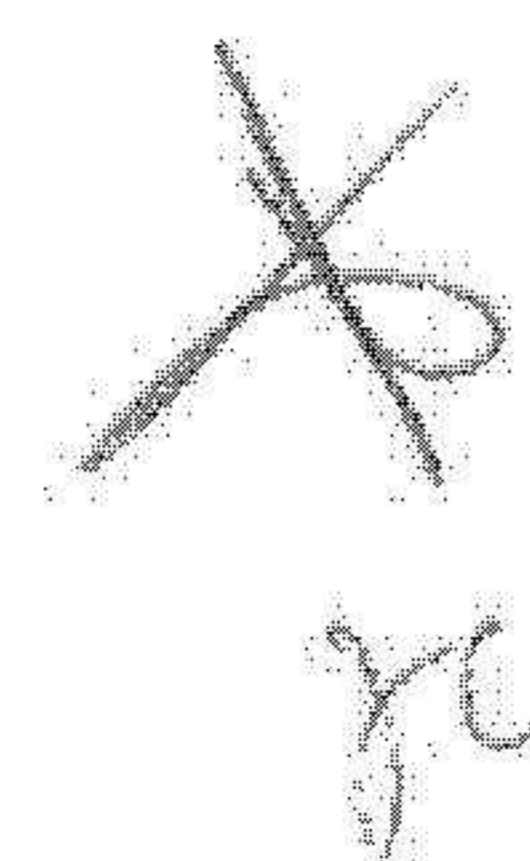


80

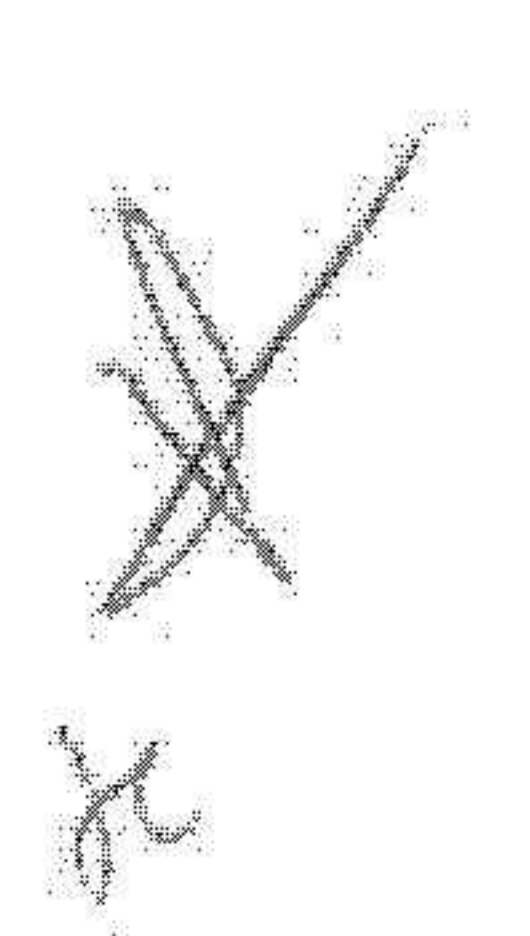
RESULTATRÄKNING

Not

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		
Nettoomsättning	67 217	68 416
Övriga rörelseintäkter	282 000	290 093
Summar rörelseintäkter, lagerförändringar m.m	349 217	358 509
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-320 968	-324 423
Summar rörelsekostnader	-320 968	-324 423
Rörelseresultat	28 249	34 086
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2	18	74 424
Räntekostnader	-24 000	-107 592
Summa finansiella kostnader	-23 982	-33 045
Resultat efter finansiella poster	4 267	1 041
Årets resultat	4 267	1 041



BALANSRÄKNING		2024-09-01	2023-09-01
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	100	100
Fordringar hos koncernföretag	4	3 821 782	3 778 170
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 821 882	3 778 270
Summa anläggningstillgångar		3 821 882	3 778 270
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44	44
Övriga fordringar		21 840	7 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 871	12 871
Summa kortfristiga fordringar		34 755	20 217
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 888	64 159
Summa kassa och bank		100 888	64 159
Summa omsättningstillgångar		135 643	84 376
SUMMA TILLGÅNGAR		3 957 525	3 862 646



BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Akitekaptal		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		83 582	82 541
Årets resultat		4 267	1 041
Summa fritt eget kapital		87 849	83 582
Summa eget kapital		137 849	133 582
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	3 794 676	3 690 676
Summa långfristiga skulder		3 794 676	3 690 676
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		25 000	25 000
Leverantörsskulder		0	13 388
Summa kortfristiga intäkter		25 000	38 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 957 525	3 862 646

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Ränteintäkter och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Ränteintäkter från koncernföretag	0	74 424

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	Antal/Kapitalandel	Redovisat värde
	Företag		
	Organisationsnummer		
	BRF EP Värmdövik	98%	100
	556971-2432		
	Ingående anskaffningsvärde		100
	Redovisat värde		100

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023/2024	2022/2023
	Ingående anskaffningsvärden	3 778 170	3 683 762
	Årets lämnade lån	43 612	94 408
	Utgående anskaffningsvärden	3 821 782	3 778 170
	Redovisat värde	3 821 882	3 778 170

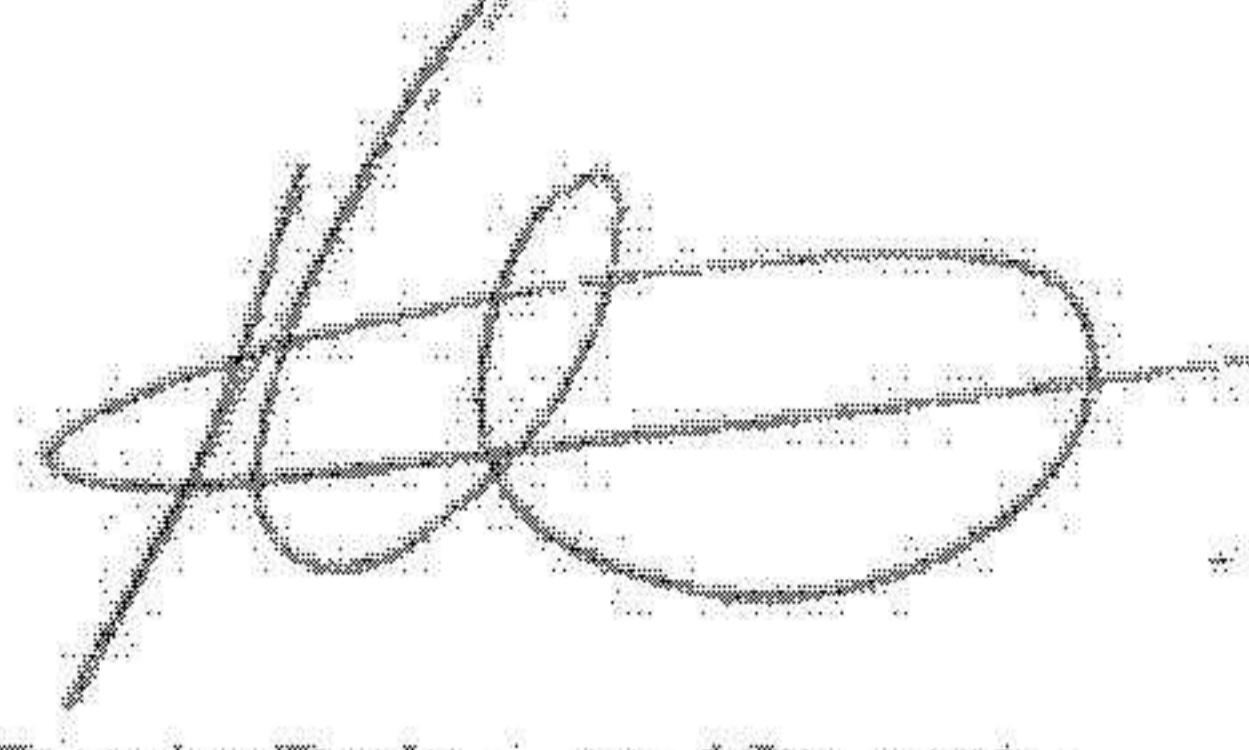
Not 5	Långfristiga skulder	2023/2024	2022/2023
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 794 676	3 690 676

Not 6	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Värmdö 2024-12-11


Jenny Callenholt, Verkställande direktör

Värmdö 2024-12-11


Deniz Bulus, ordförande