

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gästgivaren i Söderköping AB

Org.nr. 556681-7002

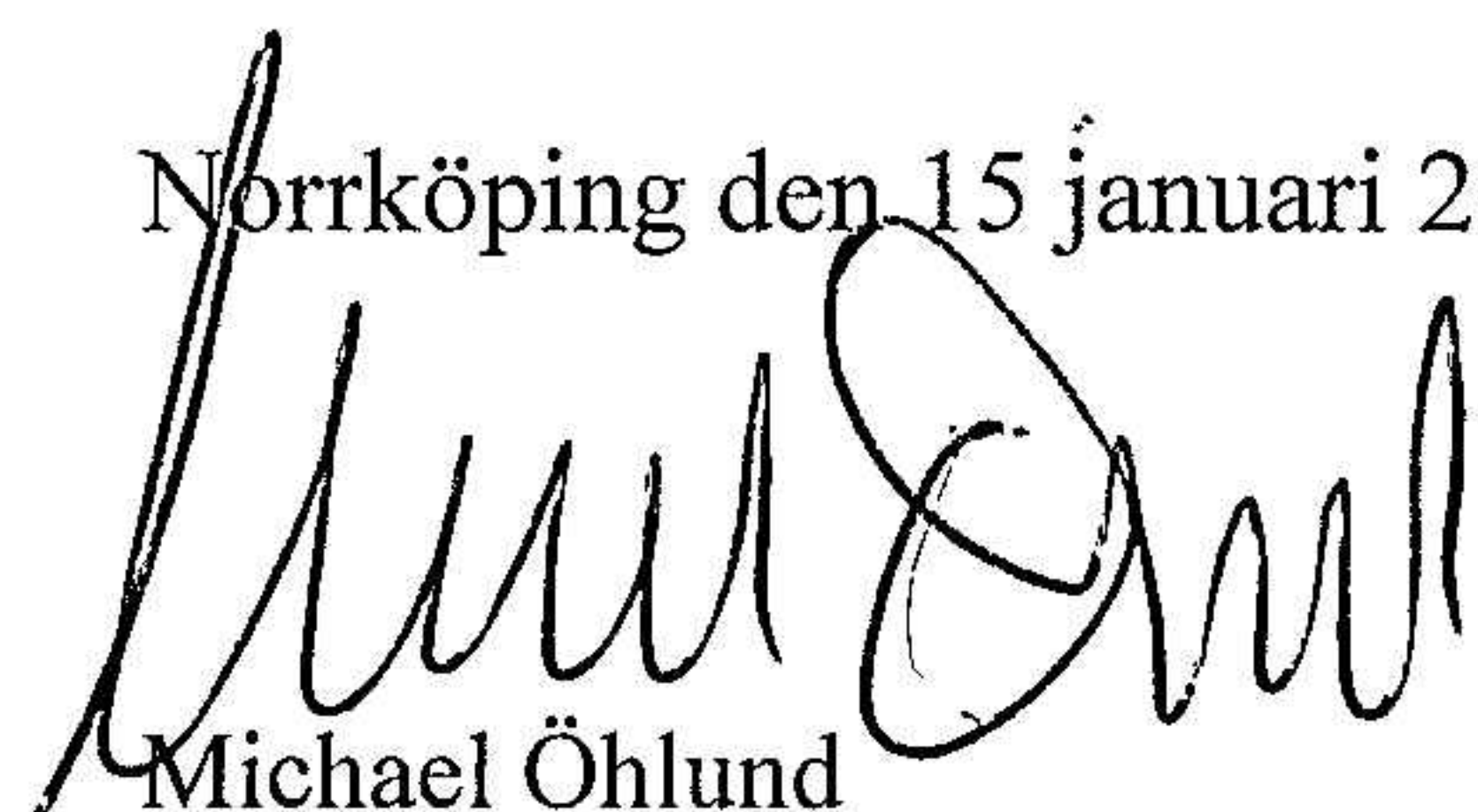
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 januari 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 15 januari 2024



Michael Öhlund

**ÅRSREDOVISNING**  
**Gästgivaren i Söderköping AB**  
 556681-7002

Styrelsen i Gästgivaren i Söderköping AB får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.  
 Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Förändring eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt kapital</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	567
Lämnad utdelning		0
Årets resultat		-208
Belopp vid årets utgång	100 000	359

Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att:

balanserat resultat		567
årets resultat		-208
	Kronor	359
disponeras så att		
till aktieägaren utdelas		0
i ny räkning överföres		359
	Kronor	359

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till följande resultat- och balansräkningar samt tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b> (kronor)	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b> <b>2023-12-31</b>	<b>2022-01-01</b> <b>2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		225 976	180 004
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>225 976</b>	<b>180 004</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 741	-42 741
Övriga rörelsekostnader		-4 329	-7 130
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 070</b>	<b>-49 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>178 906</b>	<b>130 133</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	86	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-32 200	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 114</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>146 792</b>	<b>130 132</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-147 000	-130 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-147 000</b>	<b>-130 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-208</b>	<b>32</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-208</b>	<b>32</b>

<b>BALANSRÄKNING</b> (Kronor)	<b>Not</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		128 221	170 962
Byggnader och Mark	3	1 081 605	1 081 605
		<u>1 209 826</u>	<u>1 252 567</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 209 826</b>	<b>1 252 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>64 789</b>	<b>122 427</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 789</b>	<b>122 427</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 274 615</b>	<b>1 374 994</b>

<b>BALANSRÄKNING</b> (Kronor)	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		567	536
Årets resultat		<u>-208</u>	<u>32</u>
		<b>359</b>	<b>568</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 359</b>	<b>100 568</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 122 324	1 231 644
Övriga skulder		6 735	632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>45 197</u>	<u>42 150</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 174 256</b>	<b>1 274 426</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 274 615</b>	<b>1 374 994</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

**Not 3. Byggnader och mark**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	1 081 605	1 081 605
Årets anskaffningar		
Försäljningar/utrangeringar		
Omklassificeringar		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 081 605</b>	<b>1 081 605</b>
Ingående avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		
Omklassificeringar		
Årets avskrivningar		
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 081 605</b>	<b>1 081 605</b>

**Not 4. Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	86	0
	<b>86</b>	<b>0</b>

**Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	32 200	1
	<b>32 200</b>	<b>1</b>

**Not 6. Ställda säkerheter**

	2023	2022
<i>Säkerheter ställda till förmån för koncernbolag</i>		
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	1 886 000	0
	<b>1 886 000</b>	<b>0</b>

Norrköping 2024-01-15


  
Michael Öhlund


  
Johan Öhrn