

Årsredovisning

för

NHA Nordic Housing Advisory AB

559178-1983

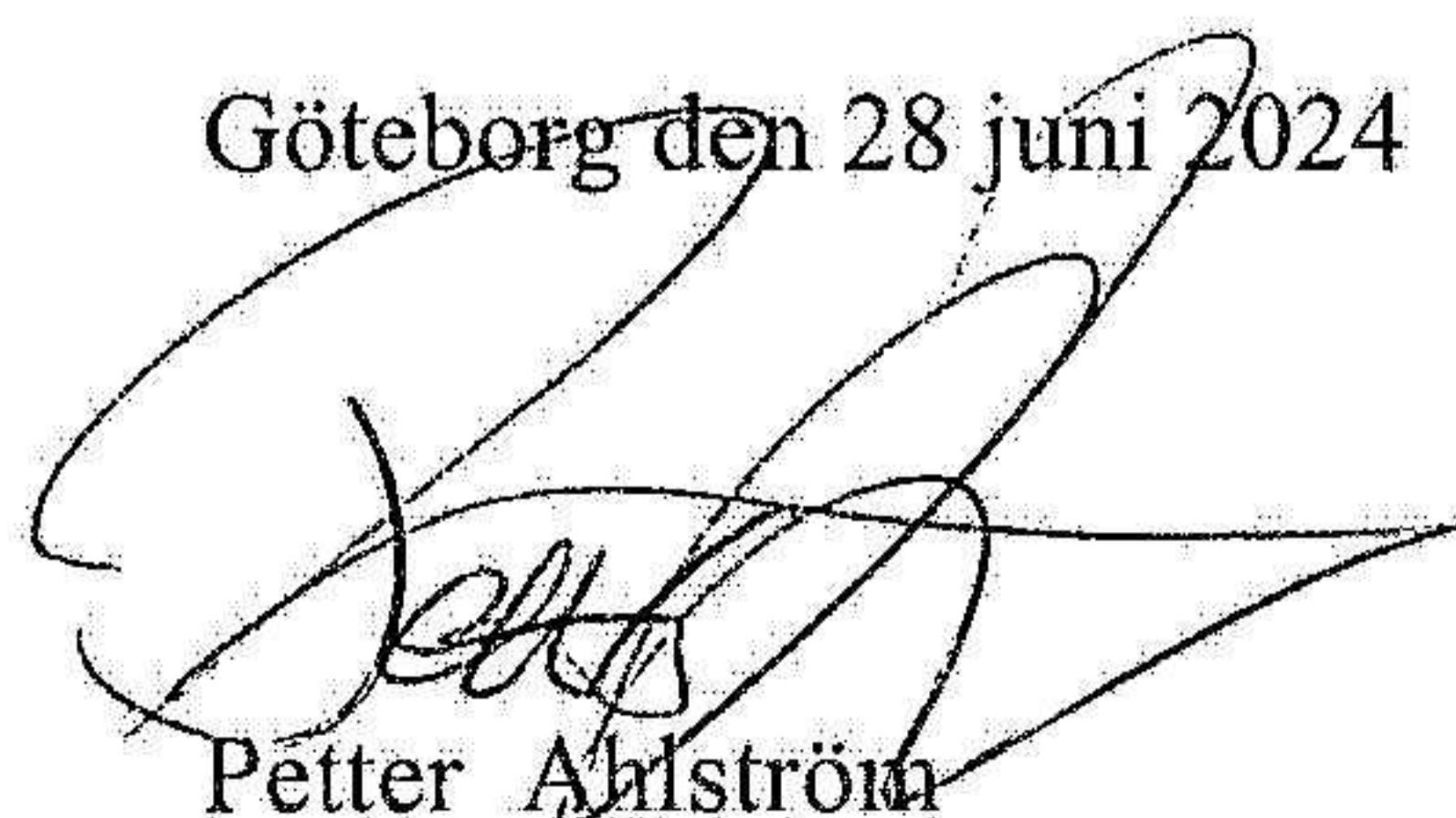
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NHA Nordic Housing Advisory AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 28 juni 2024



Petter Ahlström

Årsredovisning

för

NHA Nordic Housing Advisory AB

559178-1983

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för NHA Nordic Housing Advisory AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nordic Housing Advisory AB ("NHA"), organisationsnummer 559178-1983, har huvudsaklig verksamhetsinriktning att bedriva strategisk rådgivning inom fastighetsekonomi, affärs- och projektutveckling, management, undervisning och transaktion samt därtill förenlig rådgivningsverksamhet av forsknings- och utvecklingskaraktär.

NHA bildades i november 2018. Bolaget utgör idag ett fristående rådgivningsföretag för vilket tjänster förmedlas av olika slag och som ligger i linje med verksamhetsinriktningen.

Bolaget är ägarstyrt och ägs till 100% av AB Petter Ahlström Holding Gothenburg (556943-6339).

Styrelsen består idag av Petter Ahlström (ordinarie) och Lars Edwall (suppleant).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har den verksamhet som bedrivits framförallt utgjorts av rådgivnings- samt utbildningsinsatser gentemot CLA, SeniorVärlden och Chalmers.

Inga formella styrelsemöten utöver bolagsstämman har ägt rum under året.

Modern Ekonomi har under verksamhetsåret varit anlitad som företagets redovisningsbyrå och stöttat NHA i bokförings-, deklarations- och bokslutsfrågor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	193	85	47	171
Resultat efter finansiella poster	130	56	17	-13
Soliditet (%)	74,8	45,1	68,6	36,6

Nettoomsättningen har stigit i NHA innevarande verksamhetsår som ett direkt resultat av en allmänt ökad marknadsaktivitet och efterfrågan av företagets tjänster relaterar till tidigare period.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 010	8 700	50 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 700	-8 700	0
Årets resultat			75 777	75 777
Belopp vid årets utgång	50 000	690	75 777	126 467

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	690
årets vinst	75 777
	76 467

disponeras så att	
i ny räkning överföres	76 467
	76 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		192 738	85 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		192 738	85 498
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 722	-22 762
Personalkostnader	2	-6 483	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 736	-7 046
Summa rörelsekostnader		-63 941	-29 808
Rörelseresultat		128 797	55 690
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 049	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-2
Summa finansiella poster		1 043	-1
Resultat efter finansiella poster		129 840	55 689
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-23 000	-45 000
Förändring av överavskrivningar		-10 690	0
Summa bokslutsdispositioner		-33 690	-45 000
Resultat före skatt		96 150	10 689
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 373	-1 989
Årets resultat		75 777	8 700

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

63 898

81 634

Summa materiella anläggningstillgångar

63 898

81 634

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 000

0

Summa anläggningstillgångar

65 898

81 634

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 750

0

Övriga fordringar

7

1

Summa kortfristiga fordringar

18 757

1

Kassa och bank

Kassa och bank

95 771

30 835

Summa kassa och bank

95 771

30 835

Summa omsättningstillgångar

114 528

30 836

SUMMA TILLGÅNGAR

180 426

112 470

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

690

-8 010

Årets resultat

75 777

8 700

Summa fritt eget kapital

76 467

690

Summa eget kapital

126 467

50 690

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

10 690

0

Summa obeskattade reserver

10 690

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

45 000

Skatteskulder

22 362

1 989

Övriga skulder

5 907

2 791

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

43 269

61 780

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

180 426

112 470

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 680	0
Inköp	0	88 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 680	88 680
Ingående avskrivningar	-7 046	0
Årets avskrivningar	-17 736	-7 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 782	-7 046
Utgående redovisat värde	63 898	81 634

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Nonglak Jaila, Modern Ekonomi Sverige AB

Göteborg 2024-06-28


Petter Ahlström
Verkställande direktör

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i NHA Nordic Housing Advisory AB
Organisationsnummer 559178-1983

Uppdraget

Jag har biträtt NHA Nordic Housing Advisory AB med att upprätta årsredovisningen för år 2023 per balansdagen 2023-12-31.

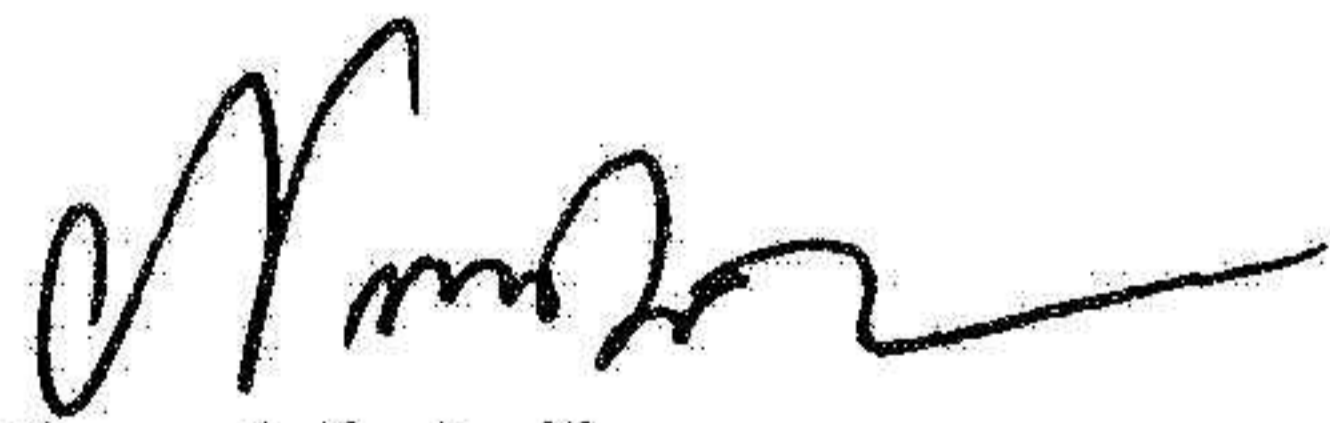
Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Svensk standard för redovisningsuppdrag, Rex. Det innebär att jag har beaktat överenskomna principer enligt upprättat uppdragsavtal samt lagar och normer som påverkar uppdragets utförande. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Göteborg



Nonglak Jaila
Auktoriserad Redovisningskonsult
Modern Ekonomi Sverige AB