

# Årsredovisning

---

## *Fastigheten Bragegatan 10 AB*

559344-1743

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Naser Kerimovski , Verkställande direktör  
2024-07-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast egendom.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2111-2212
Resultat efter finansiella poster	-7	-5
Soliditet %	63	83

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	30 000		-5 448	24 552
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-5 448	5 448	0
- Årets resultat			-7 375	-7 375
- Belopp vid årets utgång	30 000	-5 448	-7 375	17 177

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-5 448
Årets resultat	-7 375
Summa	-12 823

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-12 823
Summa	-12 823

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-03 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-7 375	-5 448
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 375</b>	<b>-5 448</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 375</b>	<b>-5 448</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 375</b>	<b>-5 448</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 375</b>	<b>-5 448</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 375</b>	<b>-5 448</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	25 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	25 000	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 177	29 552
<i>Summa kassa och bank</i>	2 177	29 552
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>27 177</b>	<b>29 552</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>27 177</b>	<b>29 552</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-5 448	0
Årets resultat	-7 375	-5 448
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-12 823	-5 448
<b>Summa eget kapital</b>	<b>17 177</b>	<b>24 552</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>27 177</b>	<b>29 552</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## UNDERSKRIFTER

Malmö

*Naser Kerimovski*

Naser Kerimovski  
Verkställande direktör  
2024-06-30

*Nekije Kerimovska*

Nekije Kerimovska  
Styrelseledamot  
2024-06-30

*Bujar Kerimovski*

Bujar Kerimovski  
Styrelseledamot  
2024-06-30