

Årsredovisning för
Flexikraft Förvaltning Östra AB

559038-4045

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Hallgren
Styrelseledamot

2026-01-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flexikraft Förvaltning Östra AB, 559038-4045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Flexikraft Förvaltning AB, org nr 556755-6203 med säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	2 547	2 670	2 329	2 082
Resultat efter finansiella poster	923	962	1 198	1 129
Soliditet %	10,9	10,4	8,3	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 082 849	166 683
Balanseras i ny räkning		166 684	-166 683
Årets resultat			26 638
Belopp vid årets utgång	50 000	1 249 533	26 638

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 249 533
Årets resultat	26 638
Summa	1 276 171
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 276 171
Summa	1 276 171

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 547 308	2 670 096
Övriga rörelseintäkter		-24 707	-211 881
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 522 601	2 458 215
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-663 055	-330 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-539 169	-575 666
Summa rörelsekostnader		-1 202 224	-906 508
Rörelseresultat		1 320 377	1 551 707
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-397 437	-590 247
Summa finansiella poster		-397 435	-590 170
Resultat efter finansiella poster		922 942	961 537
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-875 000	-750 000
Summa bokslutsdispositioner		-875 000	-750 000
Resultat före skatt		47 942	211 537
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 304	-44 854
Årets resultat		26 638	166 683

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 152 709	9 615 559
Inventarier, verktyg och installationer	3	505 659	428 189
Summa materiella anläggningstillgångar		9 658 368	10 043 748
Summa anläggningstillgångar		9 658 368	10 043 748
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 269	14 298
Fordringar hos koncernföretag		2 407 815	2 297 502
Övriga fordringar		22	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 076	55 324
Summa kortfristiga fordringar		2 474 182	2 367 138
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 029	29 640
Summa kassa och bank		7 029	29 640
Summa omsättningstillgångar		2 481 211	2 396 778
SUMMA TILLGÅNGAR		12 139 579	12 440 526

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 249 533	1 082 849
Årets resultat		26 638	166 683
Summa fritt eget kapital		1 276 171	1 249 532
Summa eget kapital		1 326 171	1 299 532
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	7 857 252	8 257 252
Summa långfristiga skulder	6	7 857 252	8 257 252
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	800 000	800 000
Förskott från kunder		236 588	211 881
Leverantörsskulder		616 628	565 794
Skulder till koncernföretag		1 082 300	1 017 300
Skatteskulder		126 738	191 901
Övriga skulder		83 902	85 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	11 242
Summa kortfristiga skulder		2 956 156	2 883 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 139 579	12 440 526

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 095 568	12 095 568
Utgående anskaffningsvärden	12 095 568	12 095 568
Ingående avskrivningar	-2 480 009	-2 017 161
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-462 850	-462 848
Utgående avskrivningar	-2 942 859	-2 480 009
Redovisat värde	9 152 709	9 615 559

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 452 749	1 121 222
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	153 789	331 527
Utgående anskaffningsvärden	1 606 538	1 452 749
Ingående avskrivningar	-1 024 560	-911 742
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 319	-112 818
Utgående avskrivningar	-1 100 879	-1 024 560
Redovisat värde	505 659	428 189

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 657 252	6 557 252

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	17 200 000	17 200 000
Summa ställda säkerheter	17 200 000	17 200 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		7 857 252	8 257 252
Kortfristiga skulder		800 000	800 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-12

Rydboholm

David Hallgren

David Hallgren
Styrelseledamot

2026-01-12

Datum