

Årsredovisning för  
**Bollnäsvråken AB**

556887-9109

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Susanne Ekman  
Styrelseledamot

2025-09-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bollnäsvråken AB, 556887-9109, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	445	420	424	424
Resultat efter finansiella poster	132	144	161	117
Soliditet %	54,2	50,6	39,1	26,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	178 085	79 671
Balanseras i ny räkning		79 672	-79 671
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			73 575
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>157 757</b>	<b>73 575</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	157 757
Årets resultat	73 575
<b>Summa</b>	<b>231 332</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	231 332
<b>Summa</b>	<b>231 332</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		445 000	420 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>445 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-164 277	-151 964
Övriga externa kostnader		-76 355	-54 921
Personalkostnader	2	-11 466	-10 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 251	-41 674
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-295 349</b>	<b>-258 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>149 651</b>	<b>161 363</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		426	539
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 970	-17 481
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 544</b>	<b>-16 942</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>132 107</b>	<b>144 421</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-36 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>96 107</b>	<b>104 421</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 532	-24 750
<b>Årets resultat</b>		<b>73 575</b>	<b>79 671</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	843 873	885 547
Inventarier, verktyg och installationer	5	32 286	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>876 159</b>	<b>885 547</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>876 159</b>	<b>885 547</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		38 641	31 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 437	11 624
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 078</b>	<b>43 212</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 094	109 379
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 094</b>	<b>109 379</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 172</b>	<b>152 591</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>974 331</b>	<b>1 038 138</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		157 757	178 085
Årets resultat		73 575	79 671
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>231 332</b>	<b>257 756</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>431 332</b>	<b>457 756</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		121 400	85 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>121 400</b>	<b>85 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	308 000	380 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>308 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	57 600	57 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 999	57 382
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 599</b>	<b>114 982</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>974 331</b>	<b>1 038 138</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Fiberanslutning

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 000	-10 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 389 150	1 389 150
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 389 150</b>	<b>1 389 150</b>
Ingående avskrivningar	-503 603	-461 929
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 674	-41 674
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-545 277</b>	<b>-503 603</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>843 873</b>	<b>885 547</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	33 863	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 863</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 577	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 577</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 286</b>	

## Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	77 600	149 600

## Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-08-28  
Bollnäs

*Susanne Ekman* 2025-08-28  
\_\_\_\_\_  
Susanne Ekman Datum  
Styrelseordförande

*Ulla Falk* 2025-08-28  
\_\_\_\_\_  
Ulla Falk Datum  
Styrelseledamot

*Ulrica Halvarsson* 2025-08-28  
\_\_\_\_\_  
Ulrica Halvarsson Datum  
Styrelseledamot

*Kristina Persson* 2025-08-28  
\_\_\_\_\_  
Kristina Persson Datum  
Styrelseledamot