

ÅRSREDOVISNING

för

L & L Lokal AB

Org.nr. 556648-3540

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i L & L Lokal AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *26/6-2023*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Munka Ljungby den *26/6-2023*

Ingvar Larsson

Ingvar Larsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut industri- och handelslokaler. Tillhandahåller konsulttjänster inom bygg-, anläggnings- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	2 547 748	2 547 741	2 557 423	2 539 488	2 640 301
Resultat efter finansiella poster	302 380	314 105	509 078	164 095	423 764
Soliditet %	33	29	27	22	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 245 792	236 549
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		236 549	-236 549
Årets resultat			227 077
Belopp vid årets utgång	100 000	2 482 340	227 077

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 482 340
Årets resultat	227 077
Summa	2 709 417

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 709 417
Summa	2 709 417

R. H.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 547 748	2 547 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 547 748	2 547 741
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 555 158	-1 546 955
Personalkostnader	-6 288	-6 324
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-528 380	-569 650
Summa rörelsekostnader	-2 089 826	-2 122 929
Rörelseresultat	457 922	424 812
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-	25 332
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	59	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155 601	-136 039
Summa finansiella poster	-155 542	-110 707
Resultat efter finansiella poster	302 380	314 105
Resultat före skatt	302 380	314 105
Skatter		
Skatt på årets resultat	-75 303	-77 556
Årets resultat	227 077	236 549

2023062825353

12-11

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 461 658	4 764 293
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 690	254 435
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 490 348</i>	<i>5 018 728</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	547 374	547 374
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>547 374</i>	<i>547 374</i>

Summa anläggningstillgångar		5 037 722	5 566 102
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		138 462	131 062
Övriga fordringar		43 676	49 483
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>182 138</i>	<i>180 545</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 379 060	3 025 420
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 379 060</i>	<i>3 025 420</i>

Summa omsättningstillgångar		3 561 198	3 205 965
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		8 598 920	8 772 067
-------------------------	--	------------------	------------------

2023062825354

12/31

2023062825355

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 482 340	2 245 792
Årets resultat	227 077	236 549
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 709 417</i>	<i>2 482 341</i>
Summa eget kapital	2 809 417	2 582 341
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	11 122	305 632
Övriga skulder till kreditinstitut	3 830 830	4 019 416
Övriga skulder	1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder	5 041 952	5 525 048
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	251 448	251 448
Leverantörsskulder	83 620	-
Övriga skulder	100 646	104 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	311 837	308 278
Summa kortfristiga skulder	747 551	664 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 598 920	8 772 067

12/31

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	9 832 190	9 832 190
Utgående anskaffningsvärden	9 832 190	9 832 190
Ingående avskrivningar	-5 067 897	-4 765 262
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-302 635	-302 635
Utgående avskrivningar	-5 370 532	-5 067 897
Redovisat värde	4 461 658	4 764 293

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 001 401	4 001 401
Utgående anskaffningsvärden	4 001 401	4 001 401
Ingående avskrivningar	-3 746 966	-3 479 951
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-225 745	-267 015
Utgående avskrivningar	-3 972 711	-3 746 966
Redovisat värde	28 690	254 435

Åsk

2023062825557


Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	547 373	522 041
	Inköp	-	25 332
	Utgående anskaffningsvärden	547 373	547 373

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
	Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 825 038	4 213 624

UNDERSKRIFTER

Ängelholm



Ingvar Larsson
2023-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats *den 26/6-2023*



Anders Melander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L & L Lokal AB
Org.nr. 556648-3540

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L & L Lokal AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L & L Lokal ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L & L Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L & L Lokal AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L & L Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

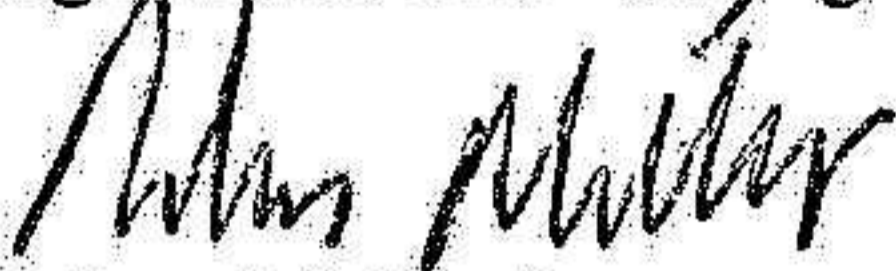
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 26/6-2023


Anders Melander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Anders Melander