

# Årsredovisning

för

## Kilen 239 Strängnäs AB

559341-1043

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 239 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 05 - 27 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025- 05 - 27

Jan Persson



# Årsredovisning

för

## **Kilen 239 Strängnäs AB**

559341-1043

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kilen 239 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kilen 238 Strängnäs AB, 559340-4071, med säte i Strängnäs. Moderbolag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (3 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-10	-10	-19
Soliditet (%)	1,0	100,0	98,0	98,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	320	-19	50 301
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19	19	0
Årets resultat			7 182	7 182
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>301</b>	<b>7 182</b>	<b>57 483</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	301
årets vinst	7 182
	<b>7 483</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 483
	<b>7 483</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 000	-10 000
Personalkostnader	2	0	0
		<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 698	-19
		<b>-8 698</b>	<b>-19</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 698</b>	<b>-10 019</b>
Bokslutsdispositioner		30 000	10 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 302</b>	<b>-19</b>
Skatt på årets resultat		-4 120	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7 182</b>	<b>-19</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	72 150	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 603 150	0
		<b>4 675 300</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 675 300</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 250
Övriga fordringar		1 136 301	51
		<b>1 186 301</b>	<b>50 301</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 186 301</b>	<b>50 301</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 861 601</b>	<b>50 301</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		301	320
Årets resultat		7 182	-19
		<b>7 483</b>	<b>301</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 483</b>	<b>50 301</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		58 150	0
Skulder till koncernföretag		5 741 848	0
Aktuella skatteskulder		4 120	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 804 118</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 861 601</b>	<b>50 301</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	8 698	0
	<b>8 698</b>	<b>0</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	72 150	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 150</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 150</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	4 603 150	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 603 150</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 603 150</b>	<b>0</b>

Strängnäs 2025- 05 - 27

  
Jan Persson