

**Årsredovisning**  
för  
**Mio Fastigheter i Haninge AB**  
559402-9646

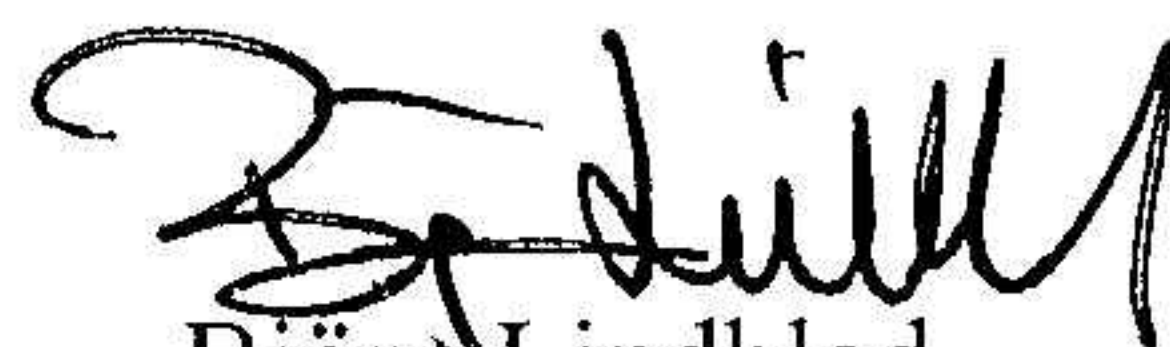
Räkenskapsåret  
2022-10-26 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mio Fastigheter i Haninge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tibro den 5 mars 2024

  
Björn Lindblad

Styrelsen för Mio Fastigheter i Haninge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-26 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Tibro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade en fastighet i juli 2023. Vid samma tidpunkt förvärvades bolaget av Mio AB 556084-0190. I samband med förvärvet ändrades bolagets namn till Mio Fastigheter i Haninge AB.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b><br>(15 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 3 963                      |
| Resultat efter finansiella poster | 3 096                      |
| Soliditet (%)                     | 9,3                        |
| Balansomslutning                  | 26 587                     |

### Förändringar i eget kapital

|                                 | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång         | 0                         |                           | 0             |
| Registrering av<br>aktiekapital | 25                        |                           | 25            |
| Erhållna aktieägartillskott     | 16                        |                           | 16            |
| Årets resultat                  |                           | 2 433                     | 2 433         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>  | <b>41</b>                 | <b>2 433</b>              | <b>2 474</b>  |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 16 400           |
| årets vinst                                 | 2 433 486        |
|   | <b>2 449 886</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 2 449 886        |
|   | <b>2 449 886</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-10-26  
-2023-12-31  
(15 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 963

**3 963**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-395

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-472

**-867**

**Rörelseresultat**

**3 096**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 096**

**Resultat före skatt**

**3 096**

Skatt på årets resultat

-663

**Årets resultat**

**2 433**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |               |
|--|---|---------------|
| Byggnader och mark   | 2 | 22 129        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3 | 61            |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 186           |
|  |   | <b>22 375</b> |

**Summa anläggningstillgångar** 22 375

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |              |
|--|--|--------------|
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 3 963        |
| Övriga fordringar                            |  | 201          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 34           |
|  |  | <b>4 198</b> |

**Kassa och bank** 15

**Summa omsättningstillgångar** 4 212

**SUMMA TILLGÅNGAR** 26 587

2024030702162

## Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

16

Årets resultat

2 433

2 450

**Summa eget kapital**

2 475

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9

Skulder till koncernföretag

24 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

**Summa kortfristiga skulder**

24 112

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

26 587

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Byggnad              |       |
| Stommar/Grund        | 40 år |
| Fasader              | 25 år |
| Elinstallationer/VVS | 25 år |
| Inre ytskikt         | 25 år |

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader vilka är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

|   |               |
|---|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 22 594        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>22 594</b> |
| Årets avskrivningar                             | -465          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-465</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>22 129</b> |

2024030702164

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2023-12-31**

|   |           |
|---|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 67        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>67</b> |
| Årets avskrivningar                             | -7        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-7</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>60</b> |

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**2023-12-31**

|   |            |
|---|------------|
| Inköp   | 186        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>186</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>186</b> |

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

### **Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Moderbolag i koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Mio AB med organisationsnummer 556084-0190 med säte i Tibro.

Tibro, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Björn Lindblad

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

MIO FASTIGHETER I HANINGE AB 559402-9646 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BJÖRN LINDBLAD

Björn Lindblad

2024-03-04 15:59:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA  
KOLLBERG

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

2024-03-05 06:44:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024030702165

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mio Fastigheter i Haninge AB, org.nr 559402-9646

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mio Fastigheter i Haninge AB för räkenskapsåret 26 oktober 2022 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mio Fastigheter i Haninge ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mio Fastigheter i Haninge AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mio Fastigheter i Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mio Fastigheter i Haninge AB för räkenskapsåret 26 oktober 2022 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mio Fastigheter i Haninge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-05 06:43:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA  
KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024030702167