

**Årsredovisning**  
för  
**Arkö-RE Skara AB**  
559423-3479

Räkenskapsåret  
2023-02-22 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Arkö-RE Skara AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 30 juni 2024



Daniel Karlfeldt

**Årsredovisning**  
för  
**Arkö-RE Skara AB**

559423-3479

Räkenskapsåret

2023-02-22 - 2023-12-31

Styrelsen för Arkö-RE Skara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-22 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning genom dotterbolag och förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-36
Soliditet (%)	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalat aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		40 000		<b>40 000</b>
Årets resultat			-36 304	<b>-36 304</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>40 000</b>	<b>-36 304</b>	<b>28 696</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 000
årets förlust	-36 304
	<b>3 696</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 696
	<b>3 696</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-02-22  
-2023-12-31  
(11 mån)

---

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-36 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-36 304</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-36 304</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-36 304</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-36 304</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-36 304</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 4 073 250

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 4 41 016 676

**Summa materiella anläggningstillgångar 45 089 926**

**Summa anläggningstillgångar 45 089 926**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 3 770

**Summa kassa och bank 3 770**

**Summa omsättningstillgångar 3 770**

**SUMMA TILLGÅNGAR 45 093 696**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

40 000

Årets resultat

-36 304

**Summa fritt eget kapital**

**3 696**

**Summa eget kapital**

**28 696**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

39 000 000

Skulder till koncernföretag

1 465 000

**Summa långfristiga skulder**

**40 465 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 600 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 600 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 093 696**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

**2023-12-31**

Fastighetsinteckning

60 000 000

**60 000 000**

### Not 3 Byggnader och mark

**2023-12-31**

Inköp

4 073 250

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

4 073 250

Utgående redovisat värde

**4 073 250**

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**2023-12-31**

Inköp

41 016 676

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

41 016 676

Utgående redovisat värde

**41 016 676**

**Not 5 Långfristiga skulder**

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	40 465 000
	<b>40 465 000</b>

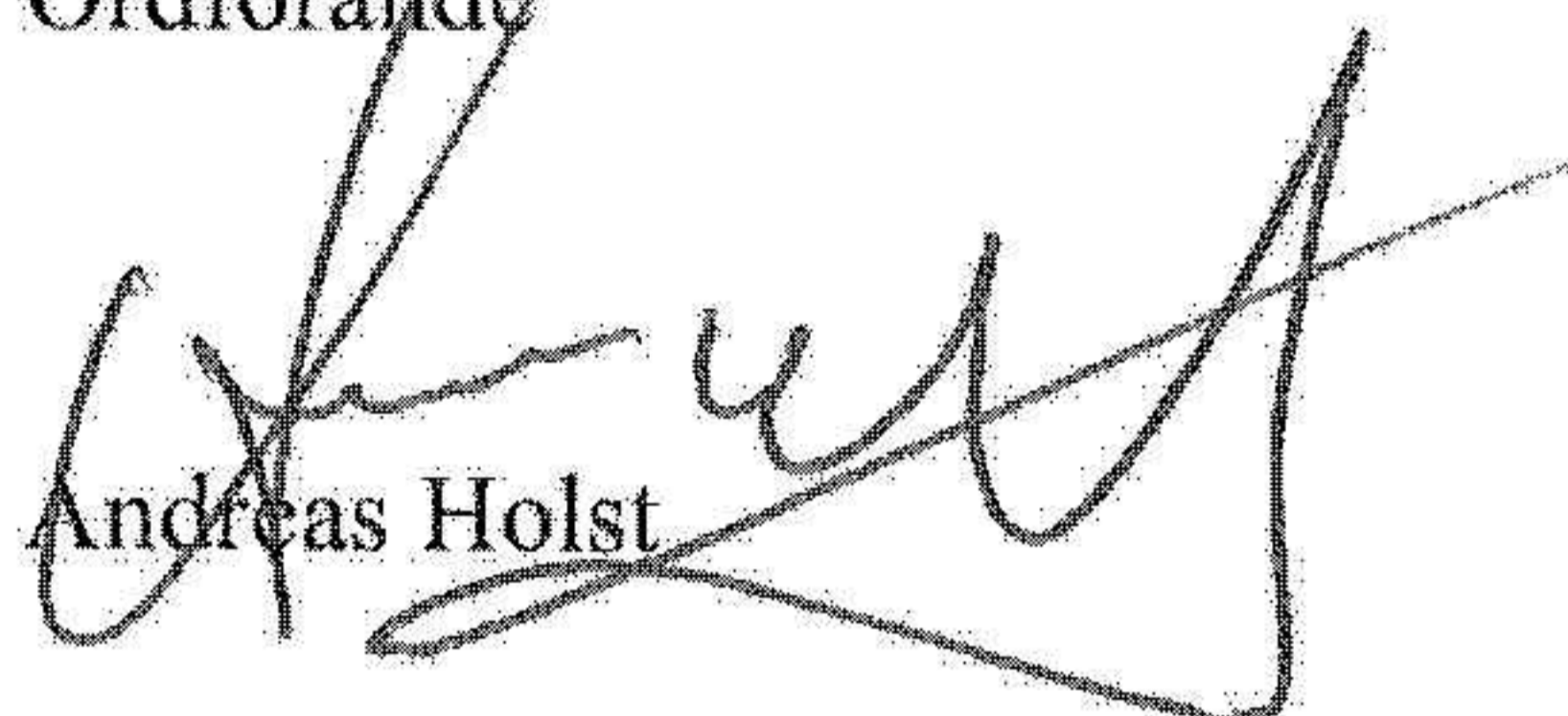
Norrköping 2024-06-30



Daniel Karlfeldt  
Ordförande



Andreas Karlfeldt



Andreas Holst