

**Årsredovisning**  
för  
**Borabon Förvaltning Aktiebolag**  
556757-2408

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Borabon Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bor den 15 maj 2023



Michael Löfgren

# Årsredovisning

för

## Borabon Förvaltning Aktiebolag

556757-2408

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Borabon Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av lokaler

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	79	79	79	79
Resultat efter finansiella poster	22	11	29	32
Soliditet (%)	92	82	48	45

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	354 020	8 568	<b>462 588</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 568	-8 568	<b>0</b>
Årets resultat			17 766	<b>17 766</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>362 588</b>	<b>17 766</b>	<b>480 354</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	362 589
årets vinst	17 766
	<b>380 355</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	380 355
	<b>380 355</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**Not  
12022-01-01  
-2022-12-312021-01-01  
-2021-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

79 200

79 200

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.****79 200****79 200****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-24 268

-34 310

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-32 414

-24 918

**Summa rörelsekostnader****-56 682****-59 228****Rörelseresultat****22 518****19 972****Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-115

-8 902

**Summa finansiella poster****-115****-8 902****Resultat efter finansiella poster****22 403****11 070****Resultat före skatt****22 403****11 070****Skatter**

Skatt på årets resultat

-4 637

-2 502

**Årets resultat****17 766****8 568**

**Balansräkning**Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar*****Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark

2

439 983

456 397

Inventarier, verktyg och installationer

3

55 496

71 496

**Summa materiella anläggningstillgångar****495 479****527 893****Summa anläggningstillgångar****495 479****527 893****Omsättningstillgångar*****Kortfristiga fordringar***

Övriga fordringar

12 951

7 175

**Summa kortfristiga fordringar****12 951****7 175*****Kassa och bank***

Kassa och bank

13 725

28 536

**Summa kassa och bank****13 725****28 536****Summa omsättningstillgångar****26 676****35 711****SUMMA TILLGÅNGAR****522 155****563 604**

**Balansräkning**Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital****100 000****100 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

362 589

354 021

Årets resultat

17 766

8 568

**Summa fritt eget kapital****380 355****362 589****Summa eget kapital****480 355****462 589****Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

15 119

16 797

Övriga skulder

16 681

74 218

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder****41 800****101 015****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****522 155****563 604**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	563 875	563 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>563 875</b>	<b>563 875</b>
Ingående avskrivningar	-107 478	-91 064
Årets avskrivningar	-16 414	-16 414
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 892</b>	<b>-107 478</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>439 983</b>	<b>456 397</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	80 000	0
Inköp	0	80 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 504	0
Årets avskrivningar	-16 000	-8 504
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 504</b>	<b>-8 504</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 496</b>	<b>71 496</b>

Bor den 15 maj 2023

Michael Löfgren

