

Årsredovisning

för

Energifastigheter i Norrköping AB

559225-6183

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Stenbäck, Styrelseledamot

2024-04-19

Styrelsen för Energifastigheter i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i november 2019 och bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	472	460	431	0
Resultat efter finansiella poster	65	195	119	-90
Soliditet (%)	1,6	3,1	2,6	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39	154 313	204 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-23 000		-23 000
Återbetalning aktieägartillskott		-131 000		-131 000
Årets resultat			51 100	51 100
Belopp vid årets utgång	50 000	-153 961	205 413	101 452

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	352
årets vinst	51 100
	51 452
disponeras så att	0
till aktieägare utdelas (102 kronor per aktie)	51 000
i ny räkning överföres	452
	51 452

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 775 708	5 904 453
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 220	36 020
Summa materiella anläggningstillgångar		5 802 928	5 940 473
Summa anläggningstillgångar		5 802 928	5 940 473
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 372	35 753
Övriga fordringar		-1 306	-780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 674	65 008
Summa kortfristiga fordringar		62 740	99 981
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		577 276	559 039
Summa kassa och bank		577 276	559 039
Summa omsättningstillgångar		640 016	659 020
SUMMA TILLGÅNGAR		6 442 944	6 599 493

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

352

39

Årets resultat

51 100

154 313

Summa fritt eget kapital

51 452

154 352

Summa eget kapital

101 452

204 352

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

328 000

376 000

Summa långfristiga skulder

328 000

376 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

48 000

48 000

Leverantörsskulder

41 483

20 189

Skatteskulder

58 395

65 534

Övriga skulder

5 865 614

5 866 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

19 029

Summa kortfristiga skulder

6 013 492

6 019 141

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 442 944

6 599 493

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 242 348	6 242 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 242 348	6 242 348
Ingående avskrivningar	-337 895	-209 150
Årets avskrivningar	-128 745	-128 745
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 640	-337 895
Utgående redovisat värde	5 775 708	5 904 453

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 000	
Inköp		44 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 000	44 000
Ingående avskrivningar	-7 980	
Årets avskrivningar	-8 800	-7 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 780	-7 980
Utgående redovisat värde	27 220	36 020

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	136 000	184 000
	136 000	184 000

Söderköping 2024-03-07

Jonas Stenbäck
Jonas Stenbäck