

Årsredovisning
för
Katz Real Estate AB
559184-6760

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oliver Katz, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för Katz Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenligt verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-149	44	-96	101
Soliditet (%)	95	93	92	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	674 456	73 523	797 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		73 523	-73 523	0
Efterutdelning		-50 000		-50 000
Årets resultat			1 172	1 172
Belopp vid årets utgång	50 000	647 979	1 172	699 151

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	647 979
årets vinst	1 172
	649 151
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	549 151
	649 151

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

926

428

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

926

428

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 532

-98 414

Personalkostnader

2

-115 477

-496 868

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-45 980

-45 980

Summa rörelsekostnader

-224 989

-641 262

Rörelseresultat

-224 063

-640 834

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

73 662

678 003

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 045

7 217

Summa finansiella poster

74 707

685 220

Resultat efter finansiella poster

-149 356

44 386

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

153 000

50 000

Summa bokslutsdispositioner

153 000

50 000

Resultat före skatt

3 644

94 386

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 472

-20 863

Årets resultat

1 172

73 523

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 960	137 940
Summa materiella anläggningstillgångar		91 960	137 940
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 000	36 718
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	36 718
Summa anläggningstillgångar		92 960	174 658
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		70 925	80 217
Summa kortfristiga fordringar		70 925	80 217
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		617 254	783 990
Summa kassa och bank		617 254	783 990
Summa omsättningstillgångar		688 179	864 207
SUMMA TILLGÅNGAR		781 139	1 038 865

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

647 979

674 456

Årets resultat

1 172

73 523

Summa fritt eget kapital

649 151

747 979

Summa eget kapital

699 151

797 979

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

54 000

207 000

Summa obeskattade reserver

54 000

207 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

27 988

33 886

Summa kortfristiga skulder

27 988

33 886

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

781 139

1 038 865

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 900	229 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 900	229 900
Ingående avskrivningar	-91 960	-45 980
Årets avskrivningar	-45 980	-45 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 940	-91 960
Utgående redovisat värde	91 960	137 940

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	1 000	36 718
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	36 718
Utgående redovisat värde	1 000	36 718

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Oliver Katz
Oliver Katz

2026-02-25