

Årsredovisning för  
**LejRom Management i Rättvik AB**

556850-3568

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lena Jäderbrink  
Verkställande direktör

2025-07-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LejRom Management i Rättvik AB, 556850-3568, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Rättvik bedriver konsultverksamhet inom hotell och restaurang.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	631 263	783 880	950 696	1 525 996
Resultat efter finansiella poster	-870 372	699 060	3 363 937	146 669
Soliditet %	14,2	31,5	31	8,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 220 054	313 447
Balanseras i ny räkning		313 447	-313 447
Årets resultat			-970 372
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 533 501</b>	<b>-970 372</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 533 502
Årets resultat	-970 372
<b>Summa</b>	<b>563 130</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	563 130
<b>Summa</b>	<b>563 130</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		631 263	783 880
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>631 263</b>	<b>783 880</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-84 511	-91 312
Personalkostnader	2	-356 270	-323 206
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-440 781</b>	<b>-414 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>190 482</b>	<b>369 362</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-995 000	400 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 854	-70 302
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 060 854</b>	<b>329 698</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-870 372</b>	<b>699 060</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-787 000
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	401 387
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-385 613</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-970 372</b>	<b>313 447</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-970 372</b>	<b>313 447</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	4 250 000	5 245 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 250 000</b>	<b>5 245 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 250 000</b>	<b>5 245 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 125	0
Övriga fordringar		126	6 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	34 283
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 251</b>	<b>41 202</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		34 883	853
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 883</b>	<b>853</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 134</b>	<b>42 055</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 326 134</b>	<b>5 287 055</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 533 502	1 220 054
Årets resultat		-970 372	313 447
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>563 130</b>	<b>1 533 501</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>613 130</b>	<b>1 583 501</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	126 866	216 238
Övriga skulder		904 395	647 395
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 031 261</b>	<b>863 633</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		89 552	89 732
Leverantörsskulder		5 464	9 057
Skulder till koncernföretag		2 150 000	2 360 000
Skatteskulder		1 323	0
Övriga skulder		272 071	251 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 333	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 681 743</b>	<b>2 739 921</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 326 134</b>	<b>5 287 055</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 245 000	5 245 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 245 000</b>	<b>5 245 000</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-995 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-995 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 250 000</b>	<b>5 245 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Dala Wårdshus AB	5564660149	Rättvik	1 000 000
Hemslöjden Hantverksbyn i Rättvik AB	559108-6821	Rättvik	350 000
Lejrom Fastigheter AB	5564579752	Rättvik	2 900 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	450 000	450 000
Andra ställda säkerheter	4 250 000	5 245 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 700 000</b>	<b>5 695 000</b>

## Not 6 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	5 862 807	5 406 226

## Underskrifter

*Lena Jäderbrink*

2025-06-27

---

Lena Jäderbrink  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Grant Thornton Sweden AB

*Carl-Johan Öman*

---

Carl-Johan Öman

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LejRom Management i Rättvik AB, Org.nr. 556850-3568

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LejRom Management i Rättvik AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LejRom Management i Rättvik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LejRom Management i Rättvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LejRom Management i Rättvik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LejRom Management i Rättvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 27 juni 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Carl-Johan Öman*  
Carl-Johan Öman

Auktoriserad revisor