

Årsredovisning för
Qashka Fastighet AB
559192-7446

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Qashka Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bergshamra den 17 juli 2023



Hemen Azad
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Qashka Fastighet AB, 559192-7446, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	536 584	1 309 480	1 194 837
Resultat efter finansiella poster	201 072	-14 891	-195 638
Soliditet, %	10	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-35 464
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			159 652
Vid årets slut	50 000		124 188

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 124 188, [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	-35 464
Årets resultat	159 652
Totalt	124 188
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	124 188
Summa	124 188

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

HA

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-1	611 818
Övriga rörelseintäkter		536 585	697 662
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		536 584	1 309 480
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 855	-397 755
Personalkostnader	2	-45 080	-736 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 865	-96 865
Summa rörelsekostnader		-237 800	-1 230 641
Rörelseresultat		298 784	78 839
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	45	68
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-97 757	-93 798
Summa finansiella poster		-97 712	-93 730
Resultat efter finansiella poster		201 072	-14 891
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		201 072	-14 891
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 420	-
Årets resultat		159 652	-14 891

2023092500174

HA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 666 517	1 717 382
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	122 667
Summa materiella anläggningstillgångar		1 666 517	1 840 049
Summa anläggningstillgångar		1 666 517	1 840 049
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		49 397	52 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 016	8 015
Summa kortfristiga fordringar		56 413	60 870
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 647	144 238
Summa kassa och bank		57 647	144 238
Summa omsättningstillgångar		114 060	205 108
SUMMA TILLGÅNGAR		1 780 577	2 045 157

HA

2023092500175

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-35 464	-20 573
Årets resultat		159 652	-14 891
Summa fritt eget kapital		124 188	-35 464
Summa eget kapital		174 188	14 536
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	1 385 086	1 877 482
Summa långfristiga skulder		1 385 086	1 877 482
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	14 249
Skatteskulder		4 067	-37 353
Övriga skulder		187 235	158 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 001	17 624
Summa kortfristiga skulder		221 303	153 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 780 577	2 045 157

AA

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	45	68
Summa	45	68

LA

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-97 757	-93 798
Summa	-97 757	-93 798

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 861 500	1 861 500
	<u>1 861 500</u>	<u>1 861 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-144 118	-47 253
-Årets avskrivning enligt plan	-50 865	-96 865
	<u>-194 983</u>	<u>-144 118</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 666 517	1 717 382

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	230 000	230 000
-Avyttringar och utrangeringar	-230 000	
Vid årets slut	-	230 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-107 333	-61 333
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	107 333	
-Omklassificeringar		-46 000
Vid årets slut	-	-107 333
Redovisat värde vid årets slut	-	122 667

Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 385 086	1 877 482
	<u>1 385 086</u>	<u>1 877 482</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	1 150 000	1 150 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<u>1 950 000</u>	<u>1 950 000</u>

HA

2023092500179

Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter

Företagsinteckning

Fastighetsinteckning

Tillgångar med äganderättsförbehåll

Belånade fordringar

Andra ställda säkerheter

Summa ställda säkerheter

1 950 000

1 950 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Eventualförpliktelser

Summa eventualförpliktelser

AA

Underskrifter

Bergshamra 2023-07-17



Hemen Azad
Styrelseledamot

2023092500180

