

Årsredovisning

för

Hantverkshuset i Höllviken AB

556914-0014

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hantverkshuset i Höllviken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höllviken den 21 juni 2023



Tomce Siljanovski

Årsredovisning
för
Hantverkshuset i Höllviken AB

556914-0014

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hantverkshuset i Höllviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och uthyrning av lokaler i egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ett stort pågående projekt som påverkar både kostnaderna och intäkterna under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 8 181 | 3 149 | 3 201 | 2 571 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 121 | 4 267 | 265 | 67 |
| Soliditet (%) | 4 | 13 | 2 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 583 231 | 4 145 175 | 4 778 406 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 4 145 175 | -4 145 175 | 0 |
| Årets resultat | | | -3 121 218 | -3 121 218 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 728 406 | -3 121 218 | 1 657 188 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000).

A

2023071426759

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 728 406 |
| årets förlust | -3 121 218 |
| | 1 607 188 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 607 188 |
| | 1 607 188 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Nettoomsättning | 8 181 066 | 3 148 776 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 90 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 8 181 066 | 3 148 866 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | 0 | -8 956 |
| Övriga externa kostnader | -7 963 034 | -2 541 269 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -408 948 | -439 197 |
| Summa rörelsekostnader | -8 371 982 | -2 989 422 |
| Rörelseresultat | -190 916 | 159 444 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | -2 654 216 | 4 496 133 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -276 086 | -388 302 |
| Summa finansiella poster | -2 930 302 | 4 107 831 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 121 218 | 4 267 275 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -60 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | -60 000 |
| Resultat före skatt | -3 121 218 | 4 207 275 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | -62 100 |
| Årets resultat | -3 121 218 | 4 145 175 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 11 467 193 | 11 858 099 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 29 032 | 41 074 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 21 500 | 27 500 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 517 725 | 11 926 673 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5, 6 | 8 273 322 | 8 073 322 |
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | 4 300 000 | 6 500 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 12 573 322 | 14 573 322 |
| Summa anläggningstillgångar | | 24 091 047 | 26 499 995 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 95 972 | 802 978 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 8 424 407 | 7 341 587 |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | 7 212 423 | 0 |
| Övriga fordringar | | 11 666 | 502 062 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 1 096 135 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 7 497 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 16 840 603 | 8 654 124 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 786 054 | 1 236 881 |
| Summa kassa och bank | | 786 054 | 1 236 881 |
| Summa omsättningstillgångar | | 17 626 657 | 9 891 005 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 41 717 704 | 36 391 000 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 728 406

583 231

Årets resultat

-3 121 218

4 145 175

Summa fritt eget kapital

1 607 188

4 728 406

Summa eget kapital

1 657 188

4 778 406

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

15 408 484

16 453 900

Skulder till övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

1 660 000

1 660 000

Övriga skulder

0

20 000

Summa långfristiga skulder

17 068 484

18 133 900

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

397 752

295 200

Leverantörsskulder

1 208 657

113 011

Skulder till koncernföretag

4 820 573

4 620 573

Skulder till övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

11 375 000

7 775 000

Skatteskulder

37 154

114 848

Övriga skulder

4 978 481

429 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174 415

130 952

Summa kortfristiga skulder

22 992 032

13 478 694

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 717 704

36 391 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-----|
| Byggnader | 4% |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20% |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 422 957 | 14 422 957 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 422 957 | 14 422 957 |
| Ingående avskrivningar | -2 564 858 | -2 173 967 |
| Årets avskrivningar | -390 906 | -390 891 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 955 764 | -2 564 858 |
| Utgående redovisat värde | 11 467 193 | 11 858 099 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 243 547 | 200 000 |
| Inköp | | 43 547 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 243 547 | 243 547 |
| Ingående avskrivningar | -202 473 | -156 667 |
| Årets avskrivningar | -12 042 | -45 806 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -214 515 | -202 473 |
| Utgående redovisat värde | 29 032 | 41 074 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 30 000 | 0 |
| Inköp | | 30 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 30 000 | 30 000 |
| Ingående avskrivningar | -2 500 | |
| Årets avskrivningar | -6 000 | -2 500 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 500 | -2 500 |
| Utgående redovisat värde | 21 500 | 27 500 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 073 322 | 8 261 678 |
| Inköp | 0 | 50 000 |
| Försäljningar | 0 | -200 000 |
| Omklassificeringar | 200 000 | -38 356 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 273 322 | 8 073 322 |
| Utgående redovisat värde | 8 273 322 | 8 073 322 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Vellingegården Utvecklings AB | 100% | 100% | 500 | 150 000 |
| Skanörviken AB | 100% | 100% | 500 | 50 000 |
| Kiosken i Skanör AB | 100% | 100% | 1 400 | 815 000 |
| F 66 AB | 100% | 100% | 100 | 550 000 |
| Videholms Fastighets AB | 50% | 50% | 250 | 6 658 322 |
| F62 AB | 100% | 100% | 500 | 50 000 |
| | | | | 8 273 322 |

| | Org.nr | Säte |
|-------------------------------|-------------|----------|
| Vellingegården Utvecklings AB | 559046-2973 | Vellinge |
| Skanörviken AB | 559085-4328 | Vellinge |
| Kiosken i Skanör AB | 556068-6171 | Vellinge |
| F 66 AB | 559216-8438 | Vellinge |
| Videholms Fastighets AB | 559043-0764 | Vellinge |
| F62 AB | 559335-3823 | Vellinge |

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 500 000 | 12 800 000 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 2 200 000 |
| Avgående fordringar | -2 200 000 | -8 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 300 000 | 6 500 000 |
| Utgående redovisat värde | 4 300 000 | 6 500 000 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 15 473 864 | 11 908 100 |
| | 15 473 864 | 11 908 100 |

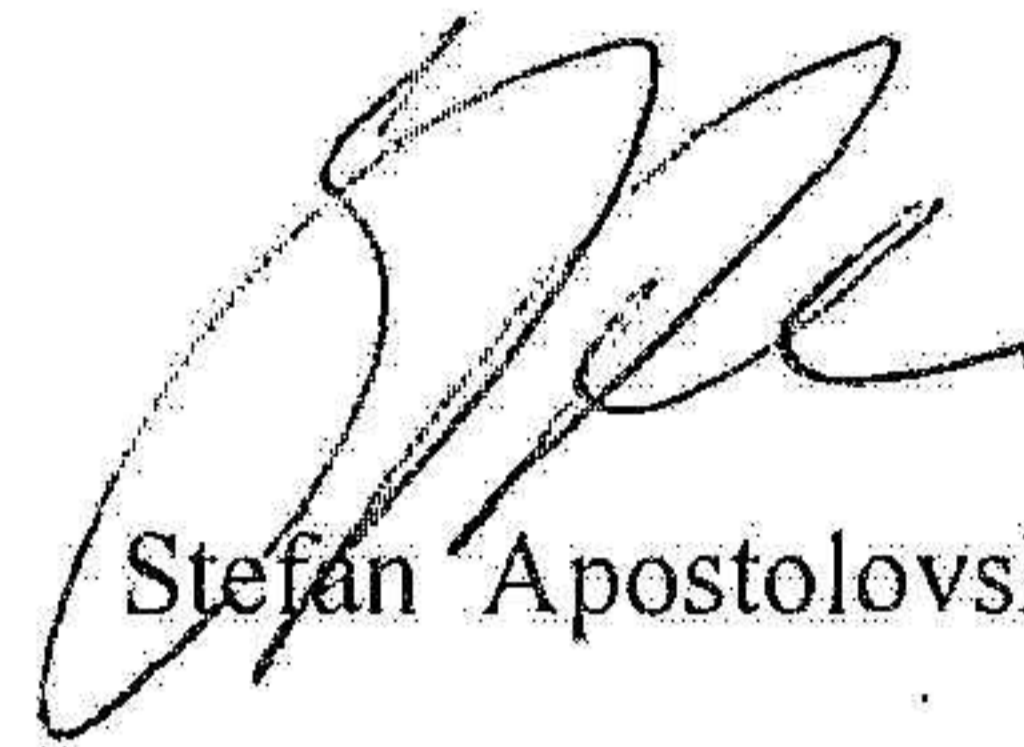
Not 9 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 11 662 500 | 7 162 500 |
| | 11 662 500 | 7 162 500 |

Höllviken 2023-06-21

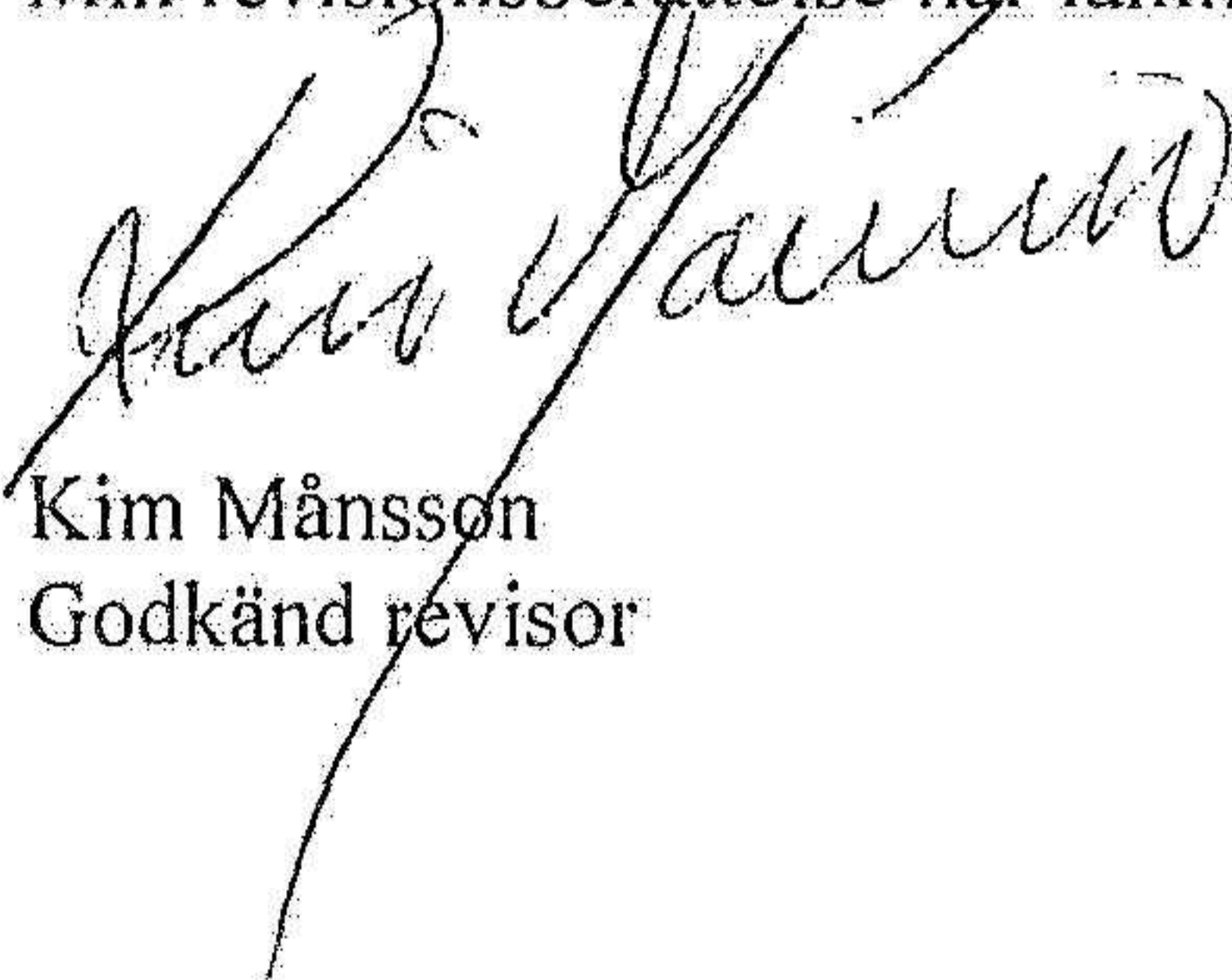


Tomce Siljanovski
Ordförande



Stefan Apostolovski

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023



Kim Månsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hantverkshuset i Höllviken AB

Org.nr 556914-0014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hantverkshuset i Höllviken AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hantverkshuset i Höllviken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hantverkshuset i Höllviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hantverkshuset i Höllviken AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hantverkshuset i Höllviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 21 juni 2023



Kim Månsson
Godkänd revisor